



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2023

- **privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situată în Făgăraș, str. Prunului, C.A.P. ap. 9, jud. Brașov**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 53909/1 din data de 12.10.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 53909 din data de 12.10.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situată în Făgăraș, str. Prunului, CAP, ap. 9, jud. Brașov

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale .

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Potrivit prevederile art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q , art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situată în Făgăraș, str. Prunului, CAP, ap. 9, jud Brașov, ce va fi valabil până la data de **25.09.2024** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Arhitectul șef și Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**





**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 53909 /1 din data de 12.10.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- **privind propunerea încheierii unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situată în Făgăraș, str. Prunului, C.A.P. ap. 9 , jud. Brașov**

Din perspectiva tehnică, Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) arată:

Avand in vedere cererea solicitantului cu nr. 51623 din data de 28.09.2023, prin care se solicita incheierea unui nou contract ca urmare a rezilierii contactului de inchiriere in baza unor sentinte civile definitive de evacuare, propunem incheierea unui nou contract, inrucat solicitantul a achitat debitele restante , cheltuielile de judecata, cheltuieli executor.

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ –teritoriale,

Propunem închierea unui nou contracte de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Făgăraș, str. Prunului, CAP, ap. 9, jud. Brașov, până la data de 25.09.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

- **Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:

6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2), lit. c) consiliul local:

b) hotărăște vânzarea , darea în administrare, concesionare , darea în folosință dratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:
Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin 6, lit. b precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării pe plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, va rugăm să analizați și hotărâți în consecință.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 53909 din data de 12.10.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind propunerea încheierii unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situată în Făgăraș, str. Prunului, C.A.P. ap. 9, jud. Brașov

Din perspectiva tehnică, Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) arată:

Având în vedere cererea solicitantului cu nr. 51623 din data de 28.09.2023, prin care se solicita încheierea unui nou contract ca urmare a rezilierii contactului de închiriere în baza unor sentințe civile definitive de evacuare, propunem încheierea unui nou contract, întrucât solicitantul a achitat debitele restante, cheltuielile de judecată, cheltuieli executor.

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale,

Propunem încheierea unui nou contracte de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Făgăraș, str. Prunului, CAP, ap. 9, jud. Brașov, până la data de 25.09.2024, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

- Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 129 alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căror:


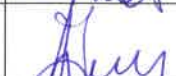
6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2), lit. c) consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionare, darea în folosință dratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 355 alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căroră:
Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129, alin 1 respectiv alin. 2 lit. c) și alin 6, lit. b precum și art. 355 din O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării pe plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, va rugam sa analizati si hotarati in consecinta.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef birou PATRIMONIU	Tănase Elena	12.10.2023	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	12.10.2023	

Ev. Palmomou.
28.09.2023

- M. Cordeu
Proiect ter
29.09.2023

[Signature]

DO NULE PRIMOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAS
Nr. 51623
Ziua 28 Luna 09 Anul 2023

Sus semnatul

Cu domiciliul în Făgăraș,

Alina în vedere că am achitat sumele datorate dănei

Sidditerelie se zuse cotă, solicit un nou contract pentru
locuință situată în Făgăraș, Str. pământ, b.c. CAF, APD

28.09.2023

[Signature]

tel. /