



PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59198/1/09.11.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 59198/1/09.11.2022, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 59198/2/09.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 113/2022,

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 113/2022 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcții – domeniu public, în situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația cadastrală nr. 113/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

**Art.2:** Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, astfel:

- rectificarea de suprafață de la 1491 mp cât este înscris în CF, la 1104 mp realitatea din teren
- radierea construcției C3-”Casa” din CF

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,  
pentru SECRETAR GENERAL  
Jr. CAMELIA CRIȘAN



Nr. înregistrare: 59198/09.11.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

Având în vedere faptul că, imobilul teren edificat cu construcții înscris în CF nr. 100812 Făgăraș a intrat în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public prin transfer al dreptului de proprietate de la Județul Brașov în baza HCL nr. 60/03.03.2022, HCJ nr. 133/20.04.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 43964/1/20.07.2022

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcții, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară,

Analizând documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 113/2022 – ”Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris

Luând în considerare cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 1491 mp și construcțiile notate la A1.1, A1.2 și A1.3 - domeniu public, imobil situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, respectiv:

1. Rectificarea de suprafață de la 1491 mp, cât este înscris în cartea funciară, la 1104 mp cât este realitatea măsurată din teren, respectiv în urma prelucrării datelor rezultate din măsurători, s-a constatat că imobilul are suprafața reală de 1104 mp mai mică decât cea înscrisă în cartea funciară (1491 mp)
2. Radierea construcției C3 ”Casă” din cartea funciară ca urmare a faptului că în urma deplasării la imobilul descris, pentru efectuarea măsurătorilor s-a constatat că faptic pe imobilul teren sunt edificate doar două construcții și nu trei așa cum reiese din cartea funciară actuală

Ținând seama de toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, conform documentației cadastrale

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.11.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 59198/1/09.11.2022

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

Având în vedere faptul că, imobilul teren edificat cu construcții înscris în CF nr. 100812 Făgăraș a intrat în proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public prin transfer al dreptului de proprietate de la Județul Brașov în baza HCL nr. 60/03.03.2022, HCJ nr. 133/20.04.2022 și a procesului verbal de predare-primire nr. 43964/1/20.07.2022

Ținând seama de necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcții, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară,

Analizând documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 113/2022 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul descris

Ținând seama de toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, conform documentației cadastrale .

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59198/2/09.11.2022

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren edificat cu construcții, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul lucrării cadastrale nr. 113/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr.

.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	09.11.2022	

59/28

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- RO22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 113/2022

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
  - Imobil nr. top 1586/1, 1587/1, 1588/1 inregistrat in CF 100812 – Fagaras
  - Se realizeaza urmatoarele operatiuni:**
  - 1. Rectificare de suprafata de la 1491 mp cat este inregistrat in CF, la 1104 mp realitatea din teren.**
  - 2. Radierea constructiei C3-„Casa” din CF.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1104 mp, mai mica decat cea inregistrata in CF (1491 mp).

In teren exista 2 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.
4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
  - Metoda folosita- Drumuire cu radiere de pe borne determinate GPS - mod RTK.
  - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

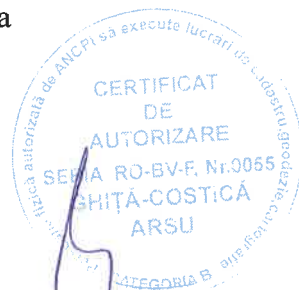
  - Sistemul de coordonate: STEREO-70
  - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.
  - Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100– buloane metalice

Data intocmirii:  
11.2022

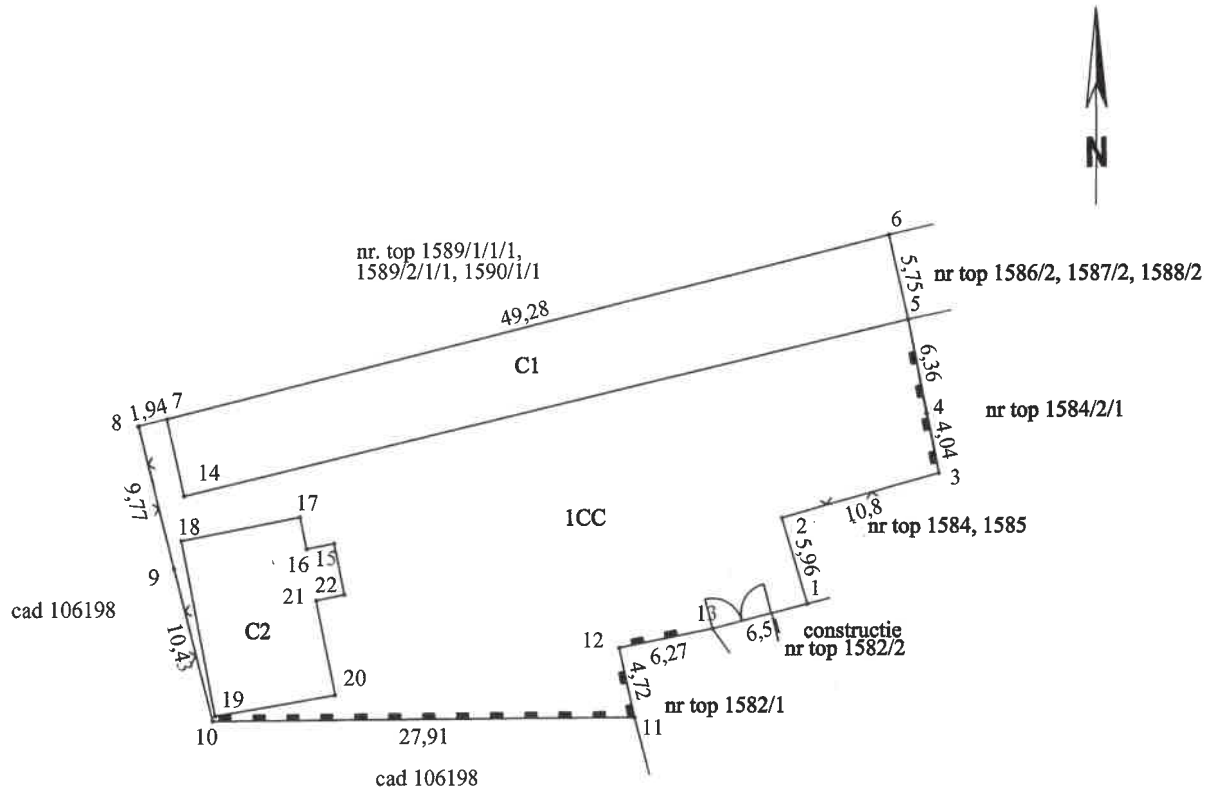
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100812	1104 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara	100812	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1104	Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.
—	—	—	
—	—	—	
	Total	1104	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 1104 mp Suprafata din act= 1104 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CL	271	Casa. SD = 271 mp.
C2	CL	103	Casa. SD = 206 mp.
—	Total	374	
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SEMNATURA SI STAMPILA GHITA-COSTICA ARSU SERIA RO-BV-F, Nr. 0096 ARSU CAJ S.R.L.		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral SEMNATURA SI PARAFĂ DATA ..... STAMPILA BCPI	
Semnatura si stampila Data 11.2022		Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 100812**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 100812 Făgăraș

113

304

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4808

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș Jud. Brașov	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11403 / 25/09/2008</b>		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud. Brașov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) <b>JUDETUL BRASOV - DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)	/ B.2 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>19750 / 16/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 133, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11403 / 25/09/2008</b>		
Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud. Brașov;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea; 1) <b>CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4808)  Radiata prin cererea nr. 5297/09.06.2009, act nr. 4497/04.06.2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.491	-	-	1586/1, 1587/1, 1588/1	curte

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Neutilizabil în  
 CIVIL