

21 03 2022
C



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2022

privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30397/1 din data de 17.03.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 30397 din data de 17.03.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8, alin. 4 și alin. 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agentia Nationala pentru Locuinte (republicata),

Tinând cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotararea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioada de 1 (un) an a contractelor de închiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate în Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C prevazute în **anexa nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare, începand cu data de **02.06.2022** până la data de **01.06.2023**, urmând a se încheia acte adiționale la contractele de închiriere.

Art.2. Prelungirea contractelor de închiriere intervine în contextul respectarii condițiilor cadru de acces la o locuinta din fondurile ANL si totodată in măsura în care chiriașii nu înregistreaza debite pentru neplata chiriei si utilităților aferente.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

Inițiator

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

21.03.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 30397 din data de 17.03.2022

AVIZAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 22 locuințe contractul de închiriere expiră în data de **01.06.2022**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere conform art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea prelungirii pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	17.03.2022	
2	Șef birou	Tănase Elena	17.03.2022	
3	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	17.03.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 30397 din data de 17.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 22 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2022**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin.5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea prelungirii pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)	Expira	PRELUNGIRE		
								Blocul A	act dob	data dob	data stop	data start	data stop
1	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	P	1		8669	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
2	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	P	2		8661	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
3	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	1	6		8645	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
4	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	1	7		8670	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
5	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	1	8		8654	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
6	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	2	10		8677	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
7	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	3	14		8656	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
8	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	4	17		8697	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
9	Brasov	Făgăraş	Câmpului	A	1	4	18		8664	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023

								Blocul B					
1	Brasov	Făgăraş	Câmpului	B	1	1	7		8675	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
2	Brasov	Făgăraş	Câmpului	B	1	1	8		8648	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
3	Brasov	Făgăraş	Câmpului	B	1	2	10		8652	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
4	Brasov	Făgăraş	Câmpului	B	1	3	16		1731	22.01.2010	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
5	Brasov	Făgăraş	Câmpului	B	1	4	18		8701	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
6	Brasov	Făgăraş	Câmpului	B	1	4	20		8666	04.06.2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023

								Blocul C					
1	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	1	5		8672	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
2	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	1	8		8643	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
3	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	2	9		8680	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
4	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	2	10		8694	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
5	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	2	12		8685	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
6	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	3	14		8657	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023
7	Braşov	Făgăraş	Câmpului	C	1	4	19		8689	04,06,2007	01.06.2022	02.06.2022	01.06.2023

**Intocmit,
Ion Viorica**