



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp, aferent construcției, situată în Făgăraș str Mihai Eminescu nr.14, coproprietate persoană fizică și juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50109/18.09.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50109/18.09.2023, prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp, aferent construcției, coproprietate persoana fizică și juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

Luând în considerare cererea proprietarului tabular al construcției, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr 47871/29.08.2023

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară CF nr. 108338 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea directă, cu respectarea dreptului de preemțiune, către proprietari tabulari ai construcției, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp și aferent construcției situate în Făgăraș str M. Eminescu nr 14, coproprietate persoană fizică și juridică.

Art. 2: Prețul de vânzare va fi stabilit printr-un Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării consiliului local.

Art.3.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR MARIAN LAVINIA

Nr: 50109/18.09.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp, aferent construcției, situată în Făgăraș str Mihai Eminescu nr.14, coproprietate persoană fizică și juridică

Având în vedere cererea proprietarului tabular al construcției situate în Făgăraș str M. Eminescu nr 14, înregistrată la Municipiul Fagaras sub nr 47871/29.08.2023.






Ținând seama de faptul că, imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș str M. Eminescu, înscris în CF 108338 Făgăraș nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care imobilului nu-i poate fi atribuită nicio utilitate, fiind terenul aferent construcției proprietate privată a unor persoane fizice și juridice

Luând în considerare că pentru imobilul teren înscris în CF nr 108338 nu există cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Analizând toate cele mai sus expuse, propunem aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str M. Eminescu, înscris în CF 108338 Făgăraș, către proprietarii tabulari ai construcției situate în Făgăraș str M. Eminescu nr 14.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	18.09.2023	
2.	Sef Birou	Elena Tanase		
3.	Cons. juridic	Ticu Petre		
4.	Registru agricol	Mogoș Anca		
3.	Intocmit, Consilier	Barbatei Laura		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr: 50109/1/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp, aferent construcției, situată în Făgăraș str Mihai Eminescu nr.14, coproprietate persoană fizică și juridică

Având în vedere cererea proprietarului tabular al construcției situate în Făgăraș str M. Eminescu nr 14, înregistrată la Municipiul Fagaras sub nr 47871/29.08.2023.

Ținând seama de faptul că, imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș str M. Eminescu, înscris în CF 108338 Făgăraș nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care imobilului nu-i poate fi atribuită nicio utilitate, fiind terenul aferent construcției proprietate privată a unor persoane fizice și juridice

Luând în considerare că pentru imobilul teren înscris în CF nr 108338 nu există cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza în baza Legilor fondului funciar

Analizând toate cele mai sus expuse, propun aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str M. Eminescu, înscris în CF 108338 Făgăraș, către proprietarii tabulari ai construcției situate în Făgăraș str M. Eminescu nr 14.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Cu Rahimonia
29.08.2023

L. Zăbăteu
30.08.2023

MUNICIPIUL FAGARAȘ	
Nr.	47871
Ziua	29 Luna 08 Anul 2023

Exemplu c7 - Zăbăteu L

Domnule Primar,

Subsemnatul
cu domiciliul în Făgăraș, Str. Mihail Eminescu,
Nr 14, posesor al Ci serie
în calitate de proprietar al imobilului
CF 101150, vă solicit să achiziționez
imobilele cu CF 108338, imobil
teren aferent construcției proprietate privată.

29.08.2023

Semnătura

Tel:

BCR curte.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	45260
Ziua	18
Luna	08
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108338 Făgăraș

Cod verificare
100153373695



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mihai Eminescu, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	108338	375	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45260 / 18/08/2023	
Act Administrativ nr. 176 - Hotărâre, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al municipiului Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 44101, din 02/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 40681/2, din 24/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

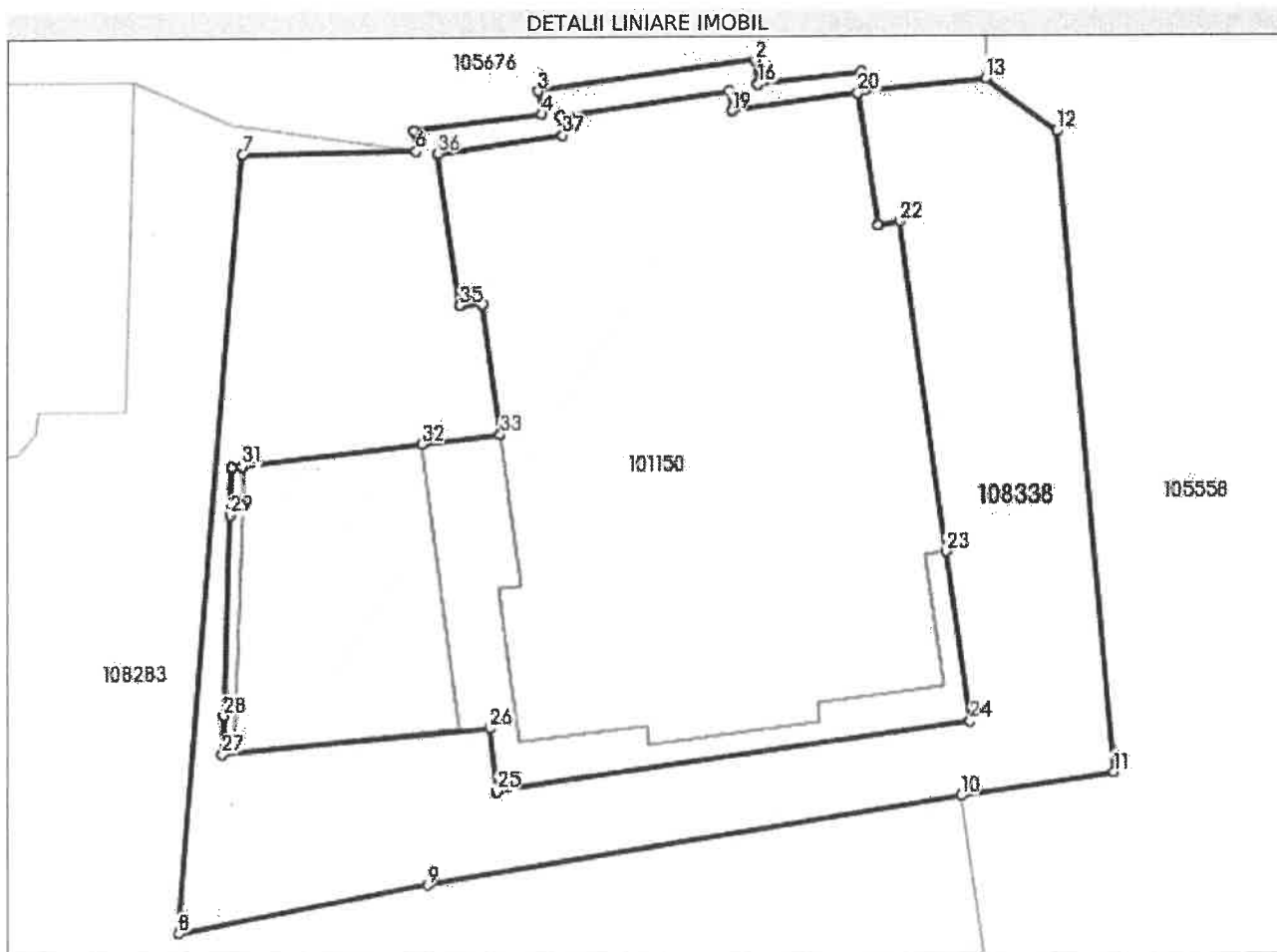
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108338	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.872
3	4	0.852
5	6	0.757
7	8	28.298
9	10	19.504
11	12	23.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.884
4	5	4.623
6	7	6.264
8	9	9.163
10	11	5.57
12	13	3.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.425	14	15	0.686
15	16	3.751	16	17	7.232
17	18	6.175	18	19	0.719
19	20	4.58	20	21	4.835
21	22	0.791	22	23	12.091
23	24	6.216	24	25	17.244
25	26	2.281	26	27	9.683
27	28	1.397	28	29	7.29
29	30	1.698	30	31	0.377
31	32	6.534	32	33	2.836
33	34	4.774	34	35	0.801
35	36	5.556	36	37	4.574
37	1	0.7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
24-08-2023

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

Referent,

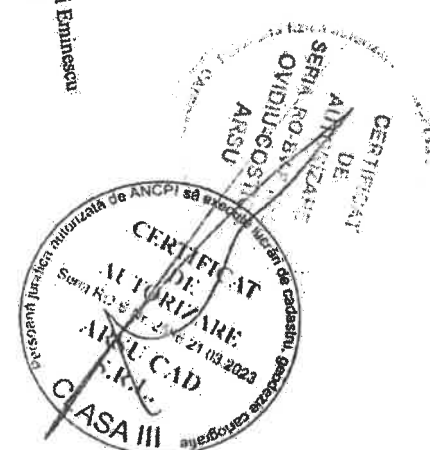
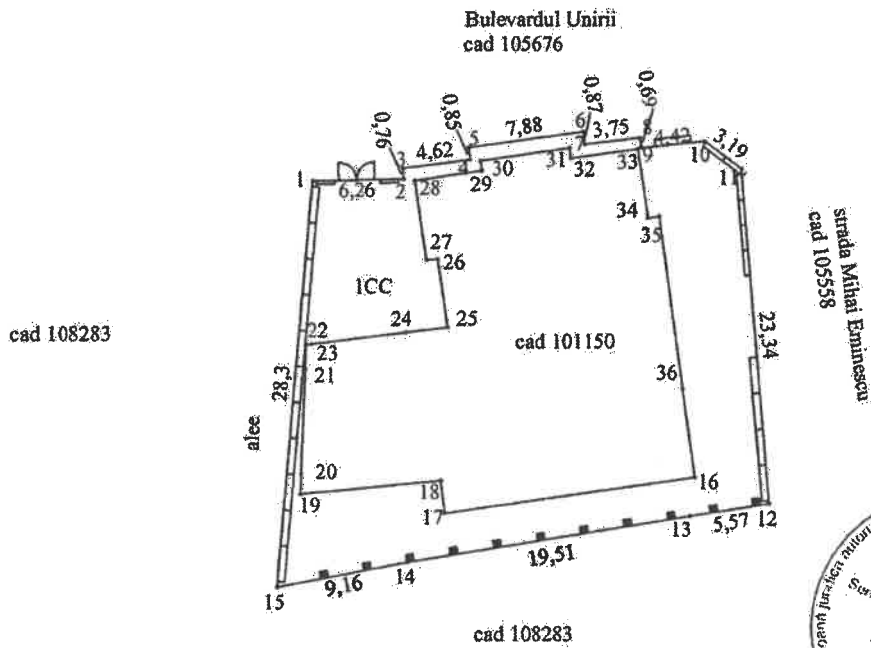
Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
108338	375 mp	Fagaras str. Mihai Eminescu	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	375	Imobilul este delimitat de gard din beton si poarta intre punctele 1-2, 10-11, 1-15, partial imprejmuit cu gard din beton intre punctele 11-12, gard metalic intre punctele 12-13-14-15, streasina intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9. Imobilul masurat inconjoara imobilul nr cad 101150.
-	-	-	
-	-	-	
-	Total	375	
Suprafata totala masurata a imobilului=375 mp Suprafata din act= 375 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila ARSU OVIDIU COSTICA Digitally signed by ARSU OVIDIU-COSTICA Date: 2023.08.18 11:04:49 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si semnatura digitala de Adrian-Cosmin Ghimbasan Date: 2023.08.21 08:24:15 +03'00'	
Data 02.2022		Semnatura si parafi Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.