

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, aferent construcției-centru medical, situată în Făgăraș str 13 Decembrie nr 25, proprietate persoană juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49968/15.09.2023 precum și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 49968/1/15.09.2023, prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, aferent construcției-centru medical, proprietate persoana juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

Luând în considerare cererea proprietarului tabular al construcției, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr 48045/30.08.2023

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 107306 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 354, art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă vânzarea directă, cu respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp și aferent construcției- centru medical, către proprietarul tabular al construcției.

**Art. 2:** Prețul de vânzare va fi stabilit printr-un Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării consiliului local.

**Art.3.:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
JR MARIAN LAVINIA**





Nr: 49968/15.09.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren  
- intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13  
Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, aferent  
construcției-centru medical, situata în Făgăraș str 13 Decembrie nr 25, proprietate persoană  
juridică

Având în vedere cererea proprietarului tabular al construcției situate în Făgăraș, str 13  
Decembrie nr 25, înregistrată la Municipiul Fagaras sub nr 48045/30.08.2023, prin care se  
solicită cumpărarea terenului aferent construcției indicate

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes  
pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care imobilului nu-i poate fi atribuită nicio utilitate,  
fiind terenul aferent construcției proprietate privată a unei persoane juridice,

Luând în considerare că pentru imobilul teren inscris în CF nr 108264 nu există cereri  
de reconstituire a dreptului de proprietate în baza în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991,  
Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,  
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și  
celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii  
nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum  
și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind  
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22  
decembrie 1989.

Tinând seama de prevederile art 364 alin (1) din Codul administrativ care stipulează  
că

” Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în  
proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate  
construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune  
la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui  
raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Analizând toate cele mai sus expuse, propunem aprobarea vânzării directe a  
imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în  
Făgăraș, 13 Decembrie, identificat în CF 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, edificat cu  
construcție- centru medical, proprietate persoană juridică.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	18.09.2023	
2.	Sef Birou	Elena Tanase		
3.	Cons. juridic	Ticu Petre		
4.	Registru agricol	Mogoș Anca		
5.	Intocmit, Consilier	Barbatei Laura		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr: 49968/1/15.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

#### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren  
- intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13  
Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, aferent  
construcției-centru medical, situata în Făgăraș str 13 Decembrie nr 25, proprietate persoană  
juridică

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului, teren  
intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș – domeniu privat, situat în Făgăraș str 13  
Decembriei, înscris în CF 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, teren aferent construcției  
centru medical, proprietate persoană juridică

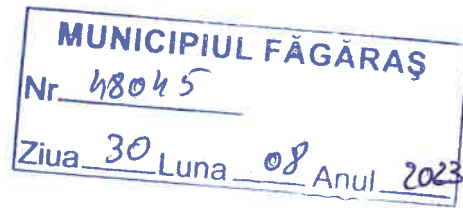
Având în vedere cererea proprietarului tabular al construcției amintite, înregistrată la  
Municipiul Fagaras sub nr 48045/30.08.2023.

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes  
pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care imobilului nu-i poate fi atribuită nicio utilitate,  
fiind terenul aferent construcției proprietate privată a unor persoane juridice,

Analizând toate cele mai sus expuse, propun spre dezbateră și aprobare proiectul  
privind aprobarea vânzării directe a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului  
Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, 13 Decembrie, identificat în CF 108264 Făgăraș,  
în suprafață de 690 mp, edificat cu construcție- centru medical, proprietate persoana juridică.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

cu Rahimovici  
30.08.2023



Catre,

Primaria mun. Fagaras jud. Brasov

Subsemnatu \_\_\_\_\_ in calitate de reprezentant legal al S.C Camelnic Rapid Med SRL , integ. ORC J081690/1994 CUI 5955963 , cu sediul in Fagaras str. 13 Decembrie nr. 25 jud. Brasov , solicitam sa ne aprobatii cumpararea terenului aferent imobilului proprietatea S.C Camelnic Rapid Med SRL in suprafata de 690 mp care se afla in domeniul privat al mun. Fagaras conform Hotararii nr. 123/30 martie 2022 emisa de Consiliul local Fagaras .

Anexez – extras C.F , copie Hotarare Consiliul local .

Reprezentant legal asociat si  
Administrator





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108264 Făgăraș

Nr. cerere	39479
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145059278



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108264	690	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39479 / 27/06/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hot nr.123, din 30/05/2023 emis de Consiliul local Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru;	
B2	A1
1/1	
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.25
8	9	29.306
9	10	11.25
10	11	9.902
11	12	11.1
12	13	14.657
13	14	3.345
14	15	27.19
15	1	46.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

28-06-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)