

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT HOTĂRÂREA nr. Din data de

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 60654/21.11.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local, precum și Referatul de aprobare nr. 60654/1/21.11.2022

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 112 alin.2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit.a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, pct.5, art. 287, lit. b, art. 296, alin. 2 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniului.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. 60654/21.11.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren în suprafață de 3.384 mp se află în evidențele instituției noastre în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat, precum și faptul că pe acest imobil a fost edificată o construcție C1 în suprafață de 603 mp, ce are destinația de "grădiniță", imobil teren și construcție înscris în CF nr. 106277 Făgăraș,

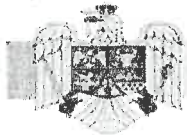
Ținând seama de faptul că înaintea edificării construcției amintite mai sus, terenul făcea parte din categoria bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și de faptul că, construcția urmează regimul juridic al terenului pe care este edificată, aceasta din urmă fiind întabulată ca bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare destinația imobilului care va funcționa furnizând servicii publice de interes local privind educația, precum și prevederile art. 286, alin.4, Anexa nr. , pct.4 precum și art. 129, alin.7, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-----------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 21.11.2022 | |
| 2. | Sef birou cadastru, ev patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 60654/1/21.11.2022

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, al imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106277 Făgăraș, imobil ce are destinația de "unitate de învățământ-grădiniță", ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren în suprafață de 3.384 mp se află în evidențele instituției noastre în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat, precum și faptul că pe acest imobil a fost edificată o construcție C1 în suprafață de 603 mp, ce are destinația de "grădiniță", imobil teren și construcție înscris în CF nr. 106277 Făgăraș,

Ținând seama de faptul că înaintea edificării construcției amintite mai sus, terenul făcea parte din categoria bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și de faptul că, construcția urmează regimul juridic al terenului pe care este edificată, aceasta din urmă fiind întabulată ca bun ce aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare destinația imobilului care va funcționa furnizând servicii publice de interes local privind educația, precum și prevederile art. 286, alin.4, Anexa nr. , pct.4 precum și art. 129, alin.7, lit. a). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Analizând toate cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106277 Făgăraș

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 28604 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100121019785



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 106277 | 3.384 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 106277-C1 | Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; S. construita desfasurata:603 mp; Gradinita cu regim de inaltime P, edificata in anul 2022. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 5024 / 12/03/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 234, din 30/08/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 24818 din 20/11/2018; cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.</i> | A1 |
| 28604 / 15/11/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 59544, din 11/11/2022 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 59835, din 14/11/2022 emis de Municipiul Fagaras si documentatie cadastrala avizata de Serviciul Cadastru; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

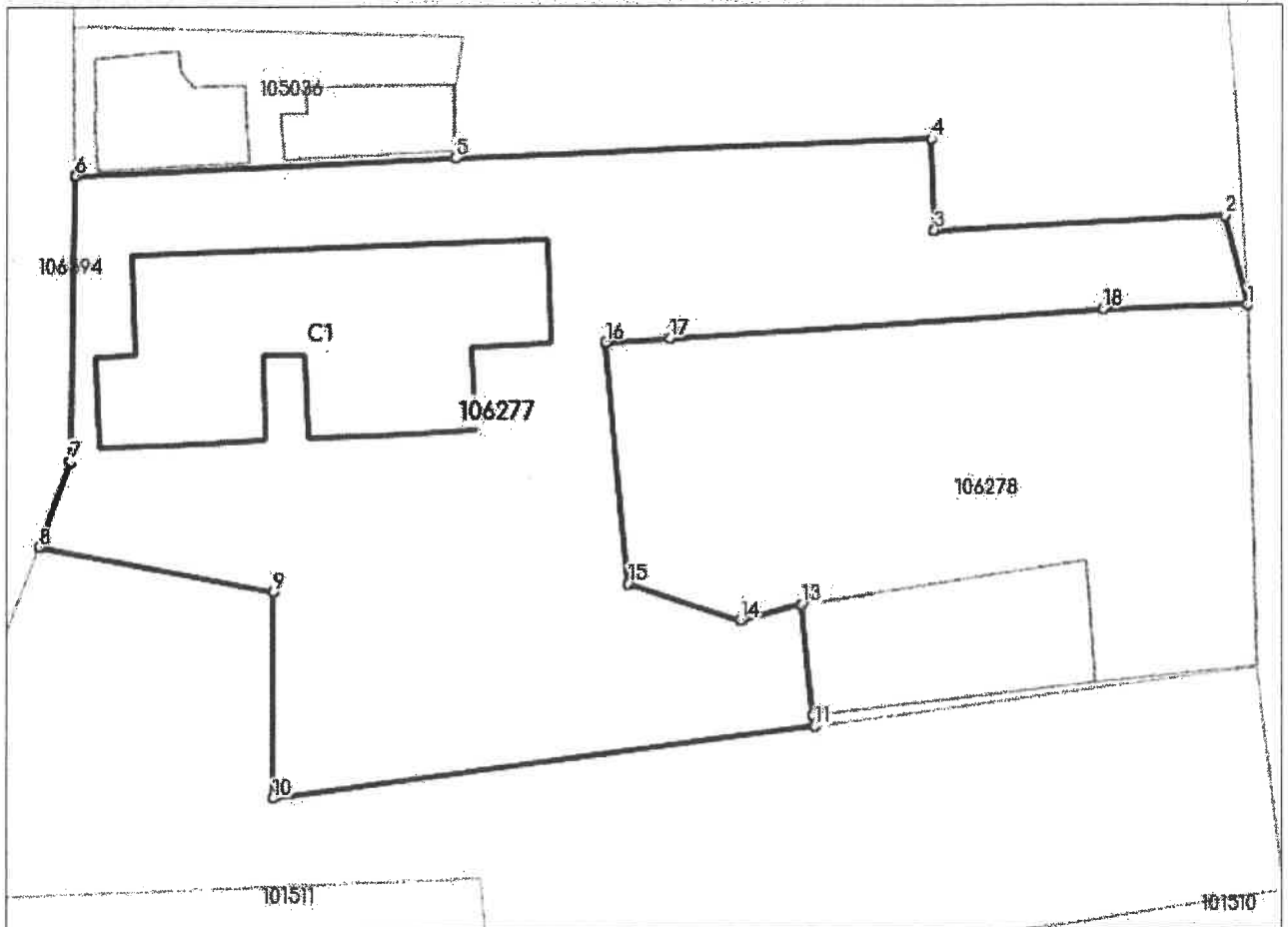
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 106277 | 3.384 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.384 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 106277-C1 | construcții administrative și social culturale | 603 | Cu acte | S. construita la sol:603 mp; S. construita desfășurată:603 mp; Grădina cu regim de înălțime P, edificată în anul 2022. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 8.358 |
| 2 | 3 | 26.653 |
| 3 | 4 | 8.35 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 43.406 |
| 5 | 6 | 34.881 |
| 6 | 7 | 26.005 |
| 7 | 8 | 8.332 |
| 8 | 9 | 21.807 |
| 9 | 10 | 18.887 |
| 10 | 11 | 49.815 |
| 11 | 12 | 1.029 |
| 12 | 13 | 10.182 |
| 13 | 14 | 5.723 |
| 14 | 15 | 10.818 |
| 15 | 16 | 22.114 |
| 16 | 17 | 5.878 |
| 17 | 18 | 39.863 |
| 18 | 1 | 13.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
17-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)