



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 40526/1/10.06.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40526/10.06.2025 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510181.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR LAVINIA MARIAN

Nr. 40526/10.06.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 38.878 în data de 26.05.2025, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 1104 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcții C1 și C2 proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu nr 2, identic cu cel înscris în C.F. 100812 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510181

Ținând cont de poziționarea imobilului, acesta nu este unul de interes pentru Municipiu, întrucât nu există cale de acces la imobil, decât pietonal

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1104 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	10.06.2025	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 40526/10.06.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1.104 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 271 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș

Ținând seama de cererea înregistrată la sediul Municipiului Făgăraș cu nr 38.878 în data de 26.05.2025, prin care se solicită aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 1104 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcții C1 și C2 proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu F.N., identic cu cel înscris în C.F. 100812 Făgăraș este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr 107510181

Ținând cont de poziționarea imobilului, acesta nu este unul de interes pentru Municipiu, întrucât nu există cale de acces la imobil, decât pietonal

În conformitate cu prevederile art 361 din OUG 57/2019,

Ținând seama de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 1104 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp și C2 în suprafață de 103 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, F.N., identic cu cel înscris în C.F. 108812 Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



E. Borcoman
26.05.2025

J. Borcoman
03.06.2025

M. NICIPIUL FĂGĂRAȘ	
Nr.	38878
Ziua	26 Luna 05 Anul 2025

Domnule Primar,

Subsemnatul Borcoman Ioan Stefan, in calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Fagaras, str Mihai Eminescu Nr 2 (Pensiunea Bambu), imobil achizitionat anul trecut, va rog prin prezenta cerere sa-mi aprobat achizitionarea suprafetei de teren cu constructii din vecinatatea proprietatii noastre.

Pentru a intelege obiectul prezentei cereri, va prezint o descriere a situatiei din teren.

Proprietatea pe care doresc sa o achizitionez, momentan nu dispune de nici o cale de acces, doar prin curtea pensiunii noastre. Cladirile existente pe terenul respectiv sunt foste cladiri administrative aflandu-se intr-o stare avansata de degradare.

Tinand cont de cele prezentate mai sus am rugamintea sa-mi aprobat cererea pentru achizitionarea proprietatii (costructii existente si teren la nr CF 4808, nr topo 1586/1, 1587/1, 1588/1, suprafata 1.104 m2)

La prezenta cerere anexam extresul de carte funciara.

Va multumesc,

Borcoman Ioan Stefan

Fagaras, 26.05.2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 100812
COPIE

Carte Funciară Nr. 100812 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4808

Nr. topografic:1586/1, 1587/1, 1588/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100812	1.104	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100812-C1	Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Cladire administrativa P.
A1.2	100812-C2	Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Cladire administrativa P+E.
A1.3	100812-C3	-	-Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11403 / 25/09/2008		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud.Brașov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV - DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.2
19750 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 133, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2 A1.3
3366 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 266 - Hotărâre, din 24/11/2022 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 28572, din 02/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 29265, din 08/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 28018, din 01/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 59198/2, din 05/02/2024 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se modifică suprafața terenului cu nr. top.1586/1, 1587/1, 1588/1 de la 1491 mp la 1104 mp, concomitent cu atribuirea numărului cadastral 100812	A1
B4	Se notează radierea construcției de casă de la A1.3	A1
B5	Se notează actualizarea imobilelor de la A1.1 și A1.2 prin schimbarea destinației acestora, din construcții de locuințe în construcții administrative și social culturale, respectiv construcția C1 - Clădire administrativă în regim de înălțime P, cu suprafață construită/suprafață desfășurată 271 mp și construcția C2 - Clădire administrativă în regim de înălțime P+E, cu suprafață construită 103 mp și suprafață desfășurată 206 mp, conform documentației cadastrale întocmită și recepționată în acest sens	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11403 / 25/09/2008	
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consilul Jud.Brasov;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.5297/09.06.2009, act nr.4497/04.06.2009</i>	

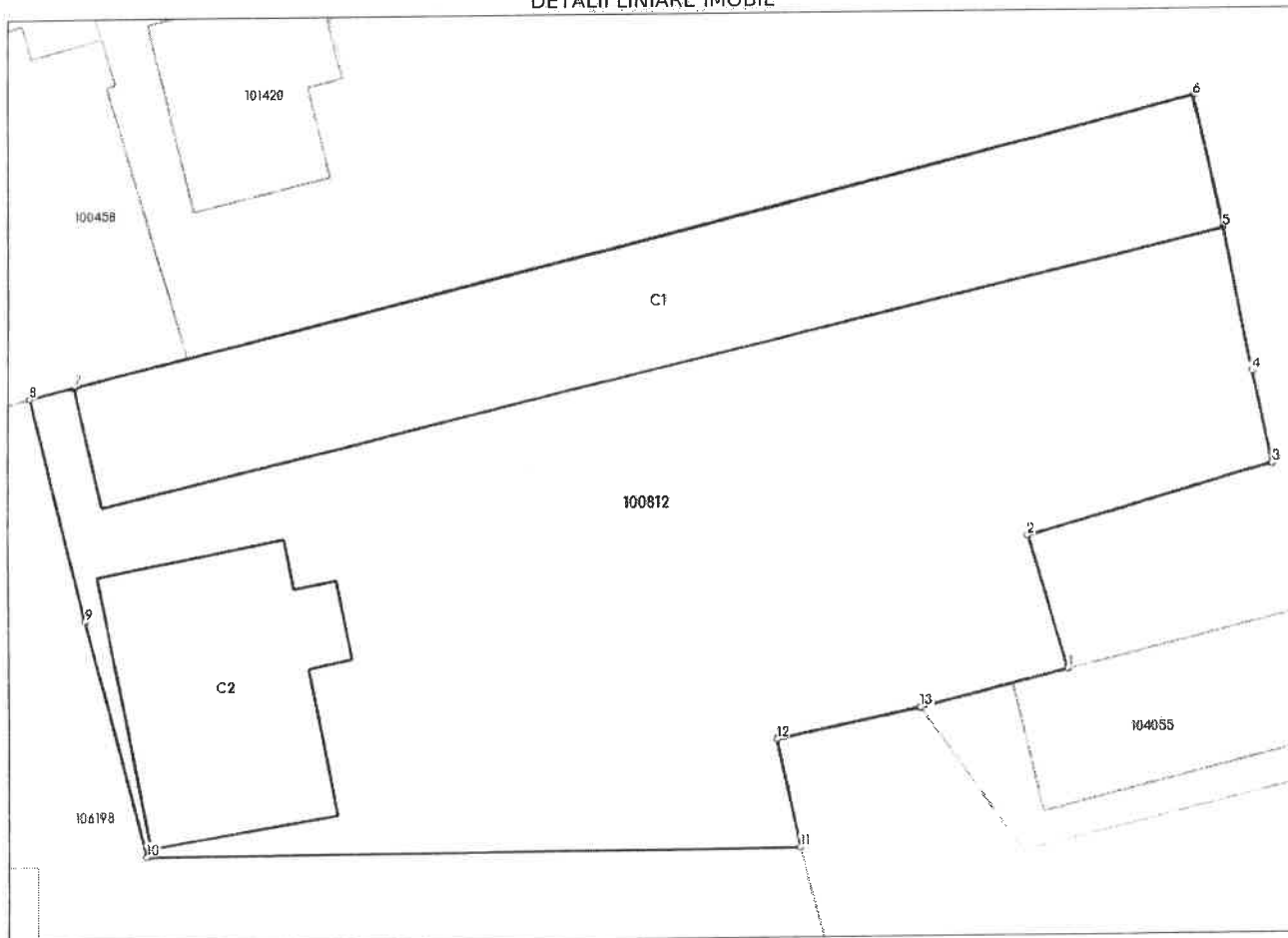
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100812	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.104	-	-	1586/1, 1587/1, 1588/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100812-C1	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Cladire administrativa P.
A1.2	100812-C2	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Cladire administrativa P+E.
A1.3	100812-C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	-Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.965
2	3	10.802
3	4	4.044
4	5	6.363
5	6	5.753
6	7	49.278
7	8	1.941
8	9	9.769
9	10	10.434
10	11	27.905
11	12	4.716
12	13	6.273
13	1	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. inventar: 107510181 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/945 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 516.514,08 Valoare de intrare: 516.514,08 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Imobil Str. Republicii Nr.8-9 CF 100812 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: 3 Case, Nr. Top 1586/1,1587/1,1588/1, predate de catre Consiliul Judetean Bv cu PV Nr.43964/1/20.07.2022, HCL Nr. 183/26.05.2022.	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Noiembrie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Noiembrie - Anul: 2082
	Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	945/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	516.514,08	0,00
Total rulaje				516.514,08	0,00
Sold				516.514,08	