



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 28979/1/17.02.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28979/17.02.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare,
- art. 553, alin.1, art. 557, alin.2, art. 861 - 864 și art. 888 Cod civil
- art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras,

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serv. Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 28979/17.02.2026

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras

Având în vedere faptul că imobilul teren și construcții, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în CF nr. 105822 Făgăraș, compus din:

- teren în suprafață de 579 mp edificat cu
- C1: Sc= 232 mp, Sd=288 mp, Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucătării, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivniță și
- C2: Sc=34 mp, monument istoric compus din 2 magazii

Are destinația de "casă" ce face parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, așa cum reiese și din fișele mijlocului fix pe care le anexăm prezentului, imobil în care și la această dată sunt încheiate 3 contracte de închiriere ce au ca obiect "locuință", cu 3 persoane fizice distincte.

Totodată facem mențiunea ca imobilul face parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, încă de la data intrării acestuia în patrimoniul instituției noastre, acesta nefiind în categoria "locuință socială" fapt ce ar impune păstrarea în evidențele domeniului public al Municipiului Făgăraș, conform legislației specifice în vigoare.

Luând în considerare cele de mai sus, considerăm că bunul imobil descris mai sus nu este de interes public, drept pentru care considerăm că este oportună trecerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Față de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras.

Întocmit,
Serv. patrimoniu

Nr. 28979/1/17.02.2026

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras

Având în vedere faptul că imobilul teren și construcții, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în CF nr. 105822 Făgăraș, compus din:

- teren în suprafață de 579 mp edificat cu
- C1: Sc= 232 mp, Sd=288 mp, Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucătării, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivniță și
- C2: Sc=34 mp, monument istoric compus din 2 magazii

Are destinația de "casă" ce face parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, imobil în care și la această dată sunt încheiate 3 contracte de închiriere ce au ca obiect "locuință", cu 3 persoane fizice distincte.

Totodată facem mențiunea ca imobilul face parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, încă de la data intrării acestuia în patrimoniul instituției noastre, acesta nefiind în categoria "locuință socială" fapt ce ar impune păstrarea în evidențele domeniului public al Municipiului Făgăraș, conform legislației specifice în vigoare.

Luând în considerare cele de mai sus, considerăm că bunul imobil descris mai sus nu este de interes public, drept pentru care considerăm că este oportună trecerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

Față de cele mai sus expuse, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F. 105822 Fagaras.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Nr. inventar: 807510160 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/78 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 67.440,53 Valoare de intrare: 56.163,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren imobil Str. N. Balcescu nr.53 CF 105822 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: Teren Soseaua Combinatului, NR.1 CF 106514 21.614 mp	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2025
	Durata normala de functionare: 36 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	78/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	56.163,00	0,00
2	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	11.277,53	0,00
Total rulaje				67.440,53	0,00
Sold				67.440,53	

Nr. inventar: 1011 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/948 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 80.183,83 Valoare de intrare: 60.179,75 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: IMOBIL N BALCESCU 53 C2 CF 105822 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: Ap.nr.4, SC=34 mp-Monument Istoric inscris in CF 105822 -C2	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	0,25	0,00
2	948/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	60.180,00	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	20.003,83	0,00
Total rulaje				80.183,83	0,00
Sold				80.183,83	

Nr. inventar: 1010 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/946 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 89.539,69 Valoare de intrare: 58.814,82 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: IMOBIL N BALCESCU 53 C1 CF 105822 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: MONUMENT ISTORIC AP.1 DIN CF 105822-C1-U1 edificat cu doua camere, bucatarie, camara, 1/2 din holul de acces, 1/2 din acces pod AU 67,41 mp, pivnita Au32.74 mp, pod AC=87,63, 1/4 din elemente de uz comun, Ap.nr.2 si Ap.nr.3 Inscrise in CF105822-C1-U2, cu dependinte, pivnita, pod, invelitoare, 2/4 din elemente de uz comun	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2059
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 1,9513 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	8.386,99	0,00
2	946/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	67.201,81	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	22.337,88	0,00
Total rulaje				89.539,69	0,00
Sold				89.539,69	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105822 Făgăraș

Nr. cerere	7728
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201025715



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:12019
Nr. topografic:1074/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105822	579	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105822-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucatarii, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe plvnita.
A1.2	105822-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Monument istoric compus din: 2 magazine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1849 / 25/02/2009		
Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;		
B4	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1.2, cu nr. top.1074/3/3/IV, este declarat monument istoric în baza L.422/2001	A1.2
15715 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 87 - Hotărâre, din 31/03/2020 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 9372/2, din 18/08/2020 emis de Municipiul Făgăraș;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.2
17148 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 26/04/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 39976, din 07/06/2021 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 34176, din 20/05/2021 emis de UAT FAGARAS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din c.f.e. 105822-C1-U1, cerere nr. 11796/10.06.2019, cerere nr. 15739/18.08.2020 si din c.f.e. 105822-C1-U2, cerere nr. 27862/18.12.2020, monument istoric - cerere nr. 2676/2009, respectiv cerere nr. 1850/25.02.2009	A1.1
Act Administrativ nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP FAGARAS si act administrativ 1351/02.02.2009, emis de SPADPP FAGARAS;		
B12	se noteaza faptul ca imobilul de la A1.1., este declarat monument istoric in baza L. 422/2001 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 105822-C1-U1, cerere nr. 2676/19.03.2009 si din CFE 105822-C1-U2, cerere nr. 1850/25.02.2009	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

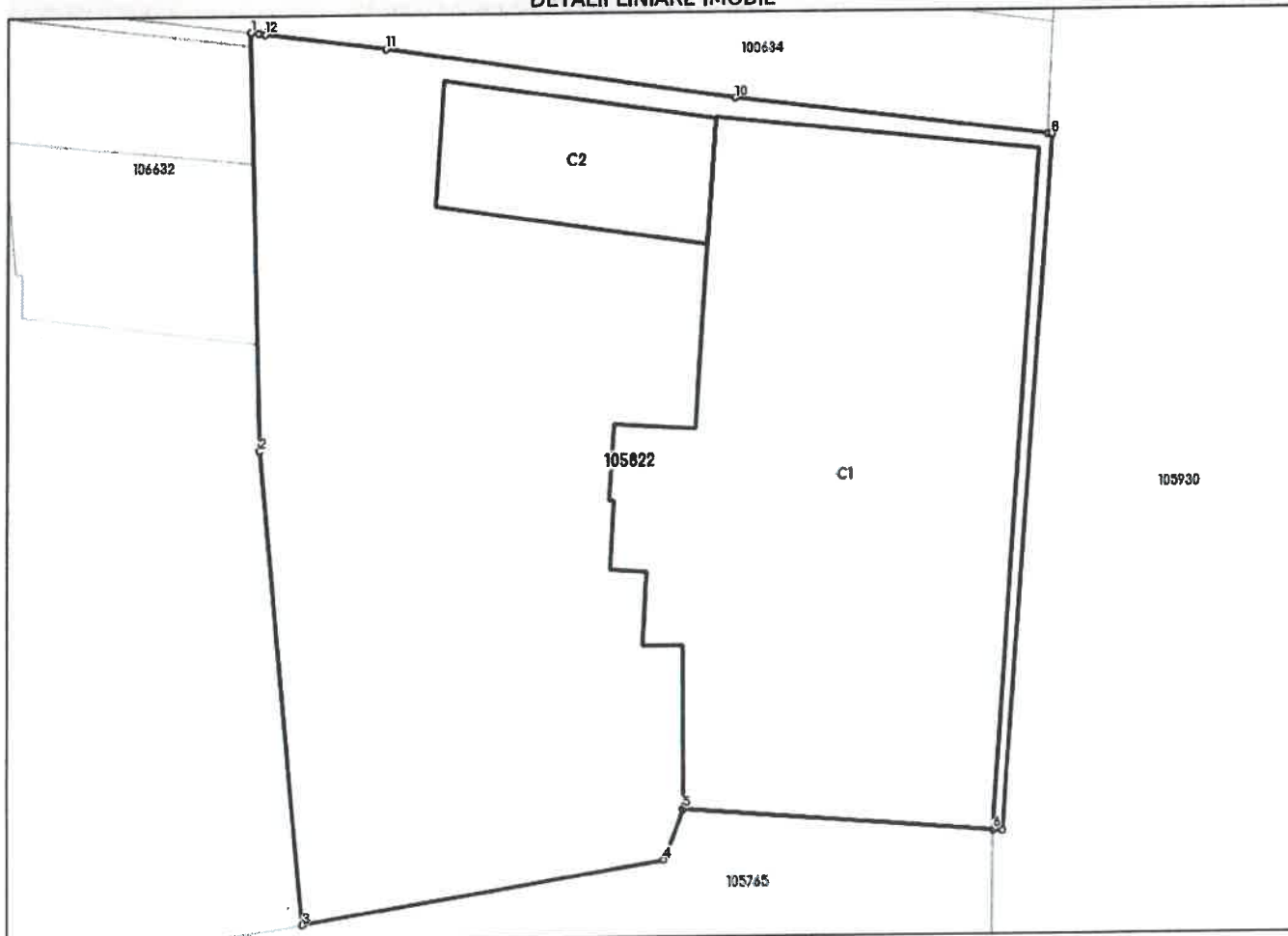
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105822	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	579	-	-	1074/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105822-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte	S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucatarii, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivnita.
A1.2	105822-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Monument istoric compus din: 2 magazine.
A1.3	105822-C3	construcții anexa	-	Cu acte	S. construita desfasurata:5 mp; C3-boxe wc (2 compartimente) cu Ac=3,34 mp și boxă wc cu Ac=1,66 mp (afărentă ap.1 din C1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.17
2	3	14.958
3	4	11.534
4	5	1.692
5	6	9.731
6	7	0.279
7	8	21.922
8	9	0.125
9	10	9.857
10	11	11.057
11	12	3.807
12	13	0.199
13	1	0.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 08:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>