

24 03 2022
R



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE NR.....

Din data de

Privind darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , a suprafeței de 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31265/1/23.03.2022 și raportul Compartimentului Agricol, Fond Funciar, Îndrumare romi nr 31265/23.03.2022, prin care se propune încheierea unui nou contract de administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , a suprafeței de 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii

Luând în considerare oferta de administrare în regim silvic din partea R.P.L. Ocolul Silvic Pădurile Șincii înregistrată cu nr. 58320/11.11.2021 și oferta cu nr. 57188/02.11.2021 Regiei Naționale A Pădurilor-Romsilva RA la Primăria Municipiului Făgăraș .

Văzând HCL nr. 68/03.03.2022

Având în vedere prevederile art.10, art. 12, art.16 și art.17 din Legea 46/2008-Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 904/2010, HG 483/2006.

Ținând seama de avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică , realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrarea europeană.

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Potrivit prevederilor art.108, alin 2, lit.a, art.129, alin 2, lit.a și c și alin 3, lit. d , art.139, alin 1, art.196 alin 1 lit a, art.197, art.198 alin 1 și 2 și art.243 alin 1 lit a , art.297 alin 1, lit.a, art.298 și art.299 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită aflat în proprietatea publică Municipiului Făgăraș către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii RA

Art.2- Se aprobă încheierea contractului de administrare cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii pentru suprafețele prevăzute la art.1 până la data de 14.11.2027, reprezentând termenul de valabilitate a amenajamentului silvic al fondului forestier proprietatea publică a Municipiului Făgăraș , conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă contractul de administrare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 –Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, să semneze contractul de administrare prevăzut în prezenta hotărâre

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin compartimentele de specialitate.

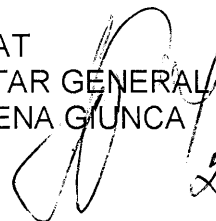
INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



prezenta hotarare se comunica.....

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex Secretar General
- 1 ex Compartiment Agricol
- 1 ex RPL Ocolul Silvic Pădurile Șincii

VIZAT
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



25.03.2022

- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex Arhitect Sef
- 1 ex Directia economica
- 1 ex Birou Patrimoniu

Hotararea s-a adoptat cu voturi pentru

Cod: F-17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Compartiment Agricol, Fond Funciar, Indrumare Romi

Nr. 31265 din 23,03,2022

AVIZAT,
PRIMAR
GHEORGHE ȘECACIU

RAPORT COMPARTIMENT RESORT

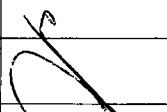
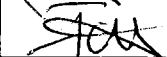
privind darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , a suprafeței de 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii

În baza Hotărârii Consiliului Local cu nr. 68 din data 03.03.2022 s-a aprobat rezilierea contractului de administrare nr.83 din 11.12.2019 încheiat între Primaria Municipiului Fagaras si Regia Publica Ocolul Silvic Padurile Fagarasului RA privind darea in administrare in regim Silvic a suprafeței de 248,90 ha Fond Forestier si 8,1 ha reprezentând pășune împădurită, precum si a contractului de pază pentru suprafața de 100,61 ha împrejmuită , respectiv 78,97 ha împădurită și retragerea UAT Municipiului Făgăraș din cadrul RPL Pădurile Făgărașului R.A.

Potrivit prevederilor Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, respectarea regimului silvic impune asigurarea administrării pădurilor, indiferent de forma de proprietate asupra acestora, prin personal silvic calificat și autorizat, precum și prin crearea unor structuri organizatorice adecvate pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor și prin realizarea lucrărilor de gospodărie necesare. Potrivit prevederilor art.12 din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare, potrivit caruia ” Fondul forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se administrează prin ocoale silvice de regim, care funcționează ca regii autonome de interes local, sau pe bază de contracte cu ocoale silvice de stat, așa cum este reglementat la art. 10 alin. (2) și (3) din prevederea legală menționată anterior.

Ținând seama de art.4 din HCL 68/2022 prin care a fost împuternicit primarul Municipiului Făgăraș să solicite oferte în vederea încheierii unei noi administrări, au fost solicitate și primite la sediul instituției două oferte înregistrate cu nr.58320/11.11.2021 și cu nr.57188/02.11.2021.

Analizând toate cele de mai sus, precum și ofertele amintite, propunem darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier, 8,1 ha reprezentând pășune împădurită și a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită respectiv 78,97 ha împădurită aflat în proprietatea publică Municipiului Făgăraș către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii RA.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele, prenumele	Data	Semnătura,
1	Arhitect Sef	Liliana Boer	23.03.2022	
2	Referent	Gorgovan Edith	23.03.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
1900001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31265/1 din 23.03.2022

REFERAT DE APROBARE AL PRIMARULUI MUNICIPIULUI FAGARAS

privind darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , a suprafeței de 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii

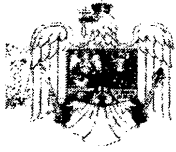
În baza Hotărârii Consiliului Local cu nr. 68 din data 03.03.2022 s-a aprobat rezilierea contractului de administrare nr.83 din 11.12.2019 incheiat între Primaria Municipiului Fagaras si Regia Publica Ocolul Silvic Padurile Fagarasului RA privind darea in administrare în regim Silvic a suprafeței de 248,90 ha Fond Forestier si 8,1 ha reprezentând pășune împădurită, precum si a contractului de pază pentru suprafața de 100,61 ha împrejmuită , respectiv 78,97 ha împădurită și retragerea UAT Municipiului Făgăraș din cadrul RPL Pădurile Făgărașului R.A.

Potrivit prevederilor Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, respectarea regimului silvic impune asigurarea administrării pădurilor, indiferent de forma de proprietate asupra acestora, prin personal silvic calificat si autorizat, precum și prin crearea unor structuri organizatorice adecvate pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor și prin realizarea lucrărilor de gospodărie necesare. Potrivit prevederilor art.12 din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia ” Fondul forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se administrează prin ocoale silvice de regim, care funcționează ca regii autonome de interes local, sau pe bază de contracte cu ocoale silvice de stat, așa cum este reglementat la art. 10 alin. (2) și (3) din prevederea legală menționată anterior.

Analizând raportul compartimentului de specialitate nr.31265/23.03.2022 privind darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , a suprafeței de 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii, , în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propun privind darea în administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier , a suprafeței de 8,1 ha reprezentând pășune împădurită si a suprafeței de 100,61 ha împrejmuită, respectiv 78,97 ha împădurită , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Șincii

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.68 Din data de 03 martie 2022

Încetarea contractului de administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și 8,1 ha reprezentând pășune împădurită precum și a contractul de pază pentru suprafața de 100,61 ha împrejmuită , respectiv 78,97 ha împădurită și retragerea UAT Municipiul Făgăraș din cadrul RPL Pădurile Făgărașului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.7319/1/22.02.2022 și Raportul Compartimentului de Resort nr. 7319 din 22.02.2022 al Compartimentului Agricol, Fond Funciar, Îndrumare Romi , prin care se propune încetarea contractului de administrare în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și 8,1 ha reprezentând pășune împădurită precum și a contractul de pază pentru suprafața de 100,61 ha împrejmuită , respectiv 78,97 ha împădurită și retragerea UAT Municipiul Făgăraș din cadrul RPL Pădurile Făgărașului

Vazând HCL nr.279/04.11.2019,

Având în vedere prevederile art.10, art.12 , art.16 și art.17 din Legea 46/2008-Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 904/2010, HG 483/2006

Tinând seama de avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

Potrivit prevederilor art.108, alin 2, lit.a, art.129, alin 2, lit.a și c și alin 3, lit. d , art.139, alin 1, art.196 alin 1 lit a, art.197, art.198 alin 1 și 2 și art.243 alin 1 lit a , art.297 alin 1, lit.a, art.298 și art.299 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă încetarea contractului de administrare încheiat între RPL Pădurile Făgărașului și Municipiul Făgăraș nr.83/11.12.2019, prin care se asigura administrarea în regim silvic a suprafeței de 248,9 ha fond forestier aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și 8,1 ha reprezentând pășune împădurită, conform CF 103666, 103682, 103683, 100603, 100599 și 100600

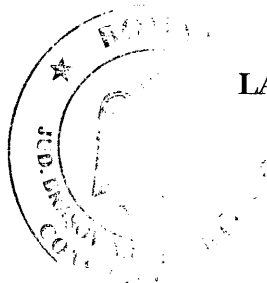
Art.2-Se aprobă încetarea contractului de pază a perimetrului de ameliorarea Dealul Galațiului pentru suprafața de 100,61 ha împrejmuită , respectiv 78,97 ha împădurită, conform CF 102958, 102961, 102960, 102962, 102959,

Art.3- Se aproba retragerea UAT Municipiul Făgăraș din cadrul RPL Pădurile Făgărașului înființat în baza contractului de asociere legalizat în data de 15.02.2007 de BNP Paval Doina

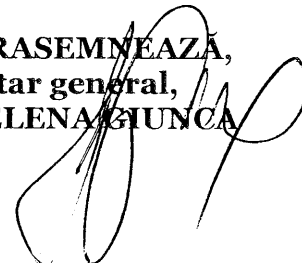
Art.4-Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze orice document prin care să rezulte intenția de a înceta/rezilia contractul și să solicite oferte ocoalelor silvice pentru administrarea și asigurarea serviciilor silvice a fondului forestier

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin compartimentele de specialitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi "pentru", 1 abținere
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti – 15

- 1 ex. Dosar de sedinta
- 1 ex. Institutia Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex Secretar General
- 1 ex Compartiment Agricol
- 1 ex RPL Ocolul Silvic Pădurile Făgărașului
- 1 ex Birou Evidenta Patrimoniu
- 1 ex Arhitect Sef
- 1 ex Directia Buget Finante
- 1 ex. Colectie

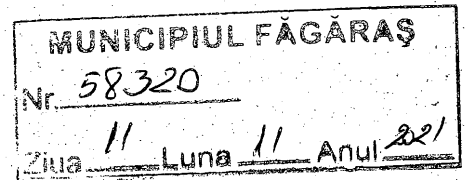
Cod: F-17



REGIA PUBLICĂ LOCALĂ
OCOLUL SILVIC PĂDURILE ȘINCII R.A.

Șercaia, str. Principală nr. 16, jud. Brașov, Tel.: 0368/405 575, 0368/405 576,
Fax: 0368/405575, e-mail: padurileșincii@yahoo.com
Certif. înreg. RNAPOS Seria A, nr. 74; J/08/1652/2009; C.U.I.: RO 26284950
Codul certificatului forestier: SA-FM/COC-002810 Issue No. 1.0

Nr. 4227/10.11.2021



Către,

Primăria Municipiului Făgăraș,

a fost înreg. e-mail

Referitor la adresa dvs. nr. 54006/07.10.2021 prin care ne solicitați o ofertă privind administrarea în regim silvic a suprafeței de 248.9 ha pădure, 8.1 ha pășune împădurită și 100.61 ha împrejmuțată din care 78.97 ha împădurită, suprafață pe care municipiul dvs.o are în proprietate, vă prezentăm în cele ce urmează oferta și condițiile în care ocolul nostru poate încheia acest contract astfel:

- tarif de administrare (servicii silvice) – 200 lei/an/ha; în cazul includerii suprafeței dvs. într-un canton existent, acest tarif conține 50% din cheltuielile aferente unui post de pădurar (salariu, echipament, carburant), o cotă de 1/5 din cheltuielile aferente unui post de șef de district sau
- tarif de administrare (servicii silvice) -300 lei/an/ha în cazul care suprafața dvs. va constitui un nou canton, aceste tarif conține cheltuielile integrale aferente unui post de pădurar (salariul, echipament, carburant) și o cotă de 1/5 din cheltuielile aferente unui post de șef de district.

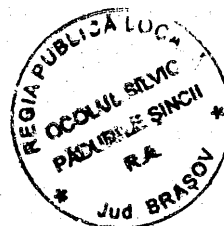
La cheltuielile de administrare se adaugă cheltuielile directe, cheltuieli ce sunt impuse de aplicarea amenajamentului în vigoare și a normelor de regim silvic astfel:

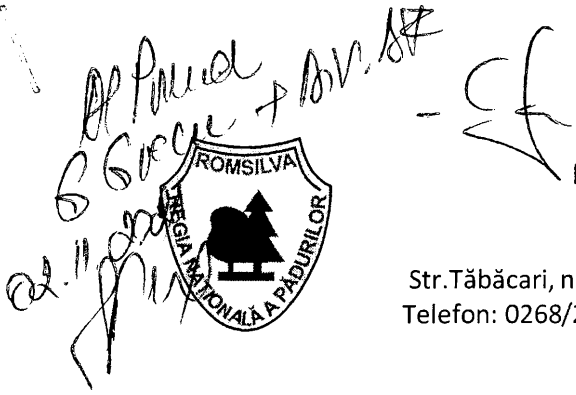
- constituire fond de conservare (potrivit Legii 46/2008, art.33) și fond de accesibilizare (potrivit Legii 56/2010, art.5);
 - cheltuieli cu lucrările silvice (punere în valoare, plantații, întreținerea plantațiilor, lucrări îngrijire arborete tinere, protecția arboretelor de dăunători), ce sunt generate de necesitatea aplicării indicatorilor prevăzuți de amenajamentul în vigoare. Pentru aceste lucrări se întocmesc anual devize de lucrări, în funcție de oportunitatea executării acestora, aplicându-se, "Normele și tarifele de lucrări în silvicultură".
- cheltuieli generate de lucrări de exploatare forestiere, dacă este cazul.

Veniturile și cheltuielile prevăzute pentru anul respectiv sunt incluse într-un buget de venituri și cheltuieli ce se va prezenta spre aprobarea Consiliului local.

Cu respect,

SEF OCOL,
Ing. Urdea Sorin

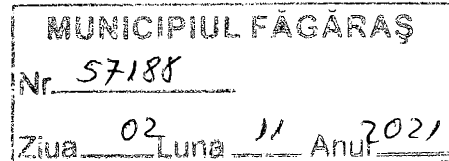




**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA RA
DIRECȚIA SILVICĂ BRAȘOV
OCOLUL SILVIC FĂGĂRAȘ**

Str. Tăbăcari, nr. 33, Făgăraș, jud. Brașov, cod poștal 505200
Telefon: 0268/211257; Fax: 0268/213690; E-mail: fagaras@brasov.rosilva.ro

Nr. **4948** din **01.11.2021**



Către,

Municipiul Făgăraș, județul Brașov

Urmare adresei dumneavoastră nr. 54005/07.10.2021, înregistrată la ocol cu nr. 4431/12.10.2021, prin care ne solicitați comunicarea unei oferte de tarif pentru administrarea fondului forestier și a pășunatului împădurit proprietatea municipiului Făgăraș și discuției telefonice ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Conform art. 12 din Codul Silvic (L.46/2008) «*fondul forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se administrează prin ocoale silvice de regim, care funcționează ca regii autonome de interes local, sau pe bază de contracte cu ocoale silvice de stat...*» .

Contractul de administrare a fondului forestier include întreaga paletă de activități care se desfășoară în pădure acestea fiind, pe lângă pază și monitorizare fitosanitară (specifice unui contract de prestări servicii silvice), activitatea de cultură și refacere a pădurii cu lucrări specifice de urmărire (monitorizare) și ajutorare a regenerărilor naturale, mobilizări ale solului pentru stimularea însămânțării, împăduriri, completarea golurilor din plantații și regenerări naturale, descopleșirea puieților de plante ierboase care îi concurează în valorificarea potențialului stațiunii și solului forestier, activități de îngrijire și conducere a arboretelor tinere prin lucrări de degajări, curățiri și rărituri în funcție de stadiul de dezvoltare al acestora, activități de punere în valoare și exploatare a arboretelor ajunse la vârsta exploatabilității prin tratamente (tăieri repetate) care să asigure pe lângă resursa de lemn de lucru, respectiv foc, și regenerarea pe cale naturală, sub masiv, a noului arboret.

Pentru realizarea tuturor acestor activități se cheltuie resurse realizate fie prin valorificarea masei lemnoase, fie din utilizarea fondurilor silvice (fondul de conservare, fondul de accesibilizare și fondul de mediu) care se constituie conform prevederilor legale stabilite prin Codul Silvic (L46/2008 cu modificările și completările ulterioare) și ale altor acte normative din domeniu.

Valorificarea resursei de masă lemnoasă se realizează fie prin vânzarea pe picior, când agentul economic cumpără lemnul pe picior din pădure, suportă cheltuielile de exploatare și vinde sau prelucrează sortimentele rezultate în urma exploatării parchetului, sau în prestație, când proprietarul (prin ocol) plătește agentului valoarea prestațiilor silvice (a lucrărilor de exploatare) și rămâne cu sortimentele de material lemnos rezultate în urma exploatării pe care le valorifică în funcție de propriile necesități, prin licitație sau vânzare directă către cetățeni.

În cazul contractului de administrare veniturile și cheltuielile se înregistrează în baza bugetului propus de administrator și aprobat anual de către proprietar, redevența se stabilește în baza execuției bugetare prezentată de administrator și aprobată, de asemenea, de către



REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA RA
DIRECȚIA SILVICĂ BRAȘOV
OCOLUL SILVIC FĂGĂRAȘ

Str. Tăbăcari, nr. 33, Făgăraș, jud. Brașov, cod poștal 505200
Telefon: 0268/211257; Fax: 0268/213690; E-mail: fagaras@brasov.rosilva.ro

proprietar. Constituirea și alimentarea fondurilor silvice este sarcina și responsabilitatea administratorului.

În ceea ce privește fondul forestier (pădurea) proprietatea municipiului Făgăraș în suprafață de 248,90 ha, la care se adaugă 108,71 ha pășune cu arbori, cheltuielile necesare pentru înființarea unui canton silvic se prezintă conform tabelului următor:

Nr. crt.	Specificații	Valoare
1	SALARII (în valoare cumulată anuală) cuprind salariul lunar brut constituit din salariul de încadrare lunar conform Contractului Colectiv de Muncă al ROMSILVA stabilit în conformitate cu prevederile L.46/2008 Codul Silvic, a L.234/2019 pentru modificarea și completarea OUG 59/2000 privind Statutul personalului silvic, la care se adaugă sporul de vechime, gradul silvic și alte sporuri specifice ramurii de activitate. (Pentru situația luată în calcul, respectiv pădurar gradul II, după aplicarea cotelor, suma netă pe care salariatul o primește lunar este de aproximativ 3.135,00 lei.)	64.836,00
2	DREPTURI STABILITE PRIN CONTRACTUL COLECTIV DE MUNCĂ AL RNP ROMSILVA RA cuprind prima de vacanță, prima de Paști, prima de Crăciun, alte prime (ziua silvicultorului, ziua copilului), competiția de lemn de foc pentru încălzirea locuinței (6,00 mc/an), dotare cu uniformă și echipament de protecție (conform normativ RNP), tichete de masă, cotă carburant pentru pază (până la 50 litri/lună)	14.709,00
3	COTE ANGAJATOR respectiv contribuția asiguratorie pentru muncă (2,25%)	1.572,00
4	Total CHELTUIELI DIRECTE (1+2+3)	81.117,00
5	CHELTUIELI INDIRECTE (10%*4) reprezintă parte din drepturile salariale ale șefului de district la care va fi arondat cantonul și ale personalului tehnic din centrala ocolului implicat în activitatea de administrare a fondului forestier	8.112,00
6	TOTAL CHELTUIELI ADMINISTRARE (4+5)	89.229,00
7	SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE (248,90 ha pădure + 108,71 ha pășune cu arbori)	357,61
8	OFERTĂ TARIF ADMINISTRARE (6/7) (lei/an/ha)	249,50

În speranța unei viitoare colaborări, cu stimă,

ȘEF OCOL

Ing Radu Robert MUNTĂAN

CONTABIL ȘEF

Ec Corina Elena SUCIU



PROIECT

Anexa la Hotărârea nr. / 2022

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE:

1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, județul Brașov, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin Primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de beneficiar,
 - și
 - 2.
-

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul, asigură administrarea în regim silvic a suprafeței de..... ha fond forestier, amplasată în Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Făgăraș, astfel , parcela..... , în suprafață totală de ha (conform Titlului de proprietate nr. / sau CF.....), precum și suprafața de teren degradată și împădurită din în suprafață totală de ha, proprietatea beneficiarului.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

Art. 3. Bugetul de venituri și cheltuieli, denumit în continuare BVC, se fundamentează analitic pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Asigurarea administrării fondului forestier de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul îl are delimitat pe întregul contur, respectiv dacă îl are marcat cu țaruși sau borne și este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 – Codul silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Contractul este valabil de la data de _____, când se semnează de părți și până la data de _____, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliază.

Art. 6. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă niciuna dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului despre intenția de a nu mai fi prelungit, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului estedată de valorile înscrise în oferta corelate cu BVC ul încheiat conform art.3

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.I. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predareprimire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier (H.G. nr. 1076/2009 - anexa 1).

Art.9. Prestatorul este obligat:

- a.) să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice;
- b.) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c.) să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d.) să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e.) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f.) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g.) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h.) să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se va respecta Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 4 și 6 din H.G. 924/2016.
- i.) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j.) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k.) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspund de silvicultură (Garda Forestiera) situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l.) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier sau să execute controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice, pentru însușire, prin semnătură, beneficiarului.

Art.12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 13. Să recepționeze lunar, în intervalul 1 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 14. Să emită factura aferentă serviciului de pază a fondului forestier ce se va presta în trimestrul următor și să o comunice beneficiarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă.

Art. 15. Să constituie și să evalueze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat; fondul de conservare se va constitui utilizând 15 % din valoarea masei lemnoase autorizate spre exploatare, provenită din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior.

Art. 16. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 16.1. Să constituie, să declare constituirea și să plătească lunar sumele reprezentând fondul de mediu, reprezentând 2% din veniturile realizate din vânzarea masei lemnoase și/sau a materialelor lemnoase obținute de către beneficiar, cu excepția lemnului de foc, arborilor și arbuștilor ornamentali, pomilor de Crăciun, răchitei și puieților.

Art. 17. Prestatorul va vira în contul beneficiarului, sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, din care se scade impozitul pe profit aferent profitului brut realizat de fiecare proprietar în parte. Plata profitului net se face după aprobarea și depunerea situațiilor financiare anuale, în conformitate cu legislația în vigoare la data plății.

Art. 18. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă și executorie a unei hotărâri judecătorești, sau de la încheierea actului de control de fond/parțial necontestat în termen, contravaloarea pagubelor provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse acestuia prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate.

Art. 19. Să restituie beneficiarului sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) - d) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 20. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 17 și art. 18, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 21. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricărui reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 22. În caz de forță majoră, ca urmare a atacurilor de boli și/sau dăunători, a rupturilor/doborâturilor de vânt/zăpadă și a alunecărilor de teren, ocolul silvic are obligația să întocmească documentația de derogare de la prevederile amenajamentelor, pentru produsele accidentale rezultate, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează, în regim de urgență.

Art. 23. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, prevăzute în aprobarea de derogare, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 24. Să întocmească/depună, lunar, decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier, prevăzute de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, decont întocmit în conformitate cu prevederile legislației care reglementează compensațiile/ajutoarele de stat.

Art. 25. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și le solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 26. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii februarie a fiecărui an, balanța contabilă anuală cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 27. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrisă în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, se trece la investirea cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, demarând procedurile de recuperare a debitelor și penalizărilor aferente acestora, prin executarea și preluarea în proprietatea publică a statului a suprafețelor de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei pe care o are de achitat beneficiarul.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 28. Să aibă delimitat fondul forestier, pe întregul contur, cu vopsea, țărugi sau borne, în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 29. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 30. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa, sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art. 31. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la articolul 25, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 32. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează executia BVC-ului.

Art. 33. La rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 34. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate și pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 35. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se acoperi din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic, până la finele primului trimestru al anului următor pentru facturile emise în anul anterior

Art. 36. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 37. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la art. 35 și art. 36, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 38. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 39. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

VI.DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 40. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract. (2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauza celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 41. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează, de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta

Art. 42. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care proprietarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 43. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, proprietarilor și gărzii forestiere, cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube

produse și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 44. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

- a.) din partea prestatorului, șeful Ocolului Silvic și contabilul șef al Ocolului Silvic ;
- b.) din partea beneficiarului, Primarul și contabilul instituției.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 45. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a.) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b.) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.
- c.) beneficiarul nu depune la sediul prestatorului procesul-verbal al Conferinței I de amenajare , până la data de 31 decembrie a anului în curs

Beneficiarul poate rezilia unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile , dacă se identifică de către acesta o sursă mai avantajoasă din punct de vedere economic sau administrativ, de administrare a fondului forestier , ce face obiectul prezentului contract și care va fi temeinic motivată de către beneficiar

Art. 46. Prestatorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

1.) Beneficiarul, prin acțiunile întreprinse, tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt menționate la articolele 27, 28, 29 și 32 din contract;

2.) Beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare, așa cum au fost definite la art. 34 și 35.

Art. 47. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca prestatorul să solicite daune-interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care prestatorul nu achită beneficiarului sumele datorate, așa cum sunt definite de articolele 17 și 18. În acest caz, beneficiarul are obligația să indice prestatorului ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, precum și obligația de a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care se reziliază contractul, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 48. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 49. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

IX. FORTA MAJORA

Art. 50. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte

Art. 51. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 52. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 53. Contractul de administrare constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate și neacoperite din veniturile realizate.

Art. 54. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

Art. 55. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise, din partea prestatorului, legate de modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 56. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 57. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 58. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract și care să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 59. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și cu alte norme silvice.

Art. 60. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 61. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 62. Anexele, precum harta amenajistică, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul, fac parte integrantă din contract.

Art. 63. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și nevicată. (2) Beneficiarul declară că prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului. Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al părților cu privire la conținutul său și declară că nu mai are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice, în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Art. 64. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în patru exemplare, din care un exemplar pentru direcția silvică, unul pentru ocolul silvic, unul pentru Garda Forestieră și unul pentru beneficiar.

Art. 65. Prezentul contract reprezintă titlu executoriu pentru ambele părți semnatare.

PRETATOR

BENEFICIAR