



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28929/1/17.02.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28929/17.02.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras,

Analizând adresa nr. 28499/11.02.2026 a Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale se comunică faptul că:

- la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Făgăraș, pentru obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, str. Ghe. Doja, nr. 52, Corp C1, Făgăraș, jud. Brașov" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Ovid Densușianu Făgăraș, nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu nr. 109315-C1 (fost 100624-C1) situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52,

- Acordul favorabil al ISJ Brașov nr. 15075/12.01.2026 înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 25562/13.01.2026 privind demolarea construcției C1 descrisă mai sus.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras,

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serv. Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN

Nr. 28929/17.02.2026

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras

Având în vedere adresa nr. 28499/11.02.2026 a Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale se comunică faptul că:

- la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Făgăraș, pentru obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, str. Ghe. Doja, nr. 52, Corp C1, Făgăraș, jud. Brașov" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase",
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Ovid Densușianu Făgăraș, nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu nr. 109315-C1(fost 100624-C1) situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52,
- Acordul favorabil al ISJ Brașov nr. 15075/12.01.2026 înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 25562/13.01.2026 privind demolarea construcției C1 descrisă mai sus.

Ținând seama de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului și în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Ovid Densușianu, prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului amintit mai sus.

Luând în considerare că în urma expertizei tehnice efectuată în anul 2024, soluția recomandată este demolarea integrală a construcției corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale,

Având în vedere faptul că, întreg imobilul situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, format din teren în suprafață de 2.065 mp, edificat cu două construcții: C1- Școala S+P, Sc la sol de 652 mp, Sd=720 mp, compusă din 6 săli clasă, 2 băi, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sală sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazine, 1 punct sanitar, 1 centrală termică și subsol, și C2 – Grădiniță, Sc=375 mp și Sd=375 mp, se află în inventarul domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de faptul că, pentru a putea demara lucrările de desființare a construcției C1 este obligatorie trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Față de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Întocmit,
Serv. patrimoniu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 28929/1/17.02.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras

Având în vedere adresa nr. 28499/11.02.2026 a Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale se comunică faptul că:

- la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Făgăraș, pentru obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, str. Ghe. Doja, nr. 52, Corp C1, Făgăraș, jud. Brașov" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase",
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Ovid Densușianu Făgăraș, nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu nr. 109315-C1(fost 100624-C1) situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52,
- Acordul favorabil al ISJ Brașov nr. 15075/12.01.2026 înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 25562/13.01.2026 privind demolarea construcției C1 descrisă mai sus.

Ținând seama de faptul că, pentru a putea demara lucrările de desființare a construcției C1 este obligatorie trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Față de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Ghe. Doja, nr. 52, identic cu cel înscris în C.F. 109315 Fagaras.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109315 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109315	2.065	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 100624;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109315-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:720 mp; SCOALA - S+P. compusa din: 6 sali de clasa, 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazii, 1 punct sanitar, 1 centrala termica si subsol.
A1.2	109315-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; GRADINITA - P, compusa din: 4 sali de clasa, 4 wc, 1 hol, 1 coridor, 1 secretariat, 1 directie, 1 biblioteca, 1 centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 28/01/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Făgăraș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 109315 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 168.	A1
Act Administrativ nr. 157, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

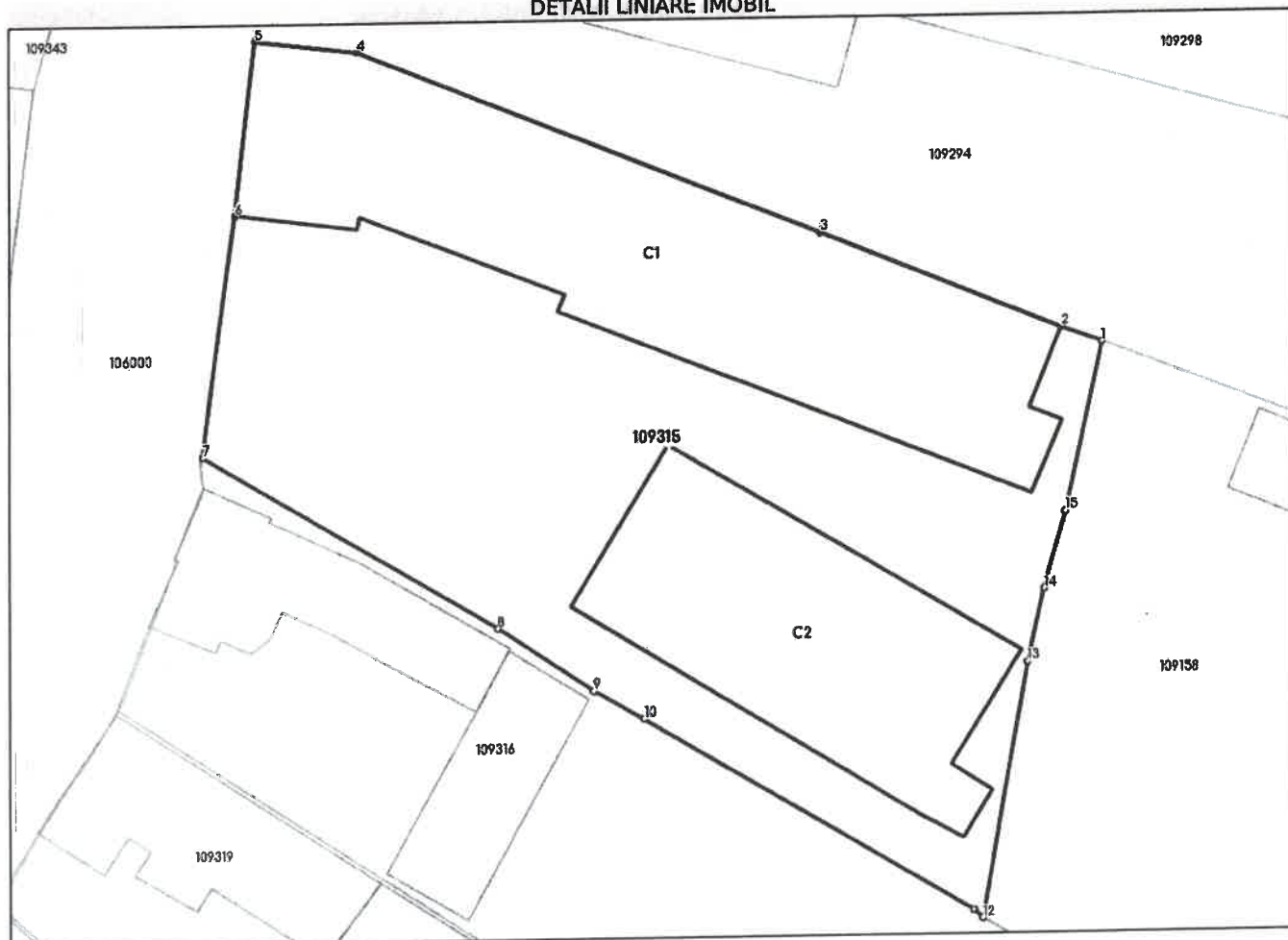
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109315	2.065	Imobil înscris în CF sporadic 100624;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.065	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109315-C1	construcții administrative și social culturale	652	Cu acte	S. construită la sol: 652 mp; S. construită desfășurată: 720 mp; ȘCOALA - S+P. compusă din: 6 săli de clasă, 2 băi, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sală de sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazine, 1 punct sanitar, 1 centrală termică și subsol.
A1.2	109315-C2	construcții administrative și social culturale	375	Cu acte	S. construită la sol: 375 mp; S. construită desfășurată: 375 mp; GRADINITA - P. compusă din: 4 săli de clasă, 4 wc, 1 hol, 1 coridor, 1 secretariat, 1 direcție, 1 bibliotecă, 1 centrală termică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.653,09 483.644,449	2	498.650,336 483.645,501	2.948
2	498.650,336 483.645,501	3	498.633,885 483.652,233	17.775
3	498.633,885 483.652,233	4	498.602,548 483.665,057	33.859
4	498.602,548 483.665,057	5	498.595,628 483.665,883	6.969
5	498.595,628 483.665,883	6	498.594,202 483.653,935	12.033
6	498.594,202 483.653,935	7	498.591,99 483.637,384	16.698
7	498.591,99 483.637,384	8	498.612,095 483.625,375	23.419
8	498.612,095 483.625,375	9	498.618,605 483.621,037	7.823
9	498.618,605 483.621,037	10	498.622,041 483.619,061	3.964
10	498.622,041 483.619,061	11	498.644,376 483.605,684	26.035
11	498.644,376 483.605,684	12	498.644,994 483.605,083	0.862
12	498.644,994 483.605,083	13	498.648,071 483.622,595	17.78
13	498.648,071 483.622,595	14	498.649,183 483.627,601	5.128
14	498.649,183 483.627,601	15	498.650,606 483.632,872	5.46
15	498.650,606 483.632,872	1	498.653,09 483.644,449	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 09:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 28499/11.02.2026

Către: Serviciul Patrimoniu - UAT Municipiul Făgăraș

Luând în considerare faptul că la data de 08.12.2025 a fost semnat Contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov» în cadrul Programului național de investiții «Școli sigure și sănătoase»;

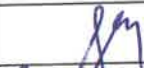
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale «Ovid Densușianu» Făgăraș nr. 10/10.12.2025 privind acordul pentru demolarea construcției C1, imobil identificat cu numărul cadastral 100624-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, obiect al investiției «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov», inclus la finanțare în Programul național de investiții «Școli sigure și sănătoase»;
- Acordul favorabil al Inspectoratului Județean Brașov nr. 15075/12.01.2026, înregistrat sub numărul 25562/13.01.2026 la UAT MUNICIPIUL Făgăraș privind demolarea construcției «Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov»;

Ținând seama de faptul că imobilul construcție C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Gheorghe Doja, nr. 52, înscris în CF 100624 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densușianu” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2024 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale, vă rugăm să efectuați demersurile necesare pentru trecerea imobilului cu nr. cadastral 100624-C1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Vă mulțumim.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	11.02.2026	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	11.02.2026	



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 25562

Ziua 13 Luna 01 Anul 2026

Nr.15075/ 12.01.2026

Către,

Primăria municipiului Făgăraș, județul Brașov
Municipiul Făgăraș, str. Republicii nr. 3, județul Brașov

Referitor la adresa depusă de dvs. înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov, sub numărul de mai sus, prin care solicitați emiterea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării, pentru schimbarea destinației bazei materiale, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, privind demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, prin obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov, inclus la finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", Inspectoratul Școlar Județean Brașov, în conformitate cu Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 12.01.2026, emite prezentul:

ACORD FAVORABIL

privind demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, prin obiectivul de investiții "Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 Corp C1, Făgăraș, județul Brașov, inclus la finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"



Inspector Școlar General,

Prof. Tripșa Ovidiu Florin



INSPECTORATUL ȘCOLAR
AL JUDEȚULUI BRAȘOV



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"OVID DENSUSIANU"
FĂGĂRAȘ



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Hotărârea Nr.10 din 10.12.2025

În conformitate cu:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- OME nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.
- ORDIN nr. 5726/06.08.2024 pentru modificarea și completarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 4.183/2022
- O.M.E. Nr. 6695/14.11.2025 privind aprobarea Metodologiei-cadru privind mobilitatea personalului didactic de predare din învățământul preuniversitar în anul școlar 2026-2027;
- Regulamentul (UE) 2016/679 Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor.

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” Făgăraș din data de 10.12.2025;
- Notificare nr. 58393 din 08.12.2025- Municipiul Făgăraș
- Notificare din 58696/10.12.2025- Municipiul Făgăraș

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu” Făgăraș hotărăște:

Art. 1. Se aprobă suma de 12450 lei pentru decontarea navetei cadrelor didactice și personalului didactic auxiliar din Școala Gimnazială „Ovid Densusianu” pentru luna noiembrie 2025.

Art. 2. Se emite acord pentru demolarea integrală a construcției situate în Municipiul Făgăraș, Str. Gheorghe Doja, nr. 52 – aparținând Școlii Gimnaziale „Ovid Densusianu”. Făgăraș

Art. 3. Se emite acord pentru racordarea la rețeaua de energie electrică a instituției pentru alimentarea sistemului centralizat de supraveghere video implementat în Municipiul Făgăraș

Art. 4. Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul hotărârilor Consiliului de administrație și se aduce la cunoștința persoanelor interesate prin afișare la avizierul/pe website-ul unității de învățământ.

Președintele Consiliului de administrație

Director,

Prof. IULIANA ALDEA



Secretar C.A.

Prof. Mesaros Oana Ramona