

9.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2023

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 12 G, jud Brasov, inscrista in CF Nr. 101335-C1-U66, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. Nr.49009/18.09.2023 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.49009/1/18.09.2023, luand in considerare si cererea nr.49009 din data de 07.09.2023, locuinta construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizele favorabile al comisiilor de specialitate _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea directa cu respectarea dreptului de preemțiune a locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 12 G, Ap 82, jud Brasov, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcar, evidenta bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat pentru legalitate
Secretar General,
Jr. MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU
(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)

Nr. 49009/18.09.2023

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl 12 G, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 101335-C1-U66, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, solicitantul, deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2017, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992, iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arhitect sef	BOER LILIANA	18.09.2023	
2.	Sef birou Patrimoniu	TANASE ELENA	18.09.2023	
3	Referent	SIN ELENA	18.09.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU
(CONCESIUNI INCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCARI, EVIDENTA BUNURI)

Nr.înregistrare: .49009/1/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, BI 12 G, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 101335-C1-U66, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea solicitantului de drept, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie , Bl 12 G, ap.85, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.		Contr. Închiriere nr.	Făgăraș, str.13. Decembrie, Bl 12 G, Ap 82 ,jud. Brasov	Apartment compus din una camere	C.F. nr. 101335 C1-U66-Făgăraș Nr Top 2410/1/2/1/11 2411/1/1/11 2412/1/1/11/82



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101335-C1-U66 Făgăraș

Nr. cerere	47845
Ziua	15
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156662269



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5628

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 13 Decembrie, Bl. 12G, Ap. 82, Jud. Brașov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundații, canal median, racorduri utilitatii, casa scarii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/11, 2411/1/1/11, 2412/1/1/11/82	-	-	4/368	4/368	Apartament nr.82, compus din una camera, grup sanitar, revenindu-i o cotă de 1,19% din elementele de uz comun, respectiv 4,38 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1995 / 16/12/1974		
Act nr. -, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Dr. Dăbâlcă
07.09.2023
Muney

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 49009
Ziua 07 Luna 09 Anul 2023

E. Sica
11.09.2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul /a _____ domiciliat/a in Municipiul Fagaras,
str. 13 DECEMBRIE, nr. _____, bl. 126, sc _____
ap. 22, posesor al contractului de inchiriere nr. 4268 / 134 din 03.07.2023
Primaria Municipiului Fagaras, identificat prin BI/CI, seria ZV nr. _____ prin prezenta,
cunoscand prevederile Legii. Nr.112/1995 si Legea nr. 85/1992, solicit cumpararea locuintei al
cari titular de contract de inchiriere sunt, la adresa mentionata mai sus.

Fata de aceasta, declar pe propria raspundere ca atat eu cat si membrii de familie (sot, sotie, copii minori) nu am dobandit sau instrinat o locuinta proprietate personala, dupa 1 ianuarie 1990, in localitatea de domiciliu.

Data

07.09.2023

Semnatura

[Signature]