



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 61045/1/22.11.2022 al Birou cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 61045/22.11.2022, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 862, nr. 870 și nr. 875 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. s, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform pozițiilor nr. 862, nr. 870 și nr. 875 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), catre Direcția de Asistență Socială Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Direcția de Asistență Socială Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT pentru
SECRETARUL GENERAL
Jr. CAMELIA CRIȘAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 61045/22.11.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară ale imobilelor (terenuri și construcții) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 862, nr. 870 și nr. 875, respectiv CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș) au fost și sunt administrate de către Direcția de Asistență Socială Făgăraș în vederea desfășurării activității specifice

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura socială.

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărâsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În accepțiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pentru funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unitățile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituțiile publice de interes local, astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) și (2) lit.a) din actul normativ menționat anterior.

Codul administrativ în art. 5 lit. w) definește instituția publică ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

Unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situația dată, darea în administrare. Destinația bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru funcționalitatea sistemului social la nivel local, imobile în care își desfășoară activitatea Direcția de Asistență Socială Făgăraș.

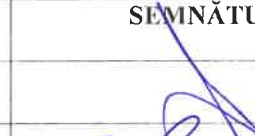

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș

Pentru asigurarea accesului egal la serviciile de asistență socială, prioritizarea interesului general al colectivității locale , întărirea coeziunii economico-sociale la nivel local a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.11.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 61045/1/22.11.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară ale imobilelor (terenuri și construcții) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 862, nr. 870 și nr. 875, respectiv CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș) au fost și sunt administrate de către Direcția de Asistență Socială Făgăraș în vederea desfășurării activității specifice

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura socială.

În baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.136, și față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr.1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICAR E DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. Codru Dragusan, nr. 17 Cantina de ajutor social	Imobil teren in suprafata de 1944 mp edificat cu 7 constructii astfel: C1-cantina Sc=222 mp, C2-cantina S+P ,Sc=48 mp, C3- anexa Sc=173 mp, C4- anexa Sc=136 mp, C5- anexa Sc=26 mp, C6- anexa Sc= 20 mp, C7- anexa Sc=22 mp	862	1.6.2	teren: 188.568,00 lei construcții: 306.858,28 lei TOTAL val inv: 495.426,28 lei	25 ani	imobil teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 100983 – Fagaras
2.	Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Str. T. Vladimirescu nr.8 sediu administrativ (birouri)	imobil teren in suprafata de 1.353 mp edificat cu C1-construcție din prefabricate S+P+E, Sc=338 mp avand destinația de: S-subsol tehnic P- sediu administrativ și cabinet medical E- sediu administrativ	875	1.6.2	teren: 123.748,15 lei construcții: 883.208,18 lei TOTAL val inv: 1.006.956,33 lei	25 ani	imobil teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100561 Făgăraș
3.	Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Șos. Combinatului nr.5 centru social	imobil teren in suprafata de 1.425 mp din suprafata totală de 3.860 mp edificat cu construcție C1 în suprafată de 433 mp	870	1.6.2	teren: 96.064,10 lei C1: 2.365.898,15 lei TOTAL val inv: 2.461962,25 lei	25 ani	imobil teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Str. T. Vladimirescu, nr. 8, Județul Brașov, reprezentată prin director, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș) cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR

ADMINISTRATOR ,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FĂGĂRAȘ
DIRECTOR

pentru
SECRETAR GENERAL

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

Întocmit
BIROU CADASTRU, EV. PATRIMONIU



Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, în calitate de PREDATOR

și

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Str. T. Vladimirescu, Nr. 8, Județul Brașov, reprezentată prin director, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 862, nr. 870 și nr. 875 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 100561 Făgăraș, CF nr. 100983 Făgăraș și CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), către Direcția de Asistență Socială Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2022, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Codru Dragusan, nr. 17, "Cantina de ajutor social", înscris în CF nr. 100983 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 1944 mp edificat cu construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 astfel:

- C1 - construcție "cantină", cu Sc=222 mp
- C2- "cantină" S+P, cu Sc=48 mp
- C3 - construcție "anexă", cu Sc=173 mp
- C4 - construcție "anexă", cu Sc=136 mp
- C5 - construcție "anexă", cu Sc=26 mp
- C6 - construcție "anexă", cu Sc=20 mp
- C7 - construcție "anexă", cu Sc=22 mp

2. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, str. T. Vladimirescu nr.8, sediu administrativ (birouri), înscris în CF nr. 100561 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 1.353 mp edificat cu C1- clădire administrativă S+P+E cu Sc=338 mp

3. Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.5, "centru social", înscris în CF nr. 101942 Făgăraș (CF nr. 101942-C1 Făgăraș), respectiv:

Imobil teren în suprafața de 1.425 mp din suprafața totală de 3.860 mp și C1- "centru social" cu Sc=433 mp.

Bunurile imobile cuprinse la pct 1, pct2 și pct. 3 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FĂGĂRAȘ

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Construcții pentru învățământ, știință, în afara de:
Cantina de ajutor social		Codul de clasificare: 1.6.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normală de funcționare: 60 ani
Str. Codru Dragusan, nr. 17, CF Nr.100983 , suprafata construita 6047 mp, formata din C1 constr adm si social cult.in sup 222 mp(cantina S+P),C2 constr adm si social cult.in sup 48 mp an constr 1993(cantina S+P), C3 in sup 173 mp constructii- anexa Sera, C4 in sup 136 mp constructii- anexa Sera, C5 in sup 26 mp constructii- anexa ,C6 in sup 20 mp constructii- anexa, C7 in sup 22 mp constructii- anexa		Data dării în folosință: ianuarie 1993
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **DIR DE ASISTENTA SOCIALA**
Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
862	01/01/93, PI, 1	Preluare initiala	1	131.380,93	0,00	131.380,93	0,00
862	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	18.734,92	0,00	150.115,85	0,00
862	27/07/22, AMFFS, 138	Modificare valoare	1	0,00	0,00	150.115,85	0,00
862	23/11/22, AMFFS, 1	Modif val trecere anexe din Dom Priv Nr. inv 10000024	1	156.742,43	0,00	306.858,28	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren Cantina de ajutor social				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 99 ani			
Suprafata 1944 mp - teren imprejmuit Str. Ion Codru Dragusanu Nr.17, CF 100983				Data dării în folosință: Noiembrie 2022			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea:ADPP							
Magazia:211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
862/1	23/11/22, NIR, 49	Nota de receptie	1	188.568,00	0,00	188.568,00	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....

CANTINA

862



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCIARĂ NR. 100983
COPIE**

Carte Funciară Nr. 100983 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062

Nr. topografic:321/1/2,321/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ion Codru Dragusanu, Nr. 17, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100983	1.944	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100983-C1	Loc. Fagaras, Str Ion Codru Dragusanu, Nr. 17, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Cantina S+P.
A1.2	100983-C2	Loc. Fagaras, Str Ion Codru Dragusanu, Nr. 17, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cantina S+P construita in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
583 / 27/06/1979		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 658, din 26/06/1979 emis de Notariatul de Stat Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062)	/ B.3, B.4 A1
904 / 10/11/1986		
Decizie nr. 326, din 24/05/1986 emis de Cons. Pop. jud. Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Decretului 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	/ B.3, B.4 A1
8962 / 12/08/2010		
Ordonanta nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Proces verbal de vecinatate din data de 24.07.2010.Documentatie cadastrala si Hotarare nr.96 din 27.09.2010,emisa de Consiliul local Fagaras);		
B3	Se rectifica suprafata imobilului de la 1847 m.p. la suprafata de 1944 m.p. rezultata din masuratori.	A1
13582 / 24/11/2010		
Act Normativ nr. 972, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 26340/11.12.2018	A1, A1.1 / B.12
22229 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. 20227, din 28/10/2016 emis de B.C.P.I. Fagaras;		
B5	Se noteaza modificarea anexei I la foaia de avere in privinta inventarului de coordonate ca urmare a repositionarii imobilului în sistemul integrat de cadastru	A1, A1.1
21163 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 31064, din 04/10/2018 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 31029, din 03/10/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 148, din 03/10/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B6	Se înscrie construcția administrativă și social culturală C2 - Cantină S+P, edificată în anul 1993 cu suprafață construită 48 mp și suprafață	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	desfășurată 65 mp, conform documentației cadastrale, descrise în partea I-a cărții funciare la A1.2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37, alin.2 din L.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: cerere nr. 26340/11.12.2018</i>	A1.2 / B.12
B8	Se actualizează datele pentru construcția de la A.1.1 și se modifică descrierea/destinația acesteia din construcție de locuințe-casă cu două camere și dependințe în construcție administrativă și social culturală - Cantină S+P, suprafață construită 222 mp, suprafață desfășurată 251 mp, descrisă în partea I-a cărții funciare la A.1.1	A1, A1.1
B9	Se notează adresa imobilului de la A.1, A.1.1, A.1.2, ca fiind: Făgăraș str. Ioan Codru Drăgușanu, nr. adm.17	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 31058, din 04/10/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B10	Se notează schimbarea categoriei de folosință pentru parcela P-2 din altele în arabil	A1
26340 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 345, din 16/10/2018 emis de Consiliul Local Fagaras;		
B11	se noteaza, respingerea capatului de cerere in ceea ce priveste trecerea imobilului din Domeniul public in Domeniul privat, pentru motivele aratate in incheiere	A1, A1.1, A1.2
27039 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 26340, din 11/12/2018 emis de BCPI Fagaras; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 345, din 16/10/2018 emis de Consiliul Local Fagaras;		
B12	Se notează îndreptarea erorii materiale săvârșită cu ocazia înscrierilor efectuate în baza încheierii nr. 26340/11.12.2018 cf în sensul că dreptul de proprietate întabulat sub B.4, B.7 la numele Municipiului Făgăraș, rămâne înscris ca bun ce aparține domeniului public în loc de bun ce aparține domeniului privat, cum greșit a fost menționat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
904 / 10/11/1986		
Decizie nr. 326, din 24/05/1986 emis de Cons. Pop. jud. Brașov;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativă, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) E.G.C.L. FAGARAS <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3062)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 13582/24.11.2010, act nr. 972/12.09.2002</i>	A1, A1.1
13582 / 24/11/2010		
Act Normativ nr. 972, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	/ C.3 A1, A1.1
26340 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 3613, din 28/11/2018 emis de NP Popa Maria Cristina;		
C3	se notează, radierea înscrierii de sub C1, urmare a declarației de renunțare la acest drept	A1, A1.1, A1.2

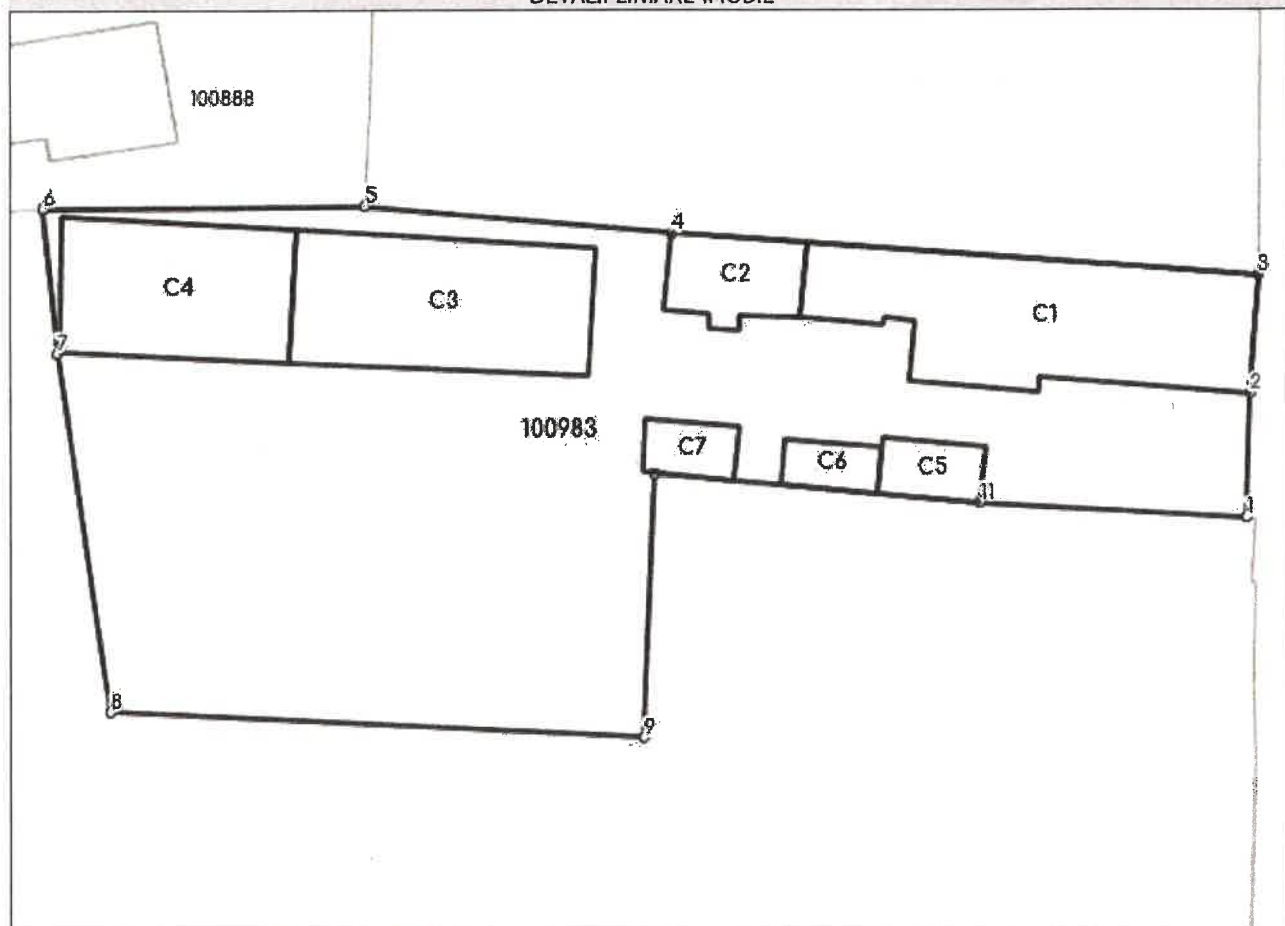
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100983	1.944

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.333	-	-	321/1/2	
2	arabil	DA	611	-	-	321/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100983-C1	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Cantina S+P.
A1.2	100983-C2	construcții administrative și social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cantina S+P construita in anul 1993.
A1.3	100983-C3	construcții anexa	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Sera
A1.4	100983-C4	construcții anexa	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Sera
A1.5	100983-C5	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.6	100983-C6	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.7	100983-C7	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.274
2	3	7.908
3	4	39.007
4	5	20.459
5	6	21.188
6	7	9.696
7	8	24.053
8	9	35.413
9	10	17.546
10	11	21.545
11	1	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Gradinita	Centru social	Codul de clasificare: 1.6.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normală de funcționare: 60 ani
Soseaua Combinatului nr.5, imobil teren in suprafata de 3.860 mp cu constructie C1-centru social , constructie P cu Sc=433 mp si C2-gradinita , constructie P cu Sc=476 mp CF,an constructie 1976, CF Nr.101942		Data dării în folosință: ianuarie 1976
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Unitati de invatamant**
Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
870/1	01/01/76, PI, 1	Preluare initiala	1	4.346.881,61	0,00	4.346.881,61	0,00
870/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	619.865,31	0,00	4.966.746,92	0,00
870/1	29/06/22, AMFFS, 1	Modificare valoare	1	0,00	619.865,31	4.346.881,61	0,00
870/1	27/07/22, AMFFS, 141	Modificare valoare	1	619.865,31	0,00	4.966.746,92	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 101942 COPIE

Carte Funciară Nr. 101942 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	101942	3.860	Teren neimprejmuıt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	101942-C1	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Centru social P construit in anul 1976.
A1.2	101942-C2	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1146, din 07/06/2010 emis de NP BOAMFA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101942 a imobilului cu numarul cadastral 101942/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100447 inscris in cartea funciara 8997 (identificator electronic 100447);	A1
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;	A1
14473 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 21138, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 26463, din 13/09/2017 emis de Municipiul Fagaras; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21193, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se înscriu construcțiile administrative și social culturale C1 - Centru social P, edificat în anul 1976 și C2 - Grădiniță P edificată în anul 1976 descrisă în partea I-a a cărții funciare la A.1.1, A.1.2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 21450, din 24/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B5	Se notează adresa imobilului de la A.1, A.1.1, A.1.2, ca fiind: Făgăraș, Sos. Combinatului, nr. adm.5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101942	3.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:433 mp; S. construită desfășurată:433 mp; Centru social P construit în anul 1976.
A1.2	101942-C2	construcții administrative și social culturale	476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:476 mp; S. construită desfășurată:476 mp; Clădire administrativă - Grădinița P construită în anul 1976
A1.3	101942-C3	construcții anexa	42	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Anexa neînscrisă în CF.
A1.4	101942-C4	construcții anexa	21	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Anexa neînscrisă în CF.
A1.5	101942-C5	construcții anexa	4	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Anexa neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.817
2	3	80.395
3	4	47.926
4	5	49.135
5	6	4.027
6	7	7.853
7	8	11.756
8	9	6.96
9	10	4.639
10	1	40.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo.70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

870



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**CARTE FUNCIARĂ NR. 101942-C1
COPIE**

Carte Funciară Nr. 101942-C1 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	101942-C1	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 1; ; S. construita la sol: 433 mp; ; S. construita desfasurata: 433 mp; Centru social P construit in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14473 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 21138, din 20/07/2017, emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 26463, din 13/09/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 21193, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
Act Administrativ nr. 21450, din 24/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B5	Se notează adresa imobilului, de la A.1, A.1.1, A.1.2, ca fiind Făgăraș, Sos. Combinatului, nr. adm.5	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1255 mp

Neutilizabil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații /Referințe
A1	101942-C1	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfășurată:433 mp; Centru social P construit în anul 1976.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Sediul S.P.A.S.Fagaras (fosta Cresa)		Codul de clasificare: 1.6.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normală de funcționare: 60 ani
Sediul DAS, Str. Tudor Vladimirescu, Clădire administrativă S+P+E, Sc= 338 mp, CF nr.100561		Data dării în folosință: Ianuarie 1976
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **DIR DE ASISTENTA SOCIALA**
Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
875/1	01/01/76, PI, 1	Preluare initiala	1	772.981,08	0,00	772.981,08	0,00
875/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	110.227,10	0,00	883.208,18	0,00
875/1	29/06/22, AMFFS, 1	Modificare valoare	1	0,00	110.227,10	772.981,08	0,00
875/1	27/07/22, AMFFS, 145	Modificare valoare	1	110.227,10	0,00	883.208,18	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN Sediul D.A.S		Codul de clasificare: 9.2.1
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normală de funcționare: 60 ani
Str. Tudor Vladimirescu, imobil teren in suprafata de 1.353,80 mp(teren curti constructii), CF nr.100561		Data dării în folosință: Ianuarie 1976
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Primarie- TERENURI DOM PUBLIC**
Magazia: **211.01 - Terenuri D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
875	01/01/76, Pl, 1	Preluare initiala	1	108.304,00	0,00	108.304,00	0,00
875	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	15.444,15	0,00	123.748,15	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....

SEAIU DAS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 100561
COPIE**

Carte Funciară Nr. 100561 Făgăraș

875

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7171
Nr. topografic: 3209/5/1/4/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100561	1.353	supraf.de c.f. hartie 1352,80 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100561-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:338 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (S+P+E) : S- SUBSOL TEHNIC P- CABINET MEDICAL (CABINET CONSULTATII, SALA TRATAMENTE, CAMERA STERILIZARE, FISIER, SALA DE ASTEPTARE, GRUP SANITAR), 3 BIROURI, SALA DE MESE, OFICIU, MAGAZIE, 2 HOLURI, CASA SCARII SI GRUP SANITAR. E- 5 BIROURI, SALA PROTOCOL, DEPOZIT MOBILIER, 3 GRUPURI SANITARE, HOL SI CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 07/03/2001		
Adresa nr. 216, din 05/01/2000 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras (Hot.nr.166 din 30 nov.1999, Documentatie dezmembrare)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7171)	A1, A1.1
340 / 14/01/2010		
Act Administrativ nr. 226, din 16/12/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS;		
B2	se noteaza actualizarea si descrierea detaliata a constructiilor de la A1.1 si transformarea din „cresa, punct sanitar,, in „ cladire administrativa (S+P+E) compusa din S-subsol tehnic; P-cabinet medical (cabinet consultatii, sala tratamente, camera sterilizare, fisier, sala de asteptare si grup sanitar), 3 birouri, sala de mese, oficiu, magazie, 2 holuri, casa scarii si grup sanitar; E-5 birouri, sala protocol, depozit mobilier, 3 grupuri sanitare, hol si casa scarii	A1.1
5159 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 1187, din 17/01/2018 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se respinge cererea inaintata de MUNICIPIUL FAGARAS prin expert Arsu Ovidiu Costica, avand ca obiect repositionare imobil, pentru motivele aratate in incheiere.	A1, A1.1
10044 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 1187, din 17/01/2018 emis de BCPI FAGARAS;		
B4	se noteaza modificarea anexei I la foaia de avere in privinta inventarului de coordonate ca urmare a repositionarii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

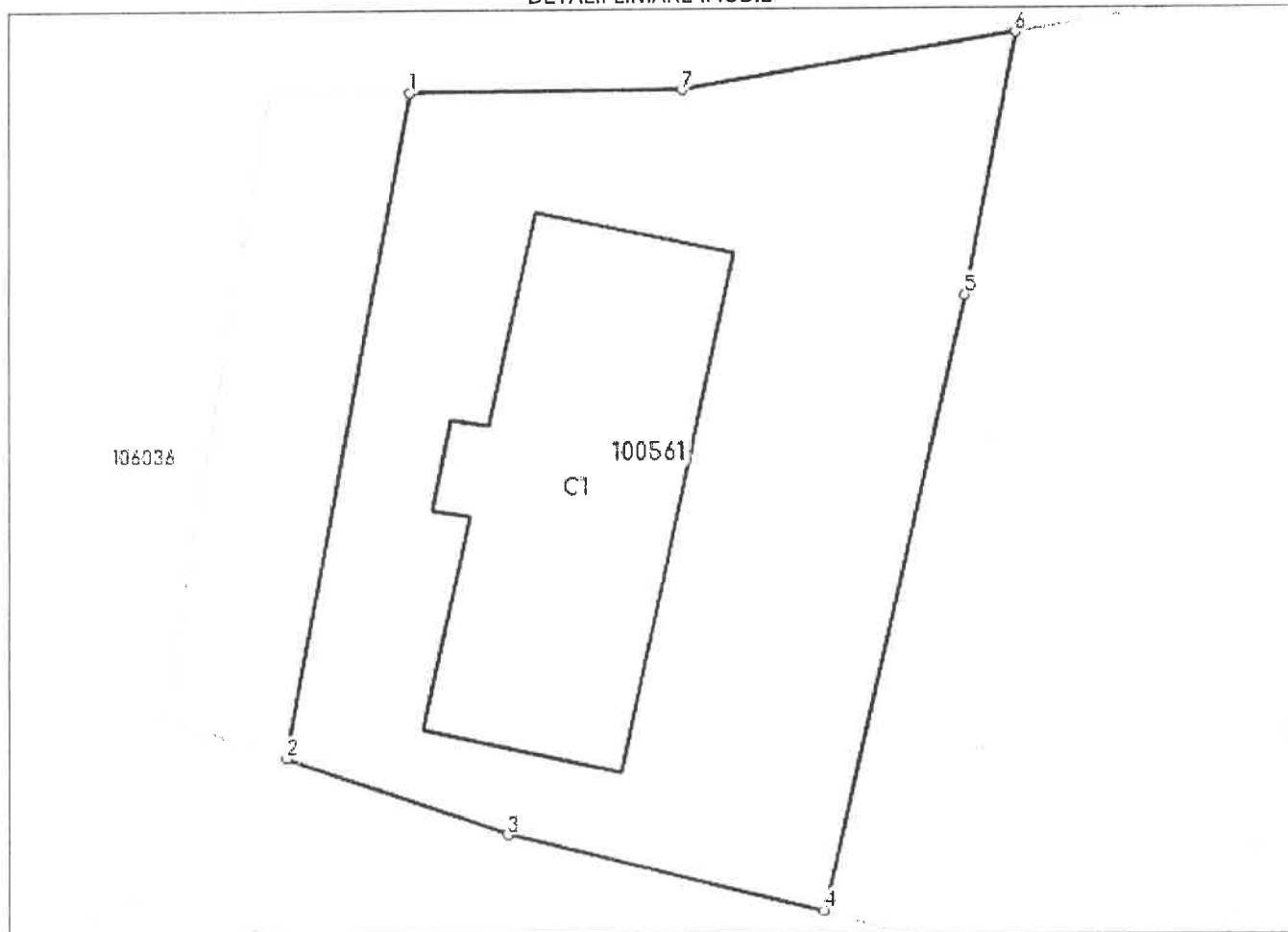
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100561	1.353	supraf.de c.f. hartie 1352,80 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.353	-	-	3209/5/1/4/a	supraf.de c.f. hartie 1352,80 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100561-C1	construcții administrative și social culturale	338	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:338 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (S+P+E) : S- SUBSOL TEHNIC P- CABINET MEDICAL (CABINET CONSULTATII, SALA TRATAMENTE, CAMERA STERILIZARE, FISIER, SALA DE AȘTEPTARE, GRUP SANITAR), 3 BIROURI, SALA DE MESE, OFICIU, MAGAZIE, 2 HOLURI, CASA SCARII SI GRUP SANITAR. E- 5 BIROURI, SALA PROTOCOL, DEPOZIT MOBILIER, 3 GRUPURI SANITARE, HOL SI CASA SCARII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	37.291
2	3	12.817
3	4	17.92
4	5	34.777
5	6	14.741
6	7	18.475
7	1	14.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Newtilizabil în Circuitul Civil