



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR.....**  
**din data de .....**

**-privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele  
din fondul locativ al Municipiului Fagaras**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

- Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54432/1 din data de 17.10.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 54432/1 din data de 17.10.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) -privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

Luand in cosiderare hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, schimbul si administrarea locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului public si privat al Municipiului Fagaras.

Având în vedere Procesul-verbal nr.6578/17 al comisiei de analizare a cererilor privind repartizarea si schimbul locuintelor din fondul locativ apartinand domeniului public si privat al Municipiului Fagaras precum si a comisiei de solutionare a contestatiilor

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrative,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras, apartinand domeniului public si privat al municipiului Fagaras, prevazuta in **anexa 1** parte integranta din prezenta hotarare, contracte ce vor fi valabile până la data de **25.09.2024** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

**Art 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Biroului cadastru, evidență patrimoniu(concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
JR. MARIAN LAVINIA**





**Nr. 54432 din data de 17.10.2023**

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**-privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru  
locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras**

În conformitate cu prevederile :

- legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicata cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996,

Ținând cont de hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2023- privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, schimbul și administrarea locuințelor din Fondul Locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Fagaras.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 6578/17 din data de 05.10.2023- al comisiei de analizare a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Fagaras precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 05.10.2023 și a verificat un număr de 20 de dosare depuse, din care au fost admise un număr 16 dosare, conform listei finale, iar pentru cele 4 dosare rămase s-a solicitat ancheta socială urmând a fi analizate în ședința următoare.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Fagaras în vederea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Fagaras.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef birou PATRIMONIU	Tănase Elena	17.10.2023	
2	Intocmit, Referent	Sin Elena	17.10.2023	



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805**

**Nr. 54432/1 din data de 17.10.2023**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș**

În conformitate cu prevederile :

- legii nr. 114/ 1996 privind locuințele, republicata cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996,

Ținând cont de hotărârea nr. 136 din data de 30.05.2023- privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, inchirierea, schimbul și administrarea locuințelor din Fondul Locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 6578/17 din data de 05.10.2023- al comisiei de analizare a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 05.10.2023 și a verificat un număr de 20 de dosare depuse, din care au fost admise un număr 16 dosare, conform listei finale, iar pentru cele 4 dosare rămase s-a solicitat ancheta socială urmând a fi analizate în ședința următoare.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Făgăraș în vederea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**ANEXA NR 1 LA HCL \_\_\_\_\_/2023**

<b>Nr</b>	<b>Nr dosar</b>	<b>Punctaj</b>	<b>Locuinte primite</b>
<b>1</b>	<b>39751/14.06.2023</b>	<b>61</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 13</b>
<b>2</b>	<b>42331/05.07.2023</b>	<b>55</b>	<b>Str Clorului nr 12</b>
<b>3</b>	<b>40634/21.06.2023</b>	<b>40</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 63</b>
<b>4</b>	<b>45308/02.08.2023</b>	<b>40</b>	<b>Str . Plopului bl 3,ap 27</b>
<b>5</b>	<b>46797/17.08.2023</b>	<b>28</b>	<b>Str M. Viteazu ,nr 36</b>
<b>6</b>	<b>38312/29.05.2023</b>	<b>27</b>	<b>Str T.Vladimirescu, ap 79</b>
<b>7</b>	<b>33856/26.04.2023</b>	<b>27</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 47</b>
<b>8</b>	<b>39696/07.06.2022</b>	<b>26</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 70</b>
<b>9</b>	<b>36978/22.05.2023</b>	<b>26</b>	<b>Str Salcamului nr 2</b>
<b>10</b>	<b>43025/11.07.2023</b>	<b>19</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 65</b>
<b>11</b>	<b>44183/24.07.2023</b>	<b>18</b>	<b>Str Republicii, nr 27,Ap 2</b>
<b>12</b>	<b>43719/19.07.2023</b>	<b>16</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 67</b>
<b>13</b>	<b>44181/24.07.2023</b>	<b>12</b>	<b>Str Republicii, nr 27,Ap 1</b>
<b>14</b>	<b>8696/10.03.2023</b>	<b>11</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 89</b>
<b>15</b>	<b>33423/20.01.2023</b>	<b>10</b>	<b>Str . Plopului bl 12, ap 90</b>
<b>16</b>	<b>48419/04.09.2023</b>	<b>-</b>	<b>Str. Mecanicilor , bl 11, ap 12</b>