



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2021

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.56057 din 2021 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.56057/1 din 2021 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top. 1108/2/2 cad.744, proprietatea publică a municipiului Făgăraș

Luând în considerare HCL nr...../2021, privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1, înscris în CF103167-C1-U10 Făgăraș și str.1 Decembrie 1918 fost Centru II Bl.56 Ap.1 înscris în CF,1022224-C1-U8, ca fiind de uz și interes public local și completarea inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 al Colegiului medicilor din România și ale art.108 lit.c, 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei de al Comisiei de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.,1108/2/2 cad 744, în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102, eliberată la data de 17.07.2018, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș,

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere nr.37386/1, din data de 31.12.2021 până la data de 31.12.2022, ținând cont de avizul anual privind exercitarea profesiei de medic al Colșegiului medicilor Brașov , din data de 14.10.2021 valabil până in data de 31.12.2022. cu posibilități de reînnoire cu condiția obținerii de la angajator –Colegiul medicilor Brașov a unui nou aviz anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare..

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut in Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

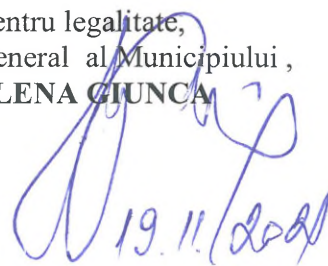
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri in functie
Consilieri prezenti

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului ,
LAURA ELENA CIUNCA



19.11.2021

Pre mp mpzenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul de urbanism,amenajare teritoriului,energetic,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



Nr. 56057 din 18.11. .2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

toate

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Gheorghe Sucaciu

Referat de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.56057/22.10.2021 d-1 dr. BICA POPI IOAN, domiciliat in FăgărașBN-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN cu sediul profesional in Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită intocmirea unui nou contract de inchiriere având in vedere că valabilitatea Contractului de inchiriere nr.37386/1 incetează in data de 31.12.2021.și deține Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 14.10.2021 valabil până in data de 31.12.2022 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită inchirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel in scris in CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, in suprafată totală de in suprafată totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat in Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere in activitate până la implinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni inaintea implinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

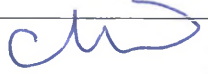
Având in vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 14.10.2021 valabil până in data de 31.12.2022 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel in scris in CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat in Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429, având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

celde utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 31.12.2022 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin din data de 14.10.2021 al Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de raportul de aprobare, referatul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	18.11. .2021	



Nr. 56057 /1/ 18.11. .2021

Repartizat pentru avizare
la comisia

Toate

Raport de aprobare la Proiectul de hotărare al Consiliului local

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș-cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.56057/22.10.2021 d-l dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în FăgărașBN-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN cu sediul profesional în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de închiriere nr.37386/1 încetează în data de 31.12.2021.și deține Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 14.10.2021 valabil până în data de 31.12.2022 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, în suprafață totală de în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înainte împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Având în vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 14.10.2021 valabil până în data de 31.12.2022 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-lui doctor BICA POPI IOAN,domiciliat în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până în data de 31.12.2022 cu posibilitate de întocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin din data de 14.10.2021 al Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Primar,

GHEORGHE SUCACIU



Domniei
d. no. 56057
22.10.2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 56057
Ziua 22 Luna 10 Anul 2021

Către Primăria Făgăraș
Domnule Primar,

Subsemnatul Bica-Popi Ioan, reprezentant legal al C.M.F. Dr. Bica-Popi Ioan, cu sediul social în Făgăraș, Tăbăcori, B18/A/2, având CUI 19532297 înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr. 489107/589/1999, Cont IBAN RO91RZBR 0000060004058496 deschis la Raiffeisen Bank Făgăraș;

Vă rog să binevoiti a prelungi Contractul de concesiune al spațiului în care îmi desfășor activitatea Nr. 37386/1 din 28.V.2021.

Făgăraș
22.10.2021





AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 14.10.2021

Titular: BICA - POPI IOAN

C.U.I.M: 2791476881 Certificat de membru nr. 11916 din data de 24.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale
Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Primar
Drept de practica: Drept de liberă practică (1)
Poliță asigurare: seria RCPM nr. 21101707683 încheiată la ERGO Asigurari S.A.
Valabilitate aviz: 01.01.2022 - 31.12.2022

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,
Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37386/1 din 28.05.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE

a unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina
de familie situat in Fagaras, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de locator, pe de-o parte si

2. Dr. BICA POPI IOAN domiciliat in Făgăraș, str.Dr.B-dul Unirii, bl.5B,sc.A, ap.8, CNP 1540715082433 având CI seria ZV nr. 222102 eliberată la data de 17.07.2018, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2, CIF 19532297 inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489107/589/1999, având contul RO91RZBR0000060004058496, deschis la REIFFEISEN BANK Făgăraș, in calitate de locatar, pe de alta parte,

S-a incheiat prezentul contract de inchiriere in conformitate cu HCL nr.161/27.05.2021, in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie exploatarea (folosirea) spatiului (bunul imobil) in care functioneaza Cabinetul medical de medicină de familie situat in Făgăraș, str. Tabacari, bl.8, sc.A, ap.2 identic cu cel inscris in CF. nr. 101684-C1-U11 Fagaras cu nr.top.1108/2/2 cad.744, proprietatea publica a Municipiului Fagaras in suprafata totala de **28,12** mp conform schitei spatiului, care va constitui Anexa nr. 1 la Contractul de inchiriere, si totodata a cotei de 1/3 din elementele de uz comun ((hol 9,37 mp cămară 1,64 mp, sala de asteptare 11,25 mp, sală de tratament 8,10 mp , wc.2,64 mp, debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp,)

Valoarea de inventar al spatiului este de 64249,35 lei, conform Dispozitiei nr.1206/09.10.2019.

Contravaloarea utilitatilor atat pentru spatiul de folosinta exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Locatarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spatiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spatiul fiind folosit de 2 titulari de contract in regim de tura-contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului, imobil proprietate publica.

Predarea-primirea spatiului inchiriat se va efectua pe baza de proces-verbal care se va constitui anexa nr. 2 la contract.

Este interzisa subinchirierea in tot sau in parte, unei tertе persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Art.2 Predarea-primirea spatiului inchiriat se face pe baza de process-verbal (Anexa la contract).

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de inchiriere se incheie incepand cu data de 05.06.2021 si pana la data de 31.12.2021, tinand cont de avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil pana in data de 31.12.2021, cu posibilitati de renoire cu conditia obtinerii de la angajator – Colegiul medicilor Brasov a unui nou aviz anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta legala de pensionare.

III. PRETUL CHIRIEI SI MODALITATILE DE PLATA

Art. 4. Pretul inchirierii este cel prevazut in Anexa nr.2 din H.C.L nr.103 din 30.04.2020 adica 1,1 lei/mp/luna.

4.2. Plata chiriei se face anticipat, pentru luna urmatoare , la Caseria Primariei municipiului Fagaras sau prin dispozitie de plata in contul RO17TREZ13221A300530XXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primaria Municipiului Fagaras.

Art. 5. Neplata chiriei timp de 2 luni atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a chirasului de catre locator. Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza penalitati de 0,2% pe zi.

IV. OBLIGATILE LOCATORULUI

Art.6. Locatorul se obliga:

- a) sa-l garanteze pe locatar pentru evictiune
- b) sa predea spatial liber de sarcini la data semnarii contractului
- c) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7 Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat ca un bun proprietar si sa-l foloseasca conform destinatiei pentru care a fost inchiriat , nefiind permisa schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primariei, se constata schimbarea profilului, locatorul este autorizat sa realizeze pe cale unilaterala contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.

b) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii, consolidate la suprafata inchiriat

d) sa suporte contravaloarea utilitatilor necesare folosintei spatiului (apa, energie electrica, energie termica, telefon, gaz, etc)

e) sa elibereze si sa predea, la incetarea contractului, in termen de 3 zile spatiul inchiriat pe baza de process verbal de predare – primire,

f) sa nu subinchirieze spatiul pe care-l detine cu chirie

g) sa pastreze integritatea spatiului inchiriat, sa-l intretina, fara a-l degrada sau deteriora,

h) de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

Art.8. Taxele locale si avizele necesare functionarii in spatiul inchiriat sunt in sarcina chiriasului.

Art.9. Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art.10 Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, cesiunea contractului de inchiriere unui tert, sunt interzise, ducand la anularea contractului de inchiriere, de la data constatarii faptului.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 11 In cazul in care locatarul nu isi executa obligatiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterala, printr-o simpla notificare

Art. 12 Partile convin ca obligatiile locatorului si ale locatarului privind lucrarile de intretinere si reparatii sa fie cele prevazute in legal,

Art. 13 In cazul de neplata a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fatra a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila. Orice ingaduinta din partea locatorului nu trebuie interpretata ca renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

Art. 14 Forta majora apara dev raspundere partea care invoca.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art. 16 Locatorul isi rezerva dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere cand interesul local impune acest lucru.

Art. 17 Litigile de orice natura privind aplicarea si interpretarea prezentului contract, se solutioneaza pe cale amiabila, in caz cotrar instanta competenta este cea de la sediul locatorului.

Art 18 Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru locatar , doua pentru locator, astazi 28.05.2021, data semnarii lui.

LOCATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

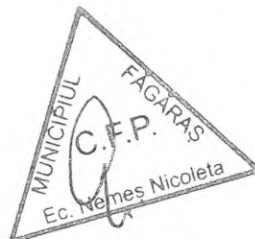
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

CONSILIER JURIDIC
CAMELIA CRISAN

LOCATAR
MEDIC TITULAR
DR. BICA POPI IOAN



Intocmit
Angela Lupu