



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 49890 din 02.09.2021

Piete Targuri si Oboare Fagaras S R L
Nr. Intrare 240
iesire
Data 02.09.2021

Către,
SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SRL

Având în vedere procedura demarată în data de 17.08.2021 reprezentând procesul verbal de predare-primire nr.48137/209/17.08.2021 necesar în vederea definitivării documentației suport aferentă proiectului de hotărâre privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului Public pentru Administrarea și Exploatarea Pieței Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș către SC Piete, Târguri și Oboare SRL prin atribuire directă, care avea în vedere reglementarea situației juridice a activităților și bunurilor necesare pentru asigurarea funcționalității în cadrul societății mai sus-menționată, vă aducem la cunoștință faptul că, la acest moment, procedura în cauză este anulată ca efect al neadoptării proiectului de hotărâre, sens în care bunurile necesare desfășurării activității rămân în gestiunea SC Piete, Târguri și Oboare SRL până la definitivarea situației juridice prin adoptarea unei hotărâri a consiliului local.

Cu considerație,

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Liliana Boer	02.09.2021	
2	Director economic	Daniel Ludu	02.09.2021	
3	Sef serviciu UP.	Ioana Hârtoagă	02.09.2021	
4	Consilier	Raluca Folea	02.09.2021	

**Proces verbal
Predare – Primire**

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 55798
Zona 20 Luna 10 Anul 2021

a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Făgăraș rezultate
în urma încetării contractelor de locațiune încheiate între Municipiul Făgăraș și
SC Piețe Târguri și Oboare SRL.
Nr. 292/20.10.2021

Prin prezenta s-a procedat la predarea de către SC Piețe Targuri și Oboare SRL către Municipiul Făgăraș a următoarelor bunuri :

I Bunuri predate conform contract locatiune-Imobile

SECȚIUNEA BUNURI IMOBILE						
Nr crt.	Codul de clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Sold la 2021	Sold 2011
0	1	2	3	6		8
3	1.6.1.1	WC PUBLIC - intersecție str. M.Viteazu - Pta Republicii	S=48 mp	1966	61.495,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF.105527 Fagaras
796	1.5.1	Sediu administrativ - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție parter din cărămidă, 4 încăperi , S=108 mp, C2-Piata agroalimentara	1994	105.835,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
797	1.5.9	Platou acoperit - Piata Agro	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2, construcție P- parte din construcție C2-platformă betonată cu suprastructura metalică Sc=966 mp	1994	946.639,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
798	1.6.6	Zid de sprijin - Piata Agro	B-dul Unirii nr.2, construcție cărămidă, lungime 32 ml, C3-rezervor apa in suprafata de 96 mp, cu capacitate 300 mc	1994	131.500,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72

799	1.6.3.2	Imprejmuire gard	B-dul Unirii nr.2, construcție metalică-sârmă, lungime 120 ml	1994	21.900,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
800	1.6.5	Centrală termică	B-dul Unirii nr.2, instalație termică	1994	248.676,93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
801	1.6.5	Clădire centrală termică	B-dul Unirii nr.2, construcție parter zidărie ,o încăpere în suprafață de 15 mp, parte din construcția C2-piața agro alimentară	1994	14.700,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
802		Teren aferent piață	Făgăraș,B-dul Unirii nr.2, incintă piață , S= 5.172 mp	1994	685.261,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, piața agro-alimentară,42 locuri de parcare, latura vestica ST= 1266 mp	1994	103.112,49	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72 CF 100042
1231	1.6.2	COMPLEX HOTELIER (PIATA)	Făgăraș, B-dul Unirii nr.2,Construcție C1 P+1 hotel și spații comerciale cu SC=354 mp, cu 10 spatii comerciale la parter si la etaj cu birouri si camere de cazare cu baie proprie	1994	1.063.800,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042
1232	1.6.2	HALA BRANZA (PIATA)	Făgăraș Bdul Unirii nr.2 , Hală piața agro-alimentară cu structura de piloni din metal si pereti din zidarie placati cu faianta si pardoseala cu gresie SC=323 mp	2000	316.526,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042
1501	1.6.3	Spatii comerciale piata agroalimentara	Imobil compus din 10 spatii comerciale Sc=120 mp, panouri tip sandwich pe placa de beton armat		245.359,32	Proprietatea Municipiului Făgăraș
1556		Targ de animale	Teren 5714 mp, Constructii 27mp,317mp,109mp,257mp	2021	313.600,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
TOTAL					4.258.404.76	

II Bunuri de natura mijloacelor fixe predate
- conform locatiune nr.9/25.06.2012

Nr crt.	Bunuri	Data achiziționării	Nr inv. Primarie	Valoare inventar	Valoare amortizată	Valoare neamortizată
1	Balanță 500 KG	01.10.2003	26940	7640,74	7640,74	0
2	Masă cu copertină	01.08.1997	11930	1002,56	1002,56	0
3	Masă cu copertină	01.08.1997	11929	1002,56	1002,56	0
4	Masă cu copertină	01.08.1997	11932	1002,56	1002,56	0
5	Masă cu copertină	01.08.1997	11931	1002,56	1002,56	0

6	Masă cu copertină	01.08.1997	11925	1002,56	1002,56	0
7	Masă cu copertină	01.08.1997	11924	1002,56	1002,56	0
8	Masă cu copertină	01.08.1997	11926	1002,56	1002,56	0
9	Masă cu copertină	01.08.1997	11928	1002,56	1002,56	0
10	Masă cu copertină	01.08.1997	11927	1002,56	1002,56	0
11	Vitrina Frigorifică	01.07.2009	26949	3974,48	1002,56	0
12	Vitrina Frigorifică	01.07.2009	26948	3974,48	1002,56	0
13	Abator mobil container cu rulota comerciala	01.10.2019	260388	314.160	95.993	218.166
14	Incinerator deseuri			67.830,00	67.830,00	
Total				406.602,74		

- conform locatiune nr.65/18.03.2015

Nr crt.	Bunuri	Data achiziționării	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Chioșc demontabil	01.10.2003	19	2.961,29	56.264,51
2	Chioșc demontabil	01.08.1997	1	3.300,00	3.300,00
					59.564,51

III Bunuri de natura obiectelor de inventar predate conform contract de locatiune nr.9/25.06.2012

Nr.crt.	Denumire obiecte de inventar	Nr inventar	Buc	Preț unitar	Valoare totală
1	Balanță Romana	91020345,91020346,91020347,91020348,91020349,9102352	6	497,81	2.986,86
2	Birou	91020353	1	773,50	773,50
3	Boiler Electric	91020163	1	179,99	179,99
4	Cuier	91020361	1	119,00	119,00
5	Dulap	91020362	1	595,00	595,00
6	Masă de poliester schelet metalic	91020271	1	821,62	821,62
7	Masă de poliester schelet metalic	91020252,91020253,91020254,91020255,91020256,91020257,91020258,91020259,91020260,91020261,91020262,91020263,91020264,91020265,91020266,91020267,91020268,91020269,91020270	19	817,95	15.541,05
8	Masă flori din poliester	91020363,91020364,91020365,91020366,91020367	5	908,95	4.544,75

9	Masă schelet metalic blat Poliester	91020272,91020273,91020274,91020275	4	360,71	1.442,84
10	Radiator	91020298, 91020299	2	180,00	360,00
11	Regulator tensiune	91020370	1	169,00	169,00
12	Tavă inox OB I	91020334,91020335,91020336,91020337,91020338,91020339,91020340,91020341,91020342,91020343	10	39,01	390,10
13	TV Hundai	91020377	1	310,00	310,00
14	USĂ	91020383	1	1.015,00	1.015,00
15	USĂ	91020378,91020379,91020380,91020381,91020382	5	660,20	3.301,00
				Total	32.549,71

IV. Bunuri rezultate în urma investițiilor/achizițiilor efectuate de SC Piete Targuri si Oboare SRL în timpul derulării contractului de locatiune

- Pentru poziția 1231 Complex Hotelier (Piață), societatea _SC Piete Targuri și Oboare SRL predă valoarea de 62.058,10 lei reprezentând lucrări de modernizare spațiu de cazare executate în anul 2017 și amortizate până în prezent iar pentru poziția 797- Panou acoperit Piața Agro suma de 16.000 lei reprezentând schimbat usi de termopan la hala acoperită.

1231	1.6.2	COMPLEX HOTELIER (PIATA)	Lucrari de modernizare spațiu de cazare+ schimbat usi camera (tamplarie PVC	1994	54.388,10+7670= 62.058,10 lei	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042
797	1.5.9	Platou acoperit - Piata Agro	Tamplărie PVC – usi Hală	1994	16.000 lei	Proprietatea Municipiului Făgăraș

78.058,10

Nr crt.	Echipeamente tehnologice	Data achiziționării	Valoare inventar	Valoare amortizată	Valoarea neamortizată
1	Instalație Gaze Naturale Hotel Piață	02.11.2017	8.050	8.050	0
2	Instalație Termică Hotel Piață	09.10.2018	12.039	12.039	0
3	Centrală termică Caloma 24K/R Condensare Panou Acoperit Piață	27.11.2020	3.500	3.500	0

TOTAL 23.589 lei

Nr crt.	Mobilier, aparatură birotică	Data achiziționării	Valoare inventar	Valoare amortizată	Valoarea neamortizată
1	Birou Directorial 900/700,1400/700, 1700/500	31.10.2017	2.600,00	2.600,00	0
2	Pavilion mobil 21ml/2 ml-42mp	31.12.2020	12.280,33	12.280,33	0
3	Pavilion mobil 30ml/4 ml-120mp	31.12.2020	24.353,65	24.353,65	0

4	Pavilion mobil 20ml/4 ml-80 mp	31.12.2020	16.235,77	16.235,77	0
6	Chiosc 1 Panou acoperit	19.08.2019	6.850,00	6.850,00	0
7	Chiosc 2 Panou acoperit	19.08.2019	9.880,00	9.880,00	0
8	Chiosc 3 Panou acoperit	19.08.2019	9.000,00	9.000,00	0
9	Chiosc 4 Panou acoperit	19.08.2019	9.000,00	9.000,00	0
10	Panou PVC separare-Hala Brânză	24.07.2019	4.999,00	4.999,00	0
11	Chiosc PVC Bazar	31.12.2020	4.552,30	4.552,30	0

Total 99.751,05

Bunuri dotari birouri imobil Complex Hotelier

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Comodă din pal cu uși 1600/110/300	31.10.2017	1	900,00	900,00
2	Mobilier modular din pal pt cuier 1950/500	31.10.2017	1	150,00	150,00
3	Scaun birou din piele cu structură inox	31.10.2017	4	400,00	1.600,00
4	Scaun directorial din piele cu structură inox	31.10.2017	1	1.300,00	1.300,00
	Cuier	12.06.12	1	250,00	250,00
	Dulap	12.06.12	1	950,00	950,00
	Birou	12.06.12	1	900,00	900,00
	Seif	26.06.12	1	355,00	355,00
	Boiler electric Eldomau 15L	05.03.13	1	205,65	205,65
	Dulap Biblioraft	29.04.13	1	470,00	470,00
	Birou	29.04.13	1	610,00	610,00
	Corp printer	29.04.13	1	355,00	355,00
	Birou 1400 MM	19.02.16	1	467,67	467,67
	Dulap 4 uși 800*430*2100	19.02.16	1	1.100,00	1.100,00
	Dulap vestiar 1200*500*2100	19.02.16	1	759,00	759,00
	Total				10.372,32

Bunuri dotari spațiu cazare imobil Complex Hotelier

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Dulap din pal cu 2 uși 1800/950/500	31.10.17	1	800,00	800,00
2	Dulap din pal cu 6 uși 1780/2100/1000	31.10.17	1	1.700,00	1.700,00
3	Dulap din pal pt birou 1300/900	31.10.17	1	700,00	700,00
4	Masuță din pal pt dormitor 700/500/750	31.10.17	9	180,00	1.620,00
5	Noptieră din pal 400/400/500	31.10.17	24	180,00	4.320,00
6	Pat dublu din pal 1800/200	31.10.17	1	900,00	900,00
7	Pat simplu din pal 900/2000	31.10.17	22	650,00	14.300,00

					6.800,00
8	Șifonier din pal cu 2 uși 2000/800/500	31.10.17	8	850,00	
9	Suport din pal pt bagaje	31.10.17	9	230,00	2.070,00
10	Suport din pal pentru chei	31.10.17	1	300,00	300,00
					1.430,00
11	Cuier dormitor din pal 1200/660	31.10.17	11	130,00	
					1.000,00
12	Comodă din pal cu sertar și uși 2450/770/350	31.10.17	1	1.000,00	
				Total	35.940,00

Bunuri Sediu Administrativ

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Cuier	24.09.13	1	201,62	201,62
2	Scaun Golf LX C13	01.04.14	1	156,45	156,45
3	Scaun Felicia C13	16.10.14	1	45,88	45,88
4	Birou 1200 MM	19.02.16	2	355,00	710
					1.113,95

Bunuri dotari Piața agroalimentară

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Masă piață	19.09.18	4	767,000	3.068,00
2	Uscator maini HD250B INOX	29.09.14	1	464,52	464,52
3	Panou PSI dotat	13.01.16	1	461,00	461,00
4	Ușă tâmplărie PVC	09.06.17	1	1.100,00	1.100,00
5	Radiator scăriță	30.11.17	1	157,98	157,98
6	Contor apă	31.10.18	2	68,74	137,48
7	Proiector led 50W UPTEC	09.11.18	16	58,82	941,18
8	Bariera modulara	20.08.19	1	218,49	218,49
9	Panou Publicitar Gatesc din piata	04.09.19	2	300,00	600,00
					800,00
10	BANNER TARG DE VECHITURI	16.07.20	2	400,00	
					200,00
11	KIT FUM CALOMA	27/11/20	1	200,00	
					1.200,00
12	Panouri inf sectorizare piata	25/01/21	6	200,00	
					1.738,44
13	Pavilion mobil 4 7ml/3ml	31.12.20	1	1.738,44	
					19.200,00
14	Mese piata agroalimentara	01.08.2021	192	100,00	
				total	30.287,09

Bunuri materiale care dotează spațiul de cazare Complex Hotelier

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
---------	------------------------------	-----------------	-----------	-----------------	----------------

1	Mașină de spălat Frontala 800 RPM 5 KG A	20.01.15	1	701,53	701,53
2	Pilotă iarnă microfibră 140x200	06.09.17	2	75,62	151,24
3	Radiator oțel 11K 600X400 Ferroli	12.09.17	8	70,269	562,15
4	Jaluzele verticale	14.09.17	9	159,6633	1.436,97
5	Traversă covor 1/1.5	27.09.17	2	74,13	148,26
6	Traversă covor 1/2	27.09.17	1	98,84	98,84
7	Traversă covor 1/3	27.09.17	4	148,26	593,04
8	Traversă covor 1/4	27.09.17	1	197,68	197,68
9	LEDV24CD06 Led TV High Definition, 61 cm	29.09.17	8	394,958	3.159,66
10	STVB20F Suport fix perete LCD/LAD până la 37"	29.09.17	9	29,41	264,71
11	ASPVC79200ST Aspirator cu spalare	29.09.17	1	647,00	647,00
12	Maner cada	12.10.17	9	18,4875	166,39
13	Suport prosop	12.10.17	9	16,8066	151,26
14	Veioza	12.10.17	20	33,6133	672,27
15	Suport hârtie igienică	12.10.17	9	10,0841	90,76
16	Cuier 3 brațe	12.10.17	9	18,7391	168,65
17	Coș gunoi pedală	12.10.17	12	20,00	240,00
18	Oglindă ovală	12.10.17	10	30,2518	302,52
19	Oglindă dreptunghiulară	12.10.17	12	31,5125	378,15
20	Aro chile set 12 pahare 255 ml	20.10.17	3	13,99	41,97
21	Set 2 prosoape greek 30x50	20.10.17	7	10,00	70,00
22	Set 2 prosoape greek 50x90	20.10.17	7	23,52	164,64
23	Prosop terry 50*100 alb	20.10.17	7	10,08	70,56
24	Pilota iarnă microfibră 140x200	20.10.17	20	50,41	1.008,20
25	Pilotă iarnă microfibră 180x200	20.10.17	1	67,22	67,22
26	Lenjerie pat floral EMB 1P alb	20.10.17	3	58,33	174,99
27	Cearșaf elastic 90*200 cm alb	31.10.17	7	29,40	205,80
28	Lenjerie pat floral EMB 1P alb	31.10.17	5	58,33	291,65
29	Saltea ortopedică dublă 1800/2000/200	31.10.17	1	450,00	450,00
30	Saltea ortopedică simplă 900/2000	31.10.17	22	310,00	6.820,00
31	Fier de călcat FV9745E0	07.11.17	1	245,74	245,74
32	Masă de călcat 120x38	07.11.17	1	109,24	109,24
33	Minibar MY1020	22.11.17	9	336,05	3.024,45
34	Mochetă RIPS	18.12.17	80	5,80	463,86
35	Panou personalizat	22.12.17	1	487,00	487,00
36	Panou personalizat	22.12.17	1	580,00	580,00
37	Panou personalizat	22.12.17	3	117,00	351,00
38	Mochetă	22.12.17	52,8	5,7983	306,15

39	Scară AL 2X2 962	08.01.18	1	83,19	83,19
40	CAFMY4157RD Cafetiera 750w, 1,25L, rosu	18.01.18	1	49,10	49,10
41	STVMT2790 Suport TV perete 15-24", ROT 120", IN	18.01.18	1	50,41	50,41
42	LEDV19CN06 Led TV High Definition 48 CM	18.01.18	1	294,03	294,03
43	LEDV24CD06 Led TV High Definition, 61 cm	18.01.18	1	378,07	378,07
44	Boiler electric CHX 10 EU	18.01.18	1	189,08	189,08
45	Chiuvea inox	31.01.18	1	222,69	222,69
46	Mască bucătărie	31.01.18	1	109,24	109,24
47	Fotoliu Tudor wenge	22.02.18	2	125,21	250,42
48	Fotoliu Tudor 2 locuri wenge	22.02.18	1	251,61	251,61
49	Cuvertură 160*220	21.03.18	6	25,21	151,26
50	Uscător păr	30.04.18	1	53,36	53,36
51	Lenjerie pat uni 1 pers	08.05.18	2	92,35	184,70
52	Cearceaf tricot 80/90*200	29.05.18	2	13,45	26,89
53	Suport perete LCD/LED până la 37"	29.05.18	3	84,03	252,08
54	Uscător păr	31.05.18	2	50,84	101,68
55	Uscător rufe Gorenje	07.08.18	1	1.008,32	1.008,32
56	Fierbător apă 2200W	03.10.18	10	33,53	335,29
57	Scară 1*3	26.10.18	1	80,67	80,67
58	Prosop Karlstad 50*100	18/03/19	19	14,71	279,49
59	Prosop Karlstad 50*100	18/03/19	5	5,88	29,40
60	Lenjerie protectie saltea 90*200	31/03/19	3	33,61	100,83
61	Cearceaf elastic 180*200 alb	04/04/19	1	50,42	50,42
62	Prosop Isabel 50*100 Bej	25/07/19	6	15,60	93,60
63	Prosop Isabel 70*14 Maro	25/07/19	4	29,41	117,64
64	Prosop Oriental 70*140	25/07/19	2	21,00	42,00
65	Set 2 fete de perna damasc 40*70	30/09/19	1	19,16	19,16
66	Lenjerie Damasc 1 pers	25/07/19	1	92,35	92,35
67	Prosop Alb 50*100	25/07/19	6	10,51	63,03
68	Panou informare	13/08/19	2	350,00	700,00
69	Rulouri exterioare PVC	21/08/19	9	270,59	2.435,31
70	Calandru de calcat	01/09/19	1	1.200,00	1.200,00
71	Scaun negru ADDE	02/09/19	10	37,73	377,31
72	Pubela Lotus galbena	02/11/19	1	27,26	27,26
73	Pubela Lotus verde	02/11/19	1	27,26	27,26
74	Pubela Lotus albastra	02/11/19	1	27,26	27,26
75	TERMOMETRU CU INFRAROSU	06/08/20	1	201,68	201,68

76	Platinet universal charger+4 acumulatori	13/11/20	1	80,00	80,00
				Total	35.099,63

Bunuri dotare Spatii comerciale

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Robinet electric	26.10.18	2	133,61	267,22
2	Robinet electric	28.11.18	1	133,61	133,61
3	Robinet electric	30.09.19	1	121,01	121,01
4	Aparat aer conditionat Beko	22.10.19	1	1.927,86	1.927,86
				TOTAL	2.449,70

Bunuri Targul de animale

Anexa

Nr. crt	Denumire obiecte de inventar	Data achizitiei	Cantitate	Valoare unitara	Valoare totala
1	Cutit	04.12.19	2	27,00	54
2	Cutit M	04.12.19	2	33,00	66
3	Satâr	04.12.19	1	55,00	55
4	Masa cutit fier+PVC	04.12.19	1	44,00	44
5	Set carlige inox 140	04.12.19	10	5,19	51,9
6	Scripete electric	04.12.19	1	507,85	507,85
7	Fierastrau pentru maclarie	06.12.19	1	36,46	36,46
					112,79
8	Topor forjat tip romanesc 1,5kg	06.12.19	1	112,79	112,79
9	Asomator blitz 3071004	11.12.19	1	729,41	729,41
10	Capse/cartuse pentru asomator 50 buc	11.12.19	1	109,24	109,24
11	FS 55 TRIMER	23.04.20	1	755,46	755,46
12	MOTOCOASA FS235	04.09.20	1	1.721,85	1721,85
				total	4243,96

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 20.10.2021 în două exemplare originale, unul pentru fiecare parte și produce efecte după aprobarea lui prin HCL.

Primește

Predă

Municipiul Făgăraș

SC Piețe Târguri și Oboare SRL

Prin:

Prin:

Sucaciu Gheorghe-Primar

Drăgoiu Tiberiu- Director

Ludu Daniel – Director executiv

Grapă Cristina - Referent contabil

Neagu Iuliana- Gestionar

