

21 03 2022
2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” extravilan, DE 833/1/2/4, în suprafață de 1.702 mp, cuprins la poziția 10 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. ____/____.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș _____, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. ____/.....2022

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 3/16.03.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ >

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 20, Parcele A 833/1, PșPd 832, Cc 834, Proiect nr. 19/2022, întocmită de persoană fizică autorizată ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” extravilan, DE 833/1/2/4, în suprafață de 1.702 mp, cuprins la poziția 10 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

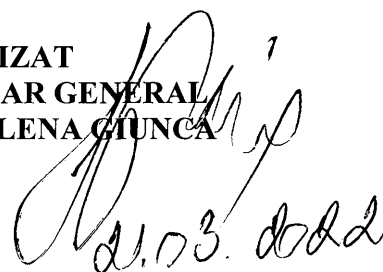
Art.3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș se va completa în mod corespunzător, cu bunul descris la art. 2, precum și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



d.1.03.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
ISC 0001



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____ / __.03.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de plan parcellar face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	20	De 833/1/2/4	1702	19/2022 – ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: _____ / ____ .03.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” extravilan, DE 833/1/2/4, în suprafață de 1.702 mp, cuprins la poziția 10 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului De 833/1/2/4 în suprafața de 1702 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 19/2022 (persoană fizică autorizată ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilul ce face obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din planul parcelar A833/1, Pș Pd 832 și CC834.

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, De 833/1/2/4 cu suprafața de 1702 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Birou	Tănase Elena	__ .03.2022	
2.	Consilier	Greco Gabriel	__ .03.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. ____/1/__.03.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum de exploatare” extravilan, DE 833/1/2/4, în suprafață de 1.702 mp, cuprins la poziția 10 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a drumului de exploatare De 833/1/2/4 cu suprafața de 1702 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 30297 din 16.03.2022

HOTĂRÂREA NR. 3 DIN 16.03.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE:

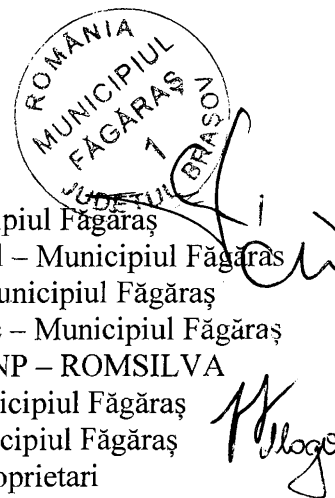
Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum de exploatare De 833/1/2/4, documentație întocmită de persoană fizică autorizată ARSU COSTICĂ

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum de exploatare, De 833/1/2/4 cu suprafața de 1702 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 833/1/2/4 cu suprafața de 1702 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

1. Președinte	SUCACIU GHEORGHE	Primar – Municipiul Făgăraș
2. Secretar al Comisiei	LAURA ELENA GIUNCA	Secretar General – Municipiul Făgăraș
3. Membru	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Viceprimar – Municipiul Făgăraș
4. Membru	CRIȘAN CAMELIA	Consilier Juridic – Municipiul Făgăraș
5. Membru	MUNTEANU RADU	Reprezentant RNP – ROMSILVA
6. Membru	GRECU GABRIEL	Consilier – Municipiul Făgăraș
7. Membru	MOGOȘ ANCA IULIANA	Consilier – Municipiul Făgăraș
8. Membru	BOGDAN ION	Reprezentant proprietari
9. Membru	FUSĂRĂU GHEORGHE	Reprezentant proprietari
10. Membru	CIORA VICTOR ROMUL	Reprezentant proprietari
11. Membru	BÂRCEA NICOLAE	Reprezentant proprietari
12. Membru	TOADER IOAN	Reprezentant proprietari
13. Membru	VLAD MIRCEA	Reprezentant proprietari
14. Membru	BRUDA MIHAI	Reprezentant proprietari
15. Membru	SAVU IOAN	Reprezentant proprietari



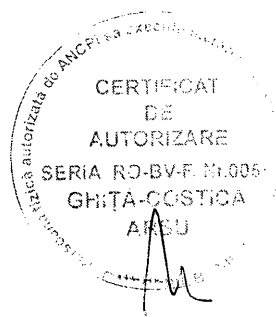
SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 19/2022

DEN. LUCRARII – PLAN PARCELAR CU ATRIBUIRE
NUMAR CADASTRAL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Judetul Brasov, UAT Fagaras - extravilan, A 33/1, PsPd 832, Cc 834 - Tarla 20.**
2. Tipul lucrarii: **Plan parcelar cu atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Impreuna cu reprezentantul Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras, ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilelor in vederea efectuarii masuratorilor. Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilelor s-a realizat in teren impreuna cu ing. Greco Gabriel – din partea Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare, a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras si a actelor de proprietate: Titluri de proprietate, si Extrase de Carte Funciara detaliate in Anexa 1.44.

Titluri de proprietate: TP 00162, TP 00062, TP 00303, TP 00090, TP 00077, TP 00096, TP 00075.

Extrase de Carte Funciara: CF 107090, 106805, 100479, 104815.

Imobilele ce fac obiectul documentatiei au categoria de folosinta „pasune”, „arabil”, „curti constructii” si „drum”. Nu exista constructii edificate in teren. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. Vecinatatile sunt: la Nord si Est cad 105662, la Sud proprietatii particulare din Cartierul rezidential „Miorita” si la vest HPR 1215.

Suprafata totala masurata a parcelelor pe care s-au realizat masuratorile este de 47437 mp. Suprafata din acte este de 47437 mp.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietăților.

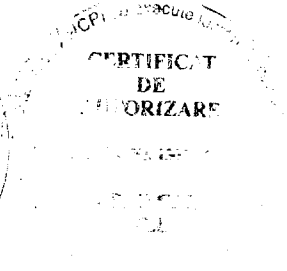
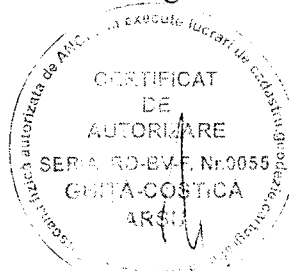
Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

Data intocmirii: 03.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) PsPd832

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	1480440.325497323.845		3.220
	2480443.095497322.204		22.297
	3480460.389497308.130		4.161
	4480464.245497309.694		6.826
	5480469.348497314.227		9.061
	6480472.631497322.672		12.828
	7480465.902497333.594		7.256
	8480459.410497336.835		9.190
	9480450.490497339.045		18.286
S(1)=594mp P=93.124m			

Parcela (6) A833/1/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	33480126.588497241.116		12.801
	34480139.347497240.083		10.309
	35480149.643497240.608		7.046
	31480155.924497243.800		225.477
	32480240.058497452.992		26.692
	36480217.609497467.431		243.933
S(6)=6200mp P=526.257m			

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	18480333.025497348.573		39.185
	17480353.724497381.845		12.356
	58480343.009497387.999		46.474
	59480303.785497412.925		14.351
	20480291.613497420.528		38.318
	19480271.373497387.992		73.177
S(11)=2822mp P=223.861m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	10480334.857497342.301		9.144
	11480343.595497344.995		51.889
	12480395.484497345.088		21.190
	13480415.618497338.481		28.717
	1480440.325497323.845		18.286
	9480450.490497339.045		13.369
	14480437.514497342.261		16.959
	15480421.167497346.777		25.953
	16480397.248497356.850		50.191
	17480353.724497381.845		39.185
	18480333.025497348.573		73.177
	19480271.373497387.992		38.318
	20480291.613497420.528		38.439
	21480259.012497440.893		196.041
	22480185.862497259.011		36.246
	23480218.176497275.429		94.904
	24480296.918497328.405		10.419
	25480306.007497333.498		30.163
S(2)=11762mp P=792.588m			

Parcela (7) A 833/1/2/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	37480095.028497243.671		31.663
	33480126.588497241.116		243.933
	36480217.609497467.431		21.407
	38480199.604497479.011		9.236
	39480191.323497483.100		258.068
S(7)=7600mp P=564.307m			

Parcela (8) A833/1/2/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	40480182.674497487.371		261.795
	41480084.988497244.484		10.073
	37480095.028497243.671		258.068
	39480191.323497483.100		9.646
S(8)=2500mp P=539.582m			

Parcela (3) A833/1/1/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	26480173.416497252.687		13.961
	22480185.862497259.011		196.041
	21480259.012497440.893		5.827
	27480254.070497443.980		3.513
	28480251.115497445.880		208.232
S(3)=1857mp P=427.574m			

Parcela (9) A833/1/2/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	42480150.243497502.962		8.713
	43480158.215497499.447		21.211
	44480177.234497490.057		5.014
	45480181.730497487.837		1.053
	40480182.674497487.371		261.795
	41480084.988497244.484		36.900
	46480048.497497249.960		272.694
S(9)=9600mp P=607.379m			

Parcela (4) A833/1/1/2

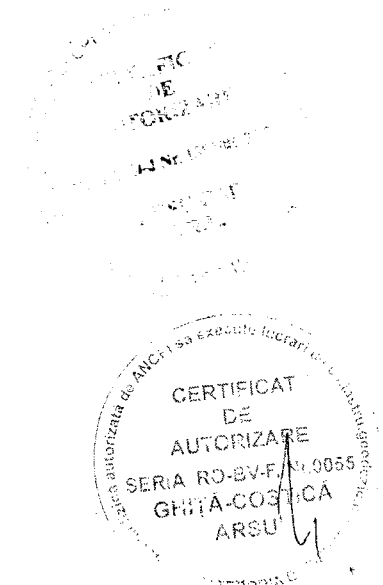
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	29480170.188497251.047		3.621
	26480173.416497252.687		208.232
	28480251.115497445.880		2.426
	30480249.075497447.193		211.415
S(4)=500mp P=425.694m			

Parcela (10) DE833/1/2/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	46480048.497497249.960		6.505
	47480042.058497250.883		22.423
	48480050.719497271.566		31.101
	49480062.323497300.421		31.304
	50480074.003497329.464		31.138
	51480085.621497358.353		31.682
	52480097.442497387.747		30.620
	53480108.867497416.156		12.789
	54480113.639497428.021		17.579
	55480119.603497444.557		31.000
	56480130.861497473.440		34.841
	57480144.231497505.614		6.571
	42480150.243497502.962		272.694
S(10)=1702mp P=560.246m			

Parcela (5) A833/1/1/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	31480155.924497243.800		15.999
	29480170.188497251.047		211.415
	30480249.075497447.193		10.721
	32480240.058497452.992		225.477
S(5)=2300mp P=463.612m			



TABEL PARCELAR A 833/1, PsPd 832, Cc 834 tarla 20, UAT FĂGĂRAȘ

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
20	1	top 3216	107090	PsPd 832	-	594	Pasune	594	594	STATUL ROMAN	Ordonanta 30664/1922	
	2	-	-	A 833/1	-	11762	Arabil	11762	11762	MUNICIPIUL FAGARAS	DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	
	3	-	-	A 833/1/1/1	-	1857	Arabil	1857	1857	REUREAN MARIA		TP 00162/1998
	4	-	-	A 833/1/1/2	-	500	Arabil	500	500	CORNEA SILVIA		TP 00062/1996
	5	-	-	A 833/1/1/3	-	2300	Arabil	2300	2300	CORNEA VICTOR		TP 00303/2001
	6	701	104815	A 833/1/1/4	-	6200	Arabil	6200	6200	SAVONEA MARIA		TP 00090/1995
	7	-	-	A 833/1/2/1	-	7600	Arabil	7600	7600	DRAGUSAN MARIA, DRAGUSAN TEODOR		TP 00077/1995
	8	-	-	A 833/1/2/2	-	2500	Arabil	2500	2500	BALCACEAN AURELIA		TP 00096/1995
	9	106805	106805	A 833/1/2/3	-	9600	Arabil	9600	9600	ARSU OVIDIU	CVC 676/19.03.2021	TP 00075/1995
	10	-	-	DE 833/1/2/4	-	1702	Drum	1702	1702	MUNICIPIUL FAGARAS	HCL	
	11	-	100479	CC 834	2460/3	2822	Altele	2822	2822	BINALEMN-B SRL	CVC 150/27.01.2006	
TOTAL TARLA						47437		47437	47437			

Vizat comisia locală de fond funciar

Președinte,

Sucaciu Gheorghe

Data

2022

Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat

*) Se va completa la receptia cadastrala

**) In cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

***) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

*****) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

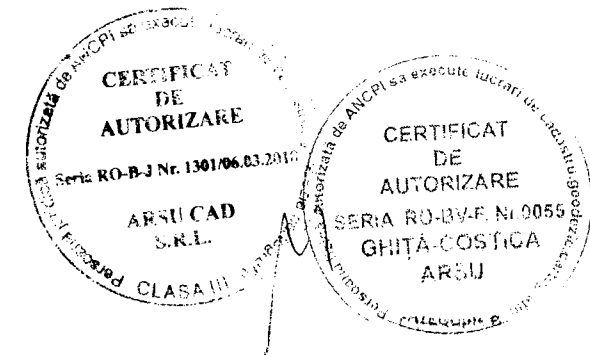
OCPI (recepție)

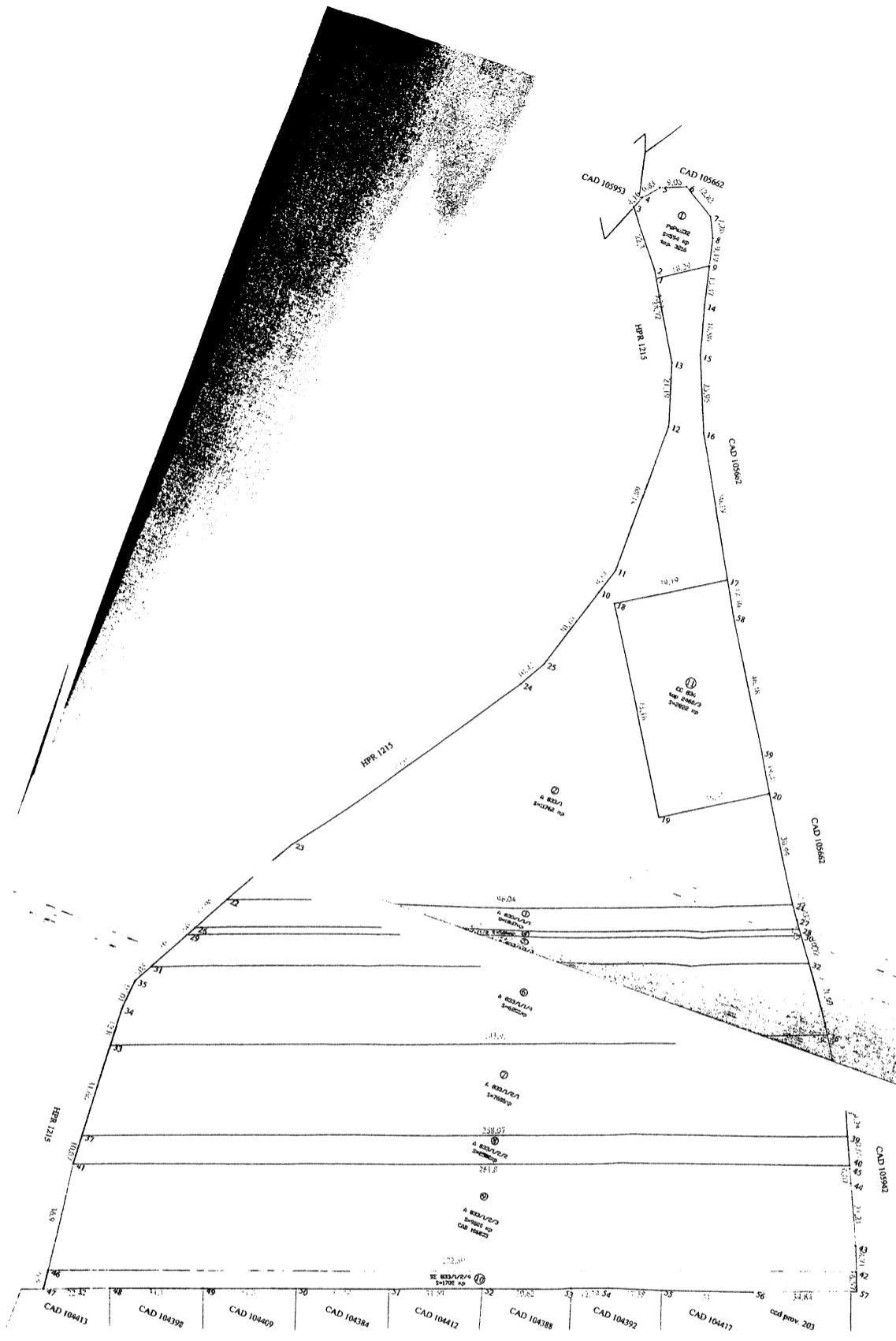
Stampila si parafa Inspectorului

Stampila OCPI

Executant**)

(semnatura si stampila)





Numar de ordine in tara	Numar cadastral atribuit
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	CAD 106805
11	

LEGENDA

imobile intabulate

PLAN PARCELAR

UAT Fagaras - Judet. Brasov
Tara: 20, Parcela: A 833/1, PsPd 832, CC 834
Copie spre publicare
Scara 1:1000

Prezentul plan parcelar este valabil insotit de TABELUL PARCELAR
Se confirma suprafata din memoratori si
introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPj

Receptionat : O.C.P.I. Brasov
Data: _____

Vizat: Primar: Susaciu Gheorghe
Data: 27.01.2022

Executant : SC ARSU CAD SRL - Ing. Arso Ghita Costin

