



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2022

-privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 602 /1 din data de 10.01.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 602 din data de 10.01.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) – privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj .

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Ținând cont prevederile art. 14, alin. 8, lit. d din Hotărârea nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe,

Reținând prevederile Ordonanței de urgență nr. 55/2021- privind modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică ,

Ținând cont de adresa nr. 157843 din data de 13.12.2021 înaintată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrată la cu nr. 63491/23.12.2021 la Primăria Municipiului Făgăraș, referitoare la avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,

Potrivit prevederile art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q , art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă forma finală a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș conform **anexei nr. I**,

precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj conform **anexei nr. II**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, data limită de depunere la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment Evenimente publice, Informare cetățeni și Registratură str. Republicii, nr. 3, a cererilor și documentelor justificative privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L.

Art. 3. Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritate în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Art. 4. Lista de priorități prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre, se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Art. 5. Listele de prioritate, prevăzute la articolele 3 și 4 din prezenta hotărâre, se aprobă prin hotărâre de consiliu local. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

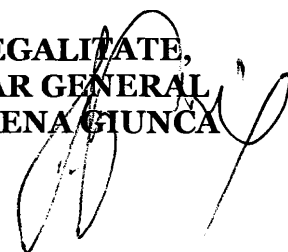
Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 130/30.05.2019 .

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri).

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUGACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 602 din data de 10.01.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Prinor,
CF

-privind forma finală a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Reținând prevederile Ordonanței de urgență nr. 55/2021- privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând cont prevederile art. 14, alin. 8, lit. d din Hotărârea nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe,

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

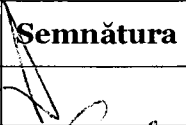
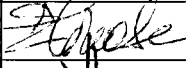

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11 din norme. Același alineat prevede că criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Prin adresa nr.157843/13.12.2021 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a **avizat favorabil** criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor , construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj , aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 289/26.11.2021.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri) înaintează forma finală a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor , construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Criteriile și actele justificative pentru a proba îndeplinirea acestora sunt cuprinse în Anexele I și II ale prezentului proiect de hotărâre.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	10.01.2022	
2	Șef birou	Tănase Elena	10.01.2022	
3	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	10.01.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 602/1 din data de 10.01.2022

REFERAT DE APROBARE

-privind forma finală a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Reținând prevederile Ordonanței de urgență nr. 55/2021- privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând cont prevederile art. 14, alin. 8, lit. d din Hotărârea nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe,

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11 din norme. Același alineat prevede că criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea

cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.

Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Prin adresa nr.157843/13.12.2021 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a **avizat favorabil** criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 289/26.11.2021.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri) înaintează forma finală a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Criteriile și actele justificative pentru a proba îndeplinirea acestora sunt cuprinse în Anexele I și II ale prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Făgăraș

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Municipiul Făgăraș

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A, pct. 2

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit10 puncte
b) necăsătorit8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii3 puncte
- 3 copii4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an1 punct
4.2. între 1 și 2 ani3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii
superioare de scurtă durată13 puncte
5.5. cu studii superioare15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

FORMULAR DE ÎNSCRIERE

**pe Lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea
indeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj**

Subsemnatul/subsemnat.....domiciliat/ă..
.....,cu reședința în
....., născut /ă la data de, având
C.N.P., am depus cererea pentru locuință A.N.L. cu numărul de
înregistrare..... din data de

În vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, se vor depune următoarele actele justificative:

A. Criterii de acces la locuință:

1- Copie după actul de identitate al titularului cererii și a celorlalți membri de familie (cu viza de reședință dacă este cazul)-legalizate

2- Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, a celorlalți membri ai familiei acestuia soț /soție și a/sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia referitoare la nedeținerea (în prezent sau să nu fi deținut) a unei locuințe în proprietate, sau să nu fie beneficiarul unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea Municipiului Făgăraș sau a unității la care lucrează;

- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea în proprietate a unei locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuința trecută în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura (dacă este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea cu chirie a unui spațiu locativ în camere de familisti sau nefamilisti (dacă este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea cu chirie a unei locuințe preluate abuziv de stat și care face obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari (dacă este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și ale celorlalți membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia referitoare la deținerea alturi de alte persoane, de cote- parti dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii (dacă este cazul)

3- Adeverință și Raport per salariat – extras REVISAL pe numele titularului cererii eliberată de la locul de muncă din care să rezulte că își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș cu precizare venitului mediu net lunar/membru de familie.

- Adeverință și Raport per salariat – extras REVISAL pe numele fiecărui membru de familie eliberată de la locul de muncă din care să rezulte venitul mediu net lunar/membru de familie sau adeverința de venit eliberată de ANAF din care să rezulte venitul mediu net provenit din alte surse sau ca nu înregistrează venituri.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- Contractul de închiriere, în spațiul locativ privat (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiul locativ privat), din care să rezulte suprafața locative, contract înregistrat la organul fiscal competent ANAF.

- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu(va fi prezentată doar în cazul în care titularii cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu) și suprafața totală locativă și numărul total al locatarilor care locuiesc împreună în această unitate locativă (va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);

2. Starea civilă actuală

Actele de stare civila:

- Certificate de castorie/divort(dupa caz) -legalizat
- Certificate de nastere pentru fiecare copil - legalizat
- Declarație pe propria răspundere a titularului cererii privind numărul persoanelor în întreținere(copii și alte persoane);

3.Starea de sănătate actuală

- Certificat medical cu starea de sănătate actuală (boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită , potrivit legii, însoțitor, sau o cameră în plus)(dacă este cazul);

4. Vecimea cererii solicitantului

Numarul de înregistrare a cererii de luare în evidența pentru închirierea unui locuințe construite de către ANL

Vechimea cererii solicitantului se calculează la momentul evaluării cererii de locuința astfel:

-la stabilirea listei de prioritate care are loc anual, la sfârșitul lunii februarie, dată la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a anului precedent.

- la refacerea ulterioară a listei, generată de situațiile prevăzute de lege , data la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a lunii anterioare aprobării listei refăcute.

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- Copie legalizată a diplomei pentru titularul cererii care atesta ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- Documentele din care să rezulte situația socială deosebită:

- Adeverință prin care să certifice faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani (dacă este cazul);

- Act de adopție pentru cei care au adoptat copii:hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de comisiile pentru protecția copilului.

- Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz proces verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc(dacă este cazul).

Notă:

Pentru a beneficia de punctaj la criteriul A.3 ori de câte ori se reface lista de prioritate este necesară prezentarea lunară a veniturilor medii nete, deoarece nu se poate anticipa luna în care lista de prioritate va fi refăcută pentru motivele prevăzute de normele legale..

Se vor acorda punctaje la criteriul A.3 numai în cazul în care prezintă acte doveditoare de venit toți membrii familiei care realizează venituri sau (unde este cazul) declarație notarială pentru membrul de familie major care nu realizează venituri.

Notă:

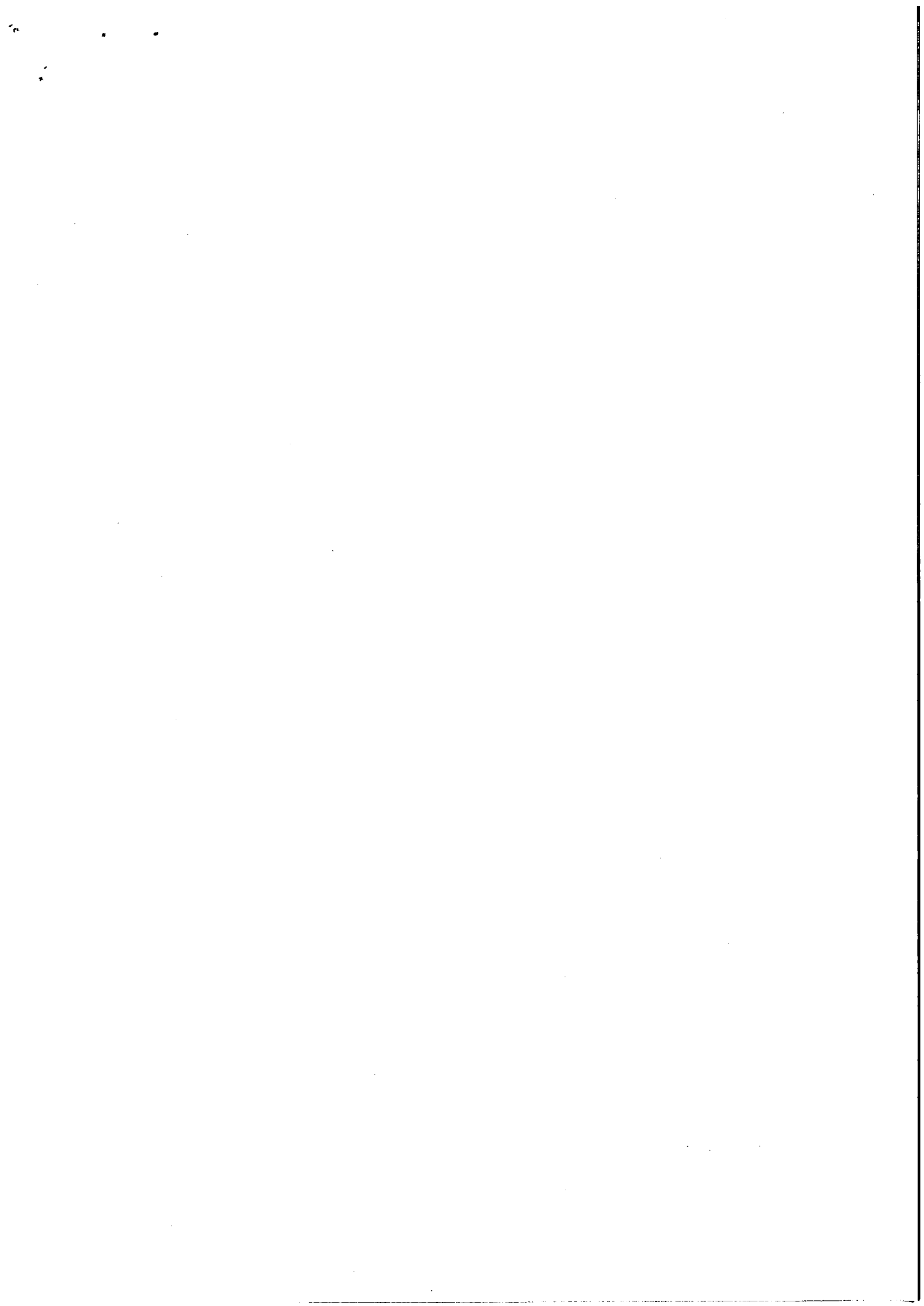
După depunerea cererii de locuință titularul acesteia va reactualiza documentele ori de câte ori intervin modificări cu privire la: situația locativă, locul de muncă, numărul de membri de familie, studii, venituri, etc.

De asemenea vor fi reactualizate documentele ale căror termen de valabilitate expiră (acte de identitate, vize de reședință, contracte de muncă, contracte de închiriere, certificate de handicap sau alte documente cu termene de valabilitate).

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe ANL, conține un nr. de file (inclusiv prezenta cerere).

Data.....

Semnătura,





Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16, sector 5
Bucuresti. cod postal 050706

T: +40 372 111 506
E-mail: ministru@mdrap.ro
www.mdrap.ro

Către: DOMNUL GHEORGHE SUCACIU, PRIMAR AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, nr. 5, C.P. 505200
Municipiul Făgăraș, județul Brașov

SPRE ȘTIINȚĂ:
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BRAȘOV
JUDEȚUL BRAȘOV

Nr. 157843/13.12.2021

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 61308/07.12.2021, înregistrată cu nr. 157843/MDLPA/10.12.2021, prin care solicitați avizul privind propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Făgăraș, prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 289/26.11.2021 privind propunerea criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”

Având în vedere prevederile legale invocate, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil propunerile de criterii, prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Făgăraș nr. 289/26.11.2021.

În contextul în care se vor aduce modificări și/sau completări propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Făgăraș, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Făgăraș nr. 289/26.11.2021, vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș prin care se adoptă forma finală a criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA
