



7

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcție în suprafață de 317 mp, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș ca fiind de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ", precum și revocarea dreptului de administrare operativă întabulat în favorul Consiliului Popular al Orașului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 255/1/04.01.2023 precum și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 255/04.01.2023, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcție în suprafață de 317 mp, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ", precum și revocarea dreptului de administrare operativă întabulat în favorul Consiliului Popular al Orașului Făgăraș.

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin. 2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 5 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcție în suprafață de 317 mp, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ".

Art.2: Se revocă dreptul de administrare operativă întabulat în favoarea Consiliului Popular al Orașului Făgăraș.

Art.3: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art.1.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,
pentru SECRETARUL MUNICIPIULUI,
CAMELIA CRIȘAN**

Nr. 255/04.01.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcție în suprafață de 317 mp, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș ca fiind de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ", precum și revocarea dreptului de administrare operativă întabulat în favorul Consiliului Popular al Orașului Făgăraș



Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș, în suprafață totală de 317 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ" și de Adeverința nr. 255/2/04.01.2023 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

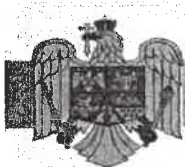
Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale pct.5 din Anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019.

Propunem atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcție în suprafață de 317 mp, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de administrare operativă întabulat în favorul Consiliului Popular al Orașului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|---|---------------------|------------|---|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 04.01.2023 |  |
| 2. | Șef birou cadastru, evidență patrimoniu | ELENA TĂNASE | |  |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 255/1/04.01.2023

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcție în suprafață de 317 mp, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș ca fiind de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ", precum și revocarea dreptului de administrare operativă întabulat în favorul Consiliului Popular al Orașului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 23, înscris în CF nr. 107607 Făgăraș, în suprafață totală de 317 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public fiind prin natura lui de uz și interes public local având destinația de "sediul administrativ" și de Adeverința nr. 255/2/04.01.2023 a Biroului Cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și hotărârea consiliului local al Municipiului Făgăraș, urmând ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie completat în mod corespunzător.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, precum și de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale pct.5 din Anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019.

Propunem adoptarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107607 Făgăraș

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 41198 |
| Ziua | 30 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare

100122396041



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4809

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 1387 | 317 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| A1.1 | Top: 1387 | Loc. Fagaras, Jud. Brasov | Casă de piatră /Moara din sus/ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 509 / 29/07/1969 | | |
| Proces Verbal nr. -, din 01/01/1969 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decr.218/1960 și 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 509 / 29/07/1969 | | |
| Proces Verbal nr. -, din 01/01/1969 emis de -; | | |
| C1 | Dreptul de administrare operativă se intabulează în favorul: 1) CONSILIUL POP.AL ORAȘULUI FAGARAS | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1387 | 317 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 317 | - | - | 1387 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
| A1.1 | Top: 1387 | construcții de locuințe | - | Cu acte | Casă de piatră /Moara din sus/ |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/12/2022, 11:11

BOSANCU VIRGINIA ANGELICA

referent

OCPI Brașov - BC PI Făgăraș





str. Dr. Ioan Senchea

str. George Cosbuc

str. Morii

23

1

2

4

6

25A

38

C.F.106593 Făgăraș
cad 106593 Sact=15.756 mp
Municipiul Făgăraș
str. Dr.I.Senchea 1

C.F.106381 Făgăraș
cad 106381 Sact=902 mp
Municipiul Făgăraș
str. G.Cosbuc II

C.F.106594 Făgăraș
cad 106594 Sact=2.461 mp
Municipiul Făgăraș
str. Izbul Morii

C.F. 103191 Făgăraș
top 1276 Sct=182 mp
Votoca
Box 1

C.F.102070 Făgăraș
cad 102070 Sct=421 mp
Bostornea Ioan

C.F.100716 Făgăraș
top 1294 Sct=499 mp
Sotomoni 146

C.F. 100242 Făgăraș
cad 100242 Sct=1.027 mp
RSC Valoni

C.F.1061

C.F. 101426 Făgăraș
cad 101426 Sct=1.5423 mp
Pave

PT