

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36
în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în
suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca
fiind de uz și interes public local
și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 40510/10.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de
aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40510/1/10.06.2025, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a
imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1-
clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în
suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței
la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Documentația cadastrală nr 11/2025 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și
completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2,
art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.5 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în
suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață
de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp ca fiind de uz și
interes public local

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 11/2025, pentru imobilul descris la art 1, documentație întocmita SC ARSU
CAD SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin
Serviciu evidență patrimoniu, Direcția buget- finanțe- Compartiment economic- financiar.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. LAVINIA MARIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40510/10.06.2025

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul public al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 6/2025, întocmită de către expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

” Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	10.06.2025	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 40510/1/10.06.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36
în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2-
anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în
suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local
și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul public al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 6/2025, întocmită de către expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

” Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intavilan situat în Făgăraș, str Mihai Viteazu nr 36 în suprafață de 649 mp edificat cu construcție C1- clădire administrativă în suprafață de 234 mp, C2- anexă în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

proiect

PROIECT NR. 11/2025

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL DIN STRADA
MIHAI VITEAZU NR.36

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr.36, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren si cladire administrativa situat in Mun. Fagaras la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. /, astfel:
 - Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 649 mp;
 - C1 - cladire administrativa P, edificata in anul..... SD = 234 mp;
 - C2 – anexa P, edificata in anul..... SD = 110.4mp;
 - C3 – anexa P, edificata in anul..... SD = 57.4 mp;
 - C4 - cladire administrativa P, edificata in anul..... SD = 10.6 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 649 mp.

Teren neimprejmuit.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normative in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

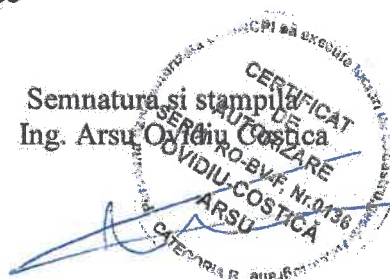
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 05.2025

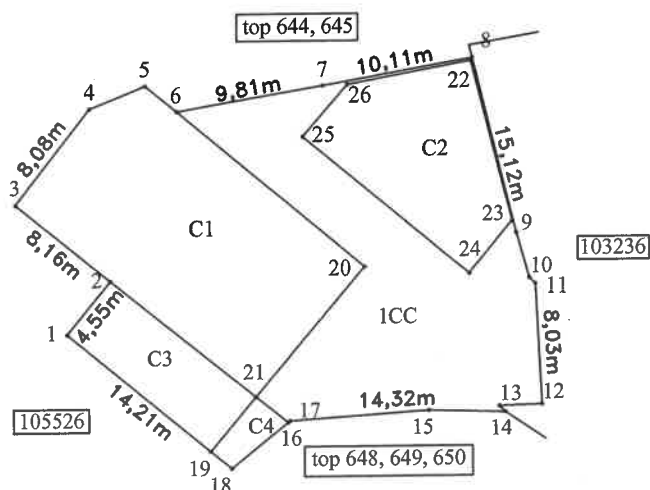


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	649	Mun. Fagaras, strada Mihai Viteazu nr. 36
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	649	Teren neimpregnat.
-	-	-	
Total		649	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CAS	234.0	Cladire administrativa P, edificata in anul..... SD=234.0 mp
C2	CA	110.4	Anexa P, edificata in anul..... SD=110.4 mp
C3	CAS	57.4	Cladire administrativa P, edificata in anul..... SD=57.4 mp
C4	CA	10.6	Anexa P, edificata in anul..... SD=10.6 mp
Total		412.4	—
Suprafata totala masurata a imobilului= 649 mp			
Suprafata din act= 649 mp			
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 05.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	