

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



J.

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate a Biroului Cadastru, Evidență, Patrimoniu nr. 9114/1/14.03.2023 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9114/14.03.2023 prin care se propune concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A,sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate _____

Analizând cererea nr 9114/14.03.2023 a medicului specialist medicina de familie pentru concesiunea imobilului apartament descris anterior

Având în vedere Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 28.11.2022 emis de Colegiul Medicilor Din România- Colegiul Medicilor Brașov

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin (1) (3) și (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș în suprafața totală de **61,11 mp** compus din (hol 5,80 mp, camera 1,64, sala de sterilizare 7,89 mp, sala tratament 9,97 mp, sas 2,06 mp, sala de așteptare 9,92 mp, cabinet consultații 16,38 mp) concesiunării medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor.

Art. 2. Se aproba durata concesiunii de un an, de la data de 23.05.2023, până la data de 22.05.2024, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 3. Valoarea redevenței este de 0,5 lei mp/ luna, valoare stabilită prin HCL nr. 138/2022 Anexa nr.8, pct.16.

Art.4: Se aproba modelul de Contract de concesiune, prevăzut în anexa nr. 1– care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniului.

Inițiator,
Primar

GHEORGHE SUCACIU

Avizat,
Pentru Secretar General
Jr.CAMELIA CRISAN



Nr. înregistrare 9114/1/03.04.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 9114/1/14.03.2023 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist medicina de familie prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș.

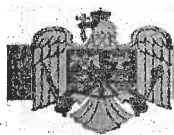
Ținând seama că respectivul medic deține contractul de închiriere nr. 42281 din 31.07.2020, prelungit prin Act adițional care expiră la data de 22.05.2023

Luând în considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 28.11.2022 emis de Colegiul Medicilor Brașov, aviz care expiră la data de 31.12.2023, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Propunem să fie aprobată concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str., Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș în suprafața totală de **61.11 mp** compus din (hol de 5,80 mp, camera 1,64 mp, sala de sterilizare 7,89 mp, sala tratament 9,97 mp, sas 2,06 mp, sala de așteptare 9,92 mp, cabinet consultații 16,38, mp) concesiionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atât pentru șaptele de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de titularul contractului de închiriere.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	20.04.2023	
2.	Birou cadastru, ev patrimoniu	Elena Tanase		
3.	referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr 9114/2/20.04.2023

**REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 9114/1/14.03.2023 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist medicină de familie prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș.

Ținând seama că respectivul medic deține contractul de închiriere nr. 42281 din 31.07.2020, prelungit prin Act adițional care expiră la data de 22.05.2023

Luând în considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 28.11.2022 emis de Colegiul Medicilor Brașov, aviz care expiră la data de 31.12.2023, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Propunem să fie aprobată concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str., Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.101259-C1-U17 Făgăraș în suprafața totală de **61.11 mp** compus din (hol de 5,80 mp, cameră 1,64 mp, sală de sterilizare 7,89 mp, sală tratament 9,97 mp, sas 2,06 mp, sală de așteptare 9,92 mp, cabinet consultații 16,38, mp) concesiionarului medic specialist Medicină de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atât pentru saptăzile de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de titularul contractului de închiriere.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Anexa nr.1.....din.....

Nr. din

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazila sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de concedent, și

1.2.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl...,sc...,ap...,CNP.....
medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr....., cu sediul profesional în Făgăraș, str. bl .. ap .., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal..... având contul RO....., deschis la..... Făgăraș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie Dr....., situat în Făgăraș,, bl .. ap ... în suprafața de mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafața elementelor de uz comun(hol de mp, sală de așteptare de..... mp, suprafață debară..... mp, grup sanitar mp, suprafață wc mp, suprafață cameră tratamente mp)-anexa nr 1*-respectiv..... mp.

Valoarea de inventar este..... lei/proces reevaluare.....conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai mulți titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de, începând de la data de până la data de..... conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 53 din Legea pensiilor nr.263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

4. Redevanta

4.1. Redevanta este de.....conform HCL NR

4.2. Plata redevenței se face prin contul,

- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, până la 30, respective 31 ale lunii în curs, la cursul BNR din ziua facturării.

4.3 Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2 da dreptul concedentului să pretindă majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusive, conform Codului de procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârziererea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile partilor

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrărilor fiind în sarcina concesionarului.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. De a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal

6.1.10. Obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.

6.1.11. În termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in-termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi, data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Concesionar,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PT SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF BIROU
ELENA TANASE

Intocmit,
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....din

PROCES VERBAL **Încheiat azi**

Între:

1.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl.....,sc.....,ap...,CNP medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... , cu sediul profesional în Făgăraș, str..... ,bl,ap ... , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal în calitate de.PRIMITOR ,
2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special..... mp, respective 1/3 din suprafața totală de mp.

- suprafață hol de..... mp , suprafață sală de așteptare de mp , suprafață debara mp, suprafață grup sanitar mp,suprafață wc mp suprafață cameră tratamente mp aferente cabinetului medical.

-scări de acces și de urcare folosință gratuită

- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de mp folosit în regim contratură cu

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU

PRIMITOR

prin
SEF BIROU
ELENA TANASE

Intocmit,
Angela Lupu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101259-C1-U17 Făgăraș

Nr. cerere	30575
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130651489



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3496 / 21/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , Judetul Brașov		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101259-C1-U17 Făgăraș

Nr. cerere	30575
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130651489



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3496 / 21/12/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , Județul Brașov	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brasov**Părți comune:** Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

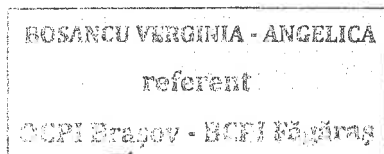
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2023, 09:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	30575
Ziua	31
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130651489



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101259 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Jud. Brasov, Bl.4A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9	584	Construcția C1 înscrisă în CF 101259-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 101259-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 12/03/1992		
Act nr. 0 emis de RAȘC FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 440/584 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6810)	A1 / B.14, B.21, B.22, B.23, B.24
1107 / 20/04/2000		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brașov;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 7/292 1) RÎNEA GHEORGHE 2) RÎNEA MARILENA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13.61 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.7 sc. A C1-U11	A1
19884 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1296, din 16/10/2013 emis de Pavel Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) BIRLAN ROXANDRA - MARIA, născ. Florea, ca bun propriu OBSERVAȚII: cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U12; Urmărire silită C.41	A1
B8	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare, conf. art.902, alin.2, pct.8, Cod civil, asupra cotei aferente ap.11, sc.A, C1-U12, prop. de sub B.7.1, în favoarea 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA VIONELA, născ. Lazea OBSERVAȚII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.11, sc.A, C1-U12 proprietatea de sub B.7.1	A1
5141 / 23/05/2007		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brașov;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 14/584 1) MAMALAUCA AURELIA CARMEN 2) MAMALAUCA COSTICA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U16	A1
18355 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 775, din 17/08/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 14/584 părți din elementele de uz comun aferente apartam.6 sc.C C1-U22, dobândit prin Lege, cota actuala 14/584 1) PĂUȘESCU ANA	A1
3620 / 18/09/1996		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare Cumparare nr. 91, din 13/09/1996 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 13,61 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 14, sc.B, C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) DOBRIN CONSTANTIN 2) DOBRIN LUMINITA NICOLETA	A1
5592 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 230 - Ordin, din 22/06/1998 emis de Pref. Brasov;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U27, dobandit prin Lege, cota actuala 14/584 1) POTOR REMUS 2) POTOR MARIA	A1
8373 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 518, din 19/04/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) HUSZÁR IOAN 2) HUŞZÁR TABITA, născ. Ghera <i>OBSERVATII: vezi somație C48, C.49</i>	A1
2152 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. Ordin nr 25, din 14/01/2020 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A,C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/4672 1) VRABIE MARIA	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A,C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4672 1) VRABIE LILIANA-MIRELA	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A, C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4672 1) VRABIE ANDREI-MIHAI, fiu	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A,C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4672 1) MOISE LACRAMIOARA, n. Vrabie, fiică	A1
22187 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 2066, din 17/08/2021 emis de Boamfa Adrian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) MUNTEANU DANIELA-GIANINA, Căsătorită sub regimul comunități legale de bunuri cu 2) VEKONY SANDOR	A1
33403 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1032, din 15/11/2021 emis de PAVĂL Doina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 17,80 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.2 sc. B C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/584 1) LAZĂR DANIEL 2) LAZĂR SIMONA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10485 / 22/10/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 782, din 30/04/2008 emis de JUD. FAGARAS (Declaratie aut. nr. 7326 din 08.09.2009);	

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 7/292 1) GROZAVU VIORICA OBSERVATII: cota de 13,61 mp din partile de uz comun aferenta apartamentului 12, sc.C., C1-U1	A1
3800 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 737, din 09/04/2010 emis de NP BOAMFA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) CIOBOTARU BERNARD 2) CIOBOTARU GABRIELA, nasc.Scintele,ca bun comun OBSERVATII: cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.B C1-U4	A1 / C.41
15297 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 3465, din 03/06/1993 emis de RASC FAGARAS;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 7/292 1) POPOVICI COMAN NICU 2) POPOVICI GEORGETA OBSERVATII: cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.13, sc.A. C1-U7	A1
3100 / 07/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1259, din 06/10/2003 emis de NP Sabadus Mariana;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) MORARU IOAN-ALEXE, necasatorit, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.8, sc.B. C1-U9	A1
14823 / 31/08/2012*		
Act Administrativ nr. 1578, din 13/02/1992 emis de RASC FAGARAS;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 7/292 1) ROTARU DANIEL 2) ROTARU MARIA TALIA OBSERVATII: cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.7, sc.C C1-U10	A1
6963 / 16/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 7/292 1) VINGARZAN SIMINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.C, C1-U15	A1
8638 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 183, din 18/04/2014 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) RENCIU RADU, căsătorit cu 2) DUCA GIANINA OBSERVATII: cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.7, sc.B, C1-U13.	A1
23721 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3105, din 22/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) SCHONFFEND IULIAN-SORIN, necăsătorit OBSERVATII: coata de 13,61 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap. 13 sc.B, C1-U5	A1
3496 / 21/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 9/292 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, Județul Brașov OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 17,80 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.C, C1-U17	A1
1122 / 11/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 12, sc.A,C1-U19, dobândit	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	prin Reconstituire, cota actuala 7/292 1) FASOLA DUMITRU 2) FASOLA GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)	A1
9886 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 310, din 03/06/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 17,80 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U14, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/292 1) MOISE GHEORGHE ADRIAN 2) MOISE LĂCRĂMIOARA, născ. Vrabie	A1
20654 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 530, din 03/11/2016 emis de Sabadus Mariana;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 5, sc.C, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/584 1) GRANCEA ALEXANDRA-ELENA, căsătorită cu 2) GRANCEA CLAUDIU-COSMIN	A1
24061 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1291, din 14/12/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, în devălmășie, asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/594 1) PANTELEMON OVIDIU-NICOLAE, căsătorit cu 2) PANTELEMON CLAUDIA, n.Vădeanu,	A1
3430 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 448, din 09/02/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) OPRIS COSMIN, necăsătorit	A1
26865 / 19/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.6929/226/2016 - Incheiere, din 27/12/2016 emis de Judecatoria Fagaras; Somatie nr. dos. ex. nr. 2825/2016, din 17/12/2018 emis de BEI DARSTAR CATALIN;		
C41	Se notează urmărirea silită a cotei de 14/584 părți din imobilul cu nr. top.2453/9, cotă aferentă ap.11, sc.A, C1-U12, proprietatea lui Bîrlan Roxandra Maria, de sub B.7.1, încuviințată la cererea SC CENTELEM IFN SA, pentru recuperarea sumei de 3.073,74 lei, precum și a cheltuielilor de executare silită OBSERVATII: .	A1
9468 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 261, din 19/03/2021 emis de Gyergyai Mariana;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/394 1) IARU MIHAI, necăsătorit	A1
2943 / 07/10/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2014, din 04/10/2002 emis de NP Paval Doina;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.A, C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) BURANGIC ANCA-IULIANA, căs.Avădani	A1
21749 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1116, din 12/08/2021 emis de CRISTEA AURELIA;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.C, C1-U20,, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) DANCIU MITREL 2) DANCIU JULIANNA	A1
24207 / 14/09/2021		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2294, din 14/09/2021 emis de Boamfa Adrian;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U30, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) IONESCU STELIAN-IOAN, căsătorit cu 2) IONESCU GIANINA-DANIELA	A1
2611 / 01/06/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2438, din 01/01/1992 emis de RASC Fagaras;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.B, C1-U36, dobândit prin Lege, cota actuala 14/584 1) NIȚURAD MARIA 2) NIȚURAD GHEORGHE	A1
11284 / 09/05/2022		
Hotărare Judecatoreasca nr. Incheiere dată în dosar nr.694/226/2022, din 16/02/2022 emis de JUDECATORIA FĂGĂRAȘ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 353/2022, din 04/05/2022 emis de DĂRSTAR CĂTĂLIN;		
C48	asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U28, proprietatea de sub B20, se notează, URMĂRIREA SILITĂ încuviințată la cererea creditoarei BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S. A , pentru recuperarea sumei de 3865,05 Lei reprezentând debit, precum și cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul HUSZAR IOAN.	A1
26565 / 25/10/2022		
Hotărare Judecatoreasca nr. Incheiere din Dos.nr.1725/226/2022-Dos.ex.silită nr.1095/2022, din 19/04/2022 emis de Judecatoria Fagaras;		
C49	Asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U28, proprietatea de sub B 20.2, se notează, URMĂRIREA SILITĂ a imobilului cu nr. top. 2453/9/15, încuviințată la cererea creditoarei BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A , pentru recuperarea sumei de 3.217,92 Lei reprezentând debit, precum și cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul HUSZAR TABITA	A1
14225 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 322, din 11/02/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.8, sc.B. C1-U9, dobândit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) GABOR MARIA-EUGENIA, necăsătorită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2453/9	584	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101259-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	584	-	-	2453/9	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2023, 09:42

