



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

24.03.2022

## HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind prima înscriere a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 7329/22.02.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 7329/1/22.02.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 7329/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 11/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul CT4 Centrală Termică – Zona Gării, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat în prezenta hotărâre.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art.1, alin.2, lit. d, art. 2, lit. l, art. 4, alin. 2 și art. 8, alin.1 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa nr. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT4 Centrală Termică – Zona Gării, nr. 11/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil situat în Făgăraș, Zona Gării, format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1-CT4 centrală termică cu SD=365 mp, dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 10,2 MW, cu 3 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3 și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

24.03.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3. 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 7329/22.02.2022

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT4 Centrală Termică- Zona Gării nr. 11/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT4 Centrală Termică – Zona Gării, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, precum și de Adeverința nr. 7329/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



SA  
AC  
130000



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 7329/1/22.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

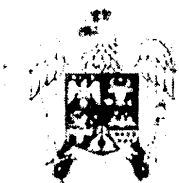
privind prima înscriere a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului CT4 Centrală Termică, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, situat în Făgăraș, Zona Gării, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil CT4 Centrală Termică- Zona Gării, nr. 11/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul CT4 Centrală Termică – Zona Gării, situat în Făgăraș, imobil format din teren în suprafață de 858 mp edificat cu construcție C1 cu SD=365 mp, precum și de Adeverința nr. 7329/2/22.02.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior, urmînd ca Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș să fie modificat în mod corespunzător

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUÇACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



AC  
SO 6004



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 7329/2/22.02.2022

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul CT4 Centrală Termică – Zona Gării, format din teren în suprafață de 858 mp, identificat cu C1 cu SD=365 mp, dotată cu instalație tehnologică de capacitate instalată de 10,2 MW, cu 3 cazane combustibil gaz, instalație automatizare și acumulare, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 11/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

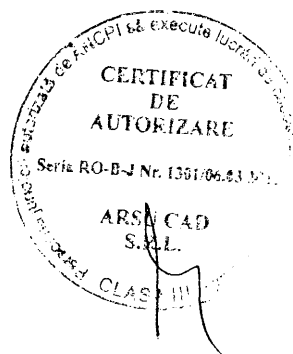
NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.02.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 11/2022

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CT4 CENTRALA TERMICA-ZONA GARII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



# MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Zona Garii.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil CT4 CENTRALA TERMICA-ZONA GARIIL**, constructii si teren aferent **la numele Municipiului Fagaras - domeniul public**, inscriere in baza HCL nr. ...., astfel:

**Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 858 mp;  
C1 – CT4 Centrala termica, regim inaltime P, construita in anul ..... SD =365mp;**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 858 mp.

Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 3-4, 5-6 si gard de plasa metalica intre punctele 2-3, 4-5, 7-8-30-31-10-11-12, 29-28-18-19-20, gard de zidarie intre punctele 13-14-15 zid constructie intre punctele 15-29-28; 20-21-22-1-2.

Pe teren este edificata 1 constructie. **Au fost preluate limitele comune din ETERA, cu imobilul nr. cad. 106747 intrucat au fost verificate si sunt corecte. Exista o nealiniere cu imobilele nr. cad.101869 si nr.cad. 106151, reiesita in urma verificarii limitei comune.**

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor.

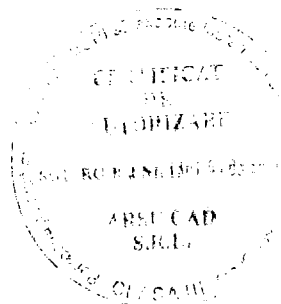
Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

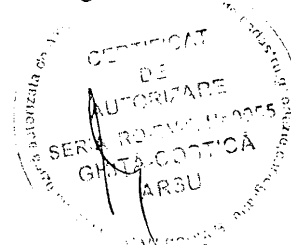
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

**NOTA:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu poate fi identificat cu nici un nr.top, deoarece toate au fost consumate odata cu inscriere blocurile din Municipiul Fagaras. Se propune sistarea cartii funciare nr.top. 2834/2/1/1, CF 102769-Fagaras .

Data intocmirii: 01.2022



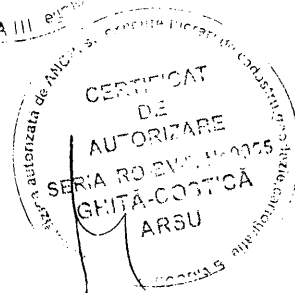
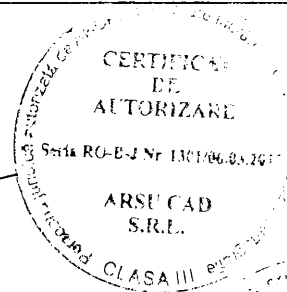
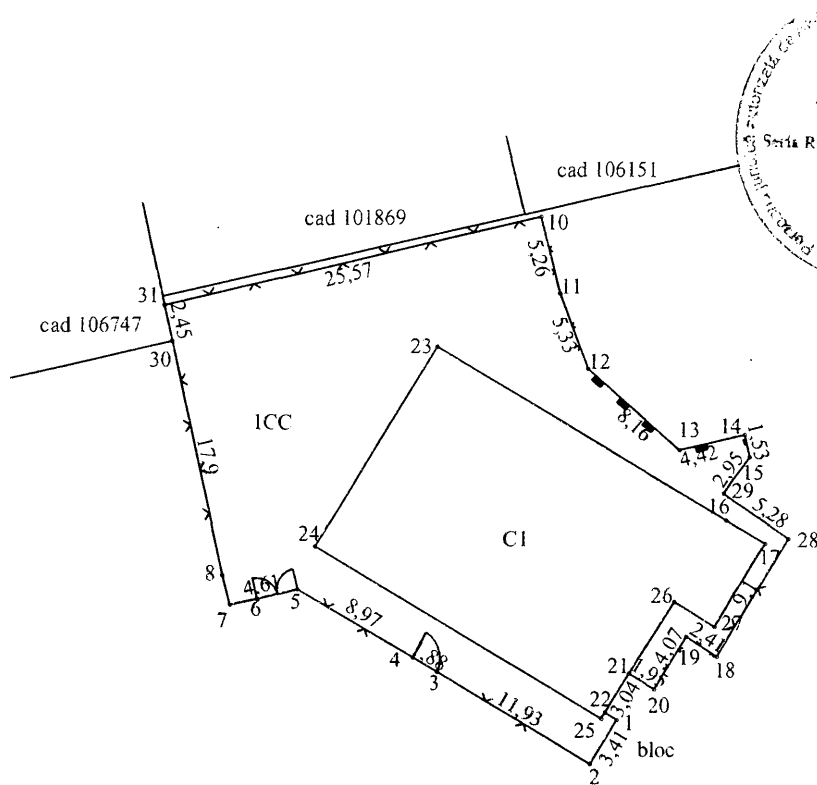
Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	858 mp	Loc.Fagaras, Zona Garii.	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	858	Imobilul este delimitat cu poarta intre punctele 3-4, 5-6 si gard de plasa metalica intre punctele 2-3, 4-5, 7-8-30-31-10-11-12, 29-28-18-19-20, gard de zidarie intre punctele 13-14-15 zid constructie intre punctele 15-29-28; 20-21-22-1-2.
-	-	-	
-	Total	858	
Suprafata totala masurata a imobilului=858 mp Suprafata din act=858 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CIE	365	CT4 Centrala termica, regim Inaltime P, construita in anul ? .. SD=365 mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	365	-
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>	
<p>Data 11.2021</p>		<p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in linia numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.