



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, respectiv cel înscris în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 42438/29.06.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 42438/29.06.2022, prin care se propune aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscrise: în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă schimbul de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, respectiv cel înscris în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat.

**Art.2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
înlocuitor,  
Jr. CAMELIA CRIȘAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 42438/29.06.2022**

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, respectiv cel înscris în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat

Luând în considerare HCL nr. 87/29.09.2016 prin care a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr.22, înscris în CF vechi nr. 2034, în suprafață de 90 mp – grădină, în două loturi de 45 mp fiecare, în vederea vânzării prin licitație publică, act administrativ care a produs efecte juridice în sensul în care, în baza referatului de admitere al BCPI Făgăraș, imobilul descris mai sus a fost dezmembrat în două loturi rezultând astfel: lotul I înscris în CF nr. 105658 Făgăraș, în suprafață de 45 mp și lotul II înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp.

Ținând seama de documentele menționate anterior, precum și de solicitarea de atribuire a terenului în suprafață de 45 mp, pe care îl folosește cu destinația ”grădină”, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 11264/2016 formulată de către d-na Tulbure Victoria, a fost demarată procedura de licitație publică în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 45 mp înscris în CF nr. 105658 Făgăraș, procedura ce a fost finalizată prin adjudecarea licitației pe numele d-nei Tulbure Victoria. Ca etapă finală a vânzării suprafeței de 45 mp, a fost încheiat în formă autentică la BNP Popa Maria Cristina, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2590/17.09.2019.

Ulterior vânzării amintite, d-na tulbure Victoria, prin Contractul de donație nr. 3196/23.12.2021 încheiat în formă autentică la BNP Boamfă Adrian, a cedat imobilul teren, în favoarea ficelor sale, respectiv la data prezentei, imobilul teren la care facem referire figurează pe numele Tulbure Mirela și Sandolache Gabriela, născută Tulbure.

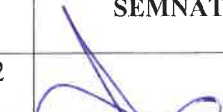

Analizând toate cele de mai sus, precum și menționând faptul că, dintr-o eroare, în mod greșit suprafața de 45 mp de teren, înscrisă în CF nr. 105658 Făgăraș, a fost vândută, în sensul că a fost scos la licitație, adjudecat și vândut imobilul teren în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr. 105658 Făgăraș, în loc de suprafața de 45 mp, înscrisă în CF nr. 105659 Făgăraș, pe care d-na Tulbure Victoria o folosea în fapt,

Vă solicităm adoptarea unei hotărâri prin care să aprobați îndreptarea de eroare survenită, respectiv aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscrise în CF nr. 105658 Făgăraș, în suprafață de 45 mp și în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 105659 Făgăraș, extras de carte funciară nr. 105659 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	29.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 42438/1/29.06.2022**

### **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

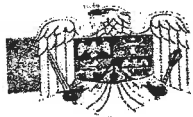
privind aprobarea schimbului de imobile terenuri - intravilan, situate în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, respectiv cel înscris în CF nr. 105658 Făgăraș - proprietar persoană privată, în suprafață de 45 mp cu cel înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp – proprietar Municipiul Făgăraș domeniu privat

Luând în considerare HCL nr. 87/29.09.2016 prin care a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr.22, înscris în CF vechi nr. 2034, în suprafață de 90 mp – grădină, în două loturi de 45 mp fiecare, în vederea vânzării prin licitație publică, act administrativ care a produs efecte juridice în sensul în care, în baza referatului de admitere al BCPI Făgăraș, imobilul descris mai sus a fost dezmembrat în două loturi rezultând astfel: lotul I înscris în CF nr. 105658 Făgăraș, în suprafață de 45 mp și lotul II înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp.

Analizând toate cele de mai sus, precum și menționând faptul că, dintr-o eroare, în mod greșit suprafeța de 45 mp de teren, înscrisă în CF nr. 105658 Făgăraș, a fost vândută, în sensul că a fost scos la licitație, adjudecat și vândut imobilul teren în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr. 105658 Făgăraș, în loc de suprafața de 45 mp, înscrisă în CF nr. 105659 Făgăraș, pe care d-na Tulbure Victoria o folosea în fapt,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr.87**

### **Din data de 29.09.2016**

-privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5, cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul cu nr. 28219 din 22.09.2016 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic, prin care se propune privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5, cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică.,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 , conform documentației tehnice întocmite de ing.MANEA IOAN.

Văzând avizul Comisiei.de studii,prognose economico-sociale, buget finanțeși administarrea domeniului public și privat al municipiului ;Comisiei pentru administarția publică locală, juridică,apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,.

Ținând seama de prevederile art.138-141 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5, cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică.,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4,conform documentației tehnice întocmite de in.MANEA IOAN.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primaru Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic ,



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	13768
Ziua	01
Luna	08
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 105584 / UAT Fagaras**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

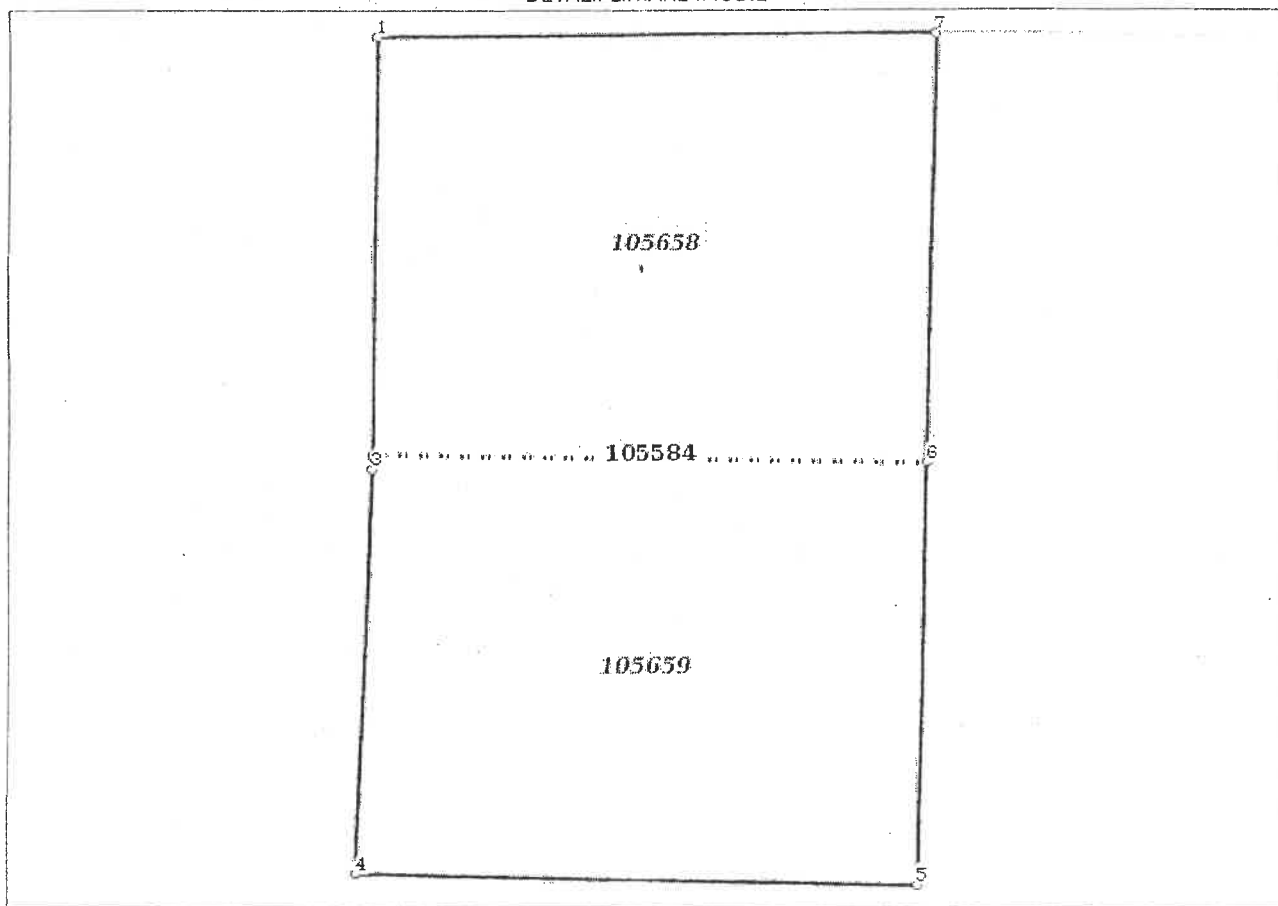
Nr. CF vechi: 2034

Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 1401/1/2/5, 1401/1/3/5		NOTA: se va asigura servituțe de trecere pentru corp E cu nr. top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top. 1401/1/2/4,1401/1/3/4. (cfe 105583)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



STR. DR. I. SENCHEA

20

22

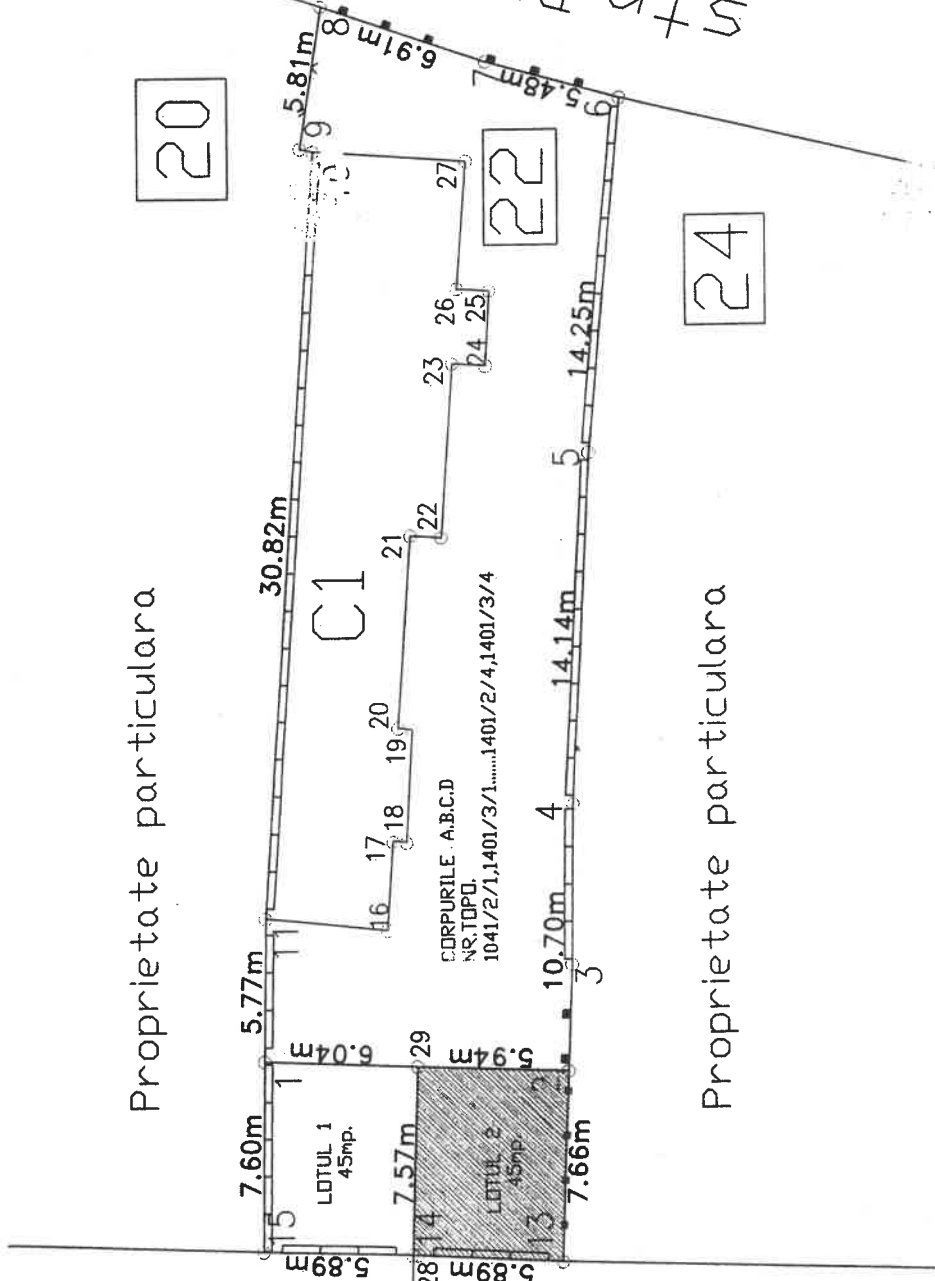
24

Proprietate particulara

Proprietate particulara

C1

CORPURILE A,B,C,D  
NR. TOPOG.  
1041/2/1,1401/3/1.....1401/2/4,1401/3/4

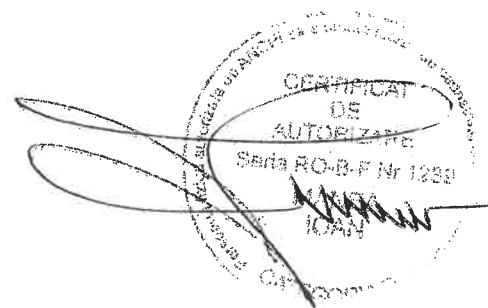


22A

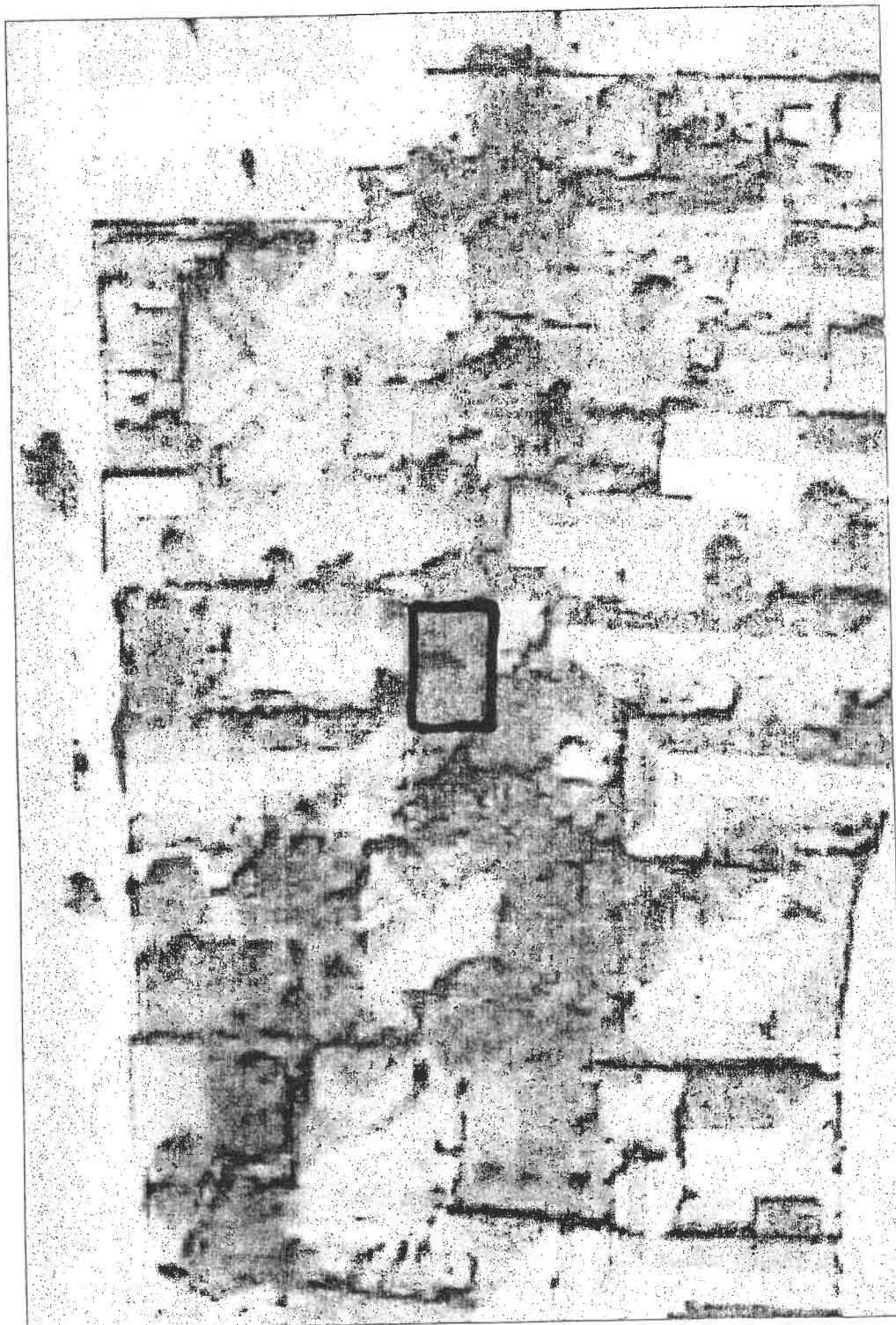
24A

Proprietate particulara

Proprietate particulara



**Incadrare in zona**  
scara 1:500







**CARTE FUNCİARĂ NR. 105658**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105658 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105658	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18131 / 02/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105658 a imobilului cu numarul cadastral 105658/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105584 in scris in cartea funciara 105584; A1
Adresa nr. 16256, din 05/01/2000 emis de Primaria Făgăraș, schite și memoriu anexate;	
B2	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, Decr.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, in scrisa prin incheierea nr. 1221 din 08/05/2000; A1 / B-6
Act Administrativ nr. 9199, din 18/05/2017 emis de BCPI FAGARAS;	
B3	<del>se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale de dezlipire a imobilului de la A1</del> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, in scrisa prin incheierea nr. 13266 din 24/07/2017; / B.5 A1
Act Administrativ nr. 13768, din 01/08/2017 emis de BCPI FAGARAS;	
B4	<del>Se notează receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. top. 1401/1/2/5, 1401/1/3/5;</del> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, in scrisa prin incheierea nr. 14584 din 10/08/2017; / B.5 A1
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B5	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de dezmembrare A1
<b>5502 / 18/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 32 - Hotărâre, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 41657/2, din 11/04/2019 emis de Municipiul Făgăraș;	
B6	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.36, alin.1 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT</b> A1 / B-7
<b>19750 / 18/09/2019</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2590, din 17/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;	
B7	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>TULBURE VICTORIA, necăsătorită</b> / B.8, B.9 A1
<b>37503 / 28/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 3196, din 23/12/2021 emis de Boamfa Adrian;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TULBURE MIRELA</b> A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SANDOLACHE GABRIELA, născ. Tulbure</b> A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

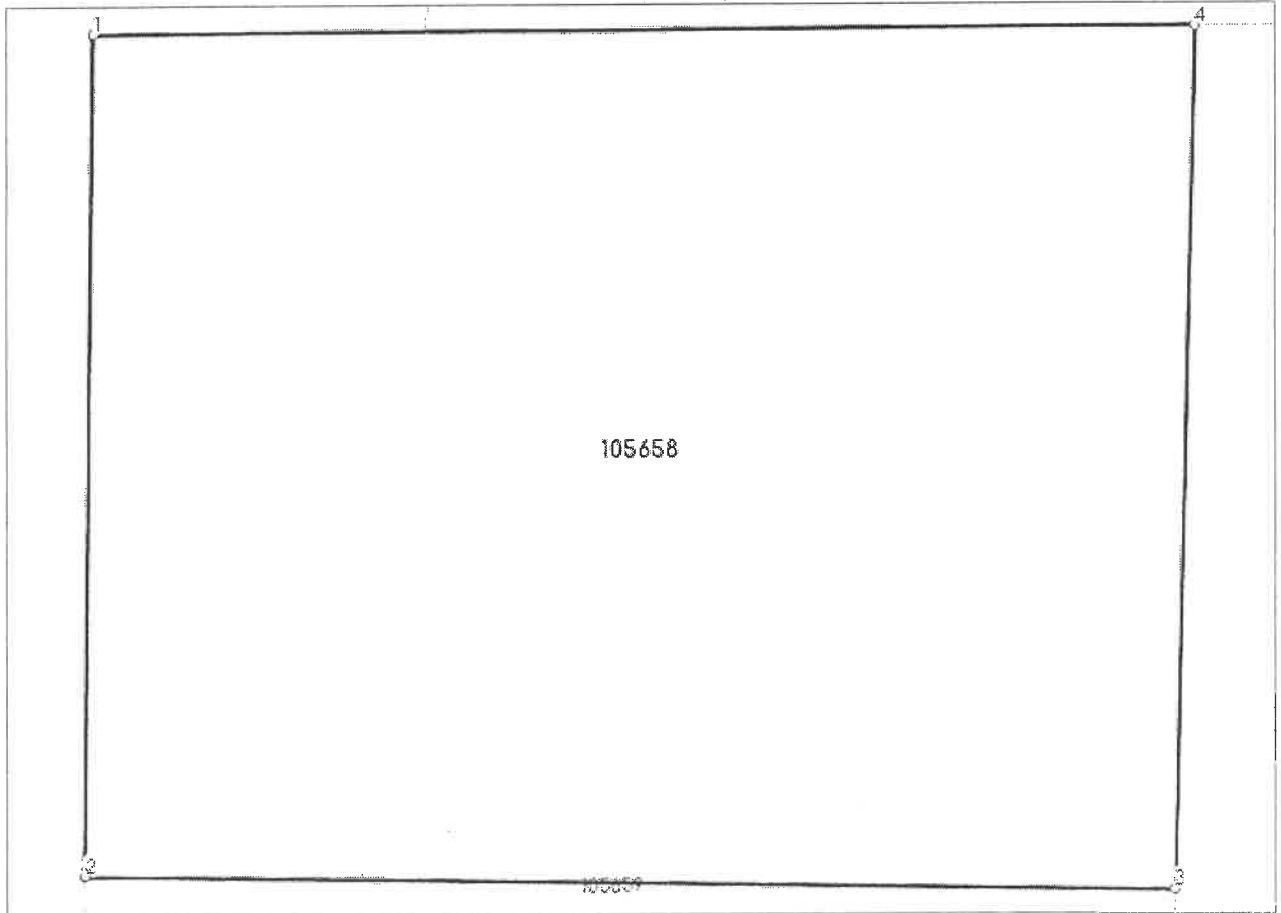
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105658	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4, 1401/1/3/4 (cfe 105583)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Corp E - Grădină

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.891
2	3	7.573
3	4	6.039
4	1	7.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105659 Făgăraș

Nr. cerere	14060
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116459443



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14060 / 10/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 182 - Hotărâre, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 41160, din 20/06/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 36783/2, din 13/05/2022 emis de Municipiul Făgăraș;	
B6 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

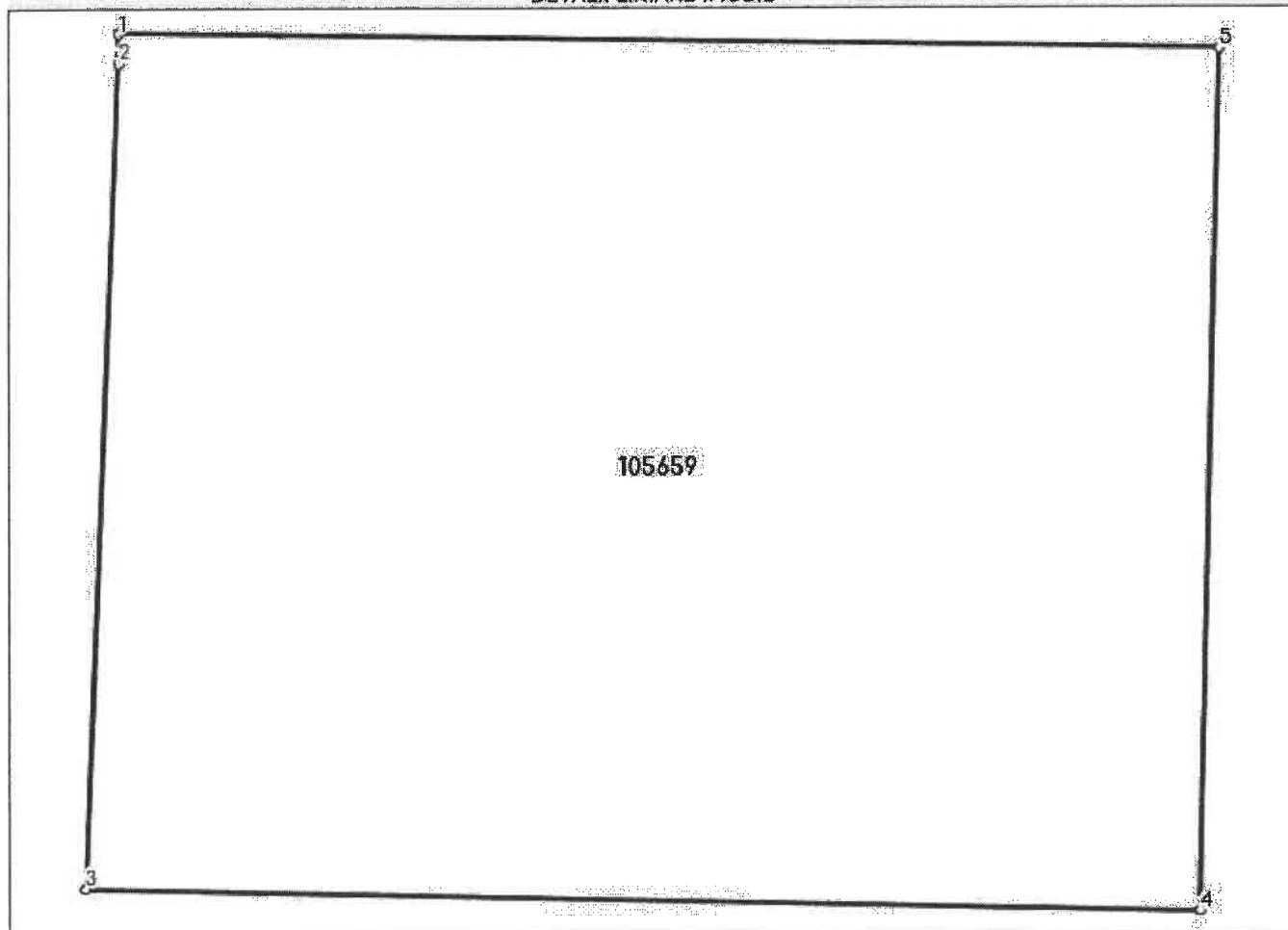
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Corp E - Grădină

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.203
2	3	5.689
3	4	7.657
4	5	5.942
5	1	7.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

22-06-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)