



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. Din data de .....

Privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 208 mp, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând d-lui CLOPOTARIU LUCIAN, situat în Făgăraș str. Mălinului nr.2, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31268/23.03.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 31268//1/23.03.2022, prin care se propune atestarea la domeniul privat al municipiului Făgăraș precum, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Ținând cont de Adeverința Compartimentului Financiar contabil nr. 31195/23.03.2022 prin care se menționează valoarea de inventar a imobilului și numărul de inventar din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat precum și adeverința nr. 31252/2 /23.03.2022 a Biroului cadastru și evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr.96/2021 întocmită de SC DORA SRL a imobilului teren, în suprafață de 208 mp, situat în Făgăraș, Str. Mălinului nr.2.

Văzând avizul favorabil al Comisiei .....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 208 mp, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând d-lui CLOPOTARIU LUCIAN, situat în Făgăraș Str. Mălinului nr.2 atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

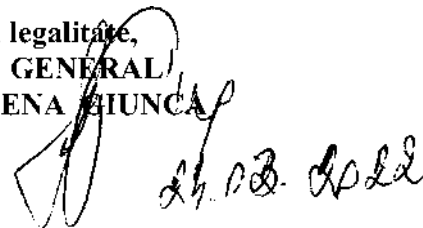
**Art.2:** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu acest bun.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul juridic și Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA BIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu \_\_\_ voturi "pentru"  
Consilieri in functie - 17  
Consilieri prezenti - \_\_\_

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

Cod : F-19



Nr. înregistrare: \_31268/1 din 23.03.2022

APROBAT  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

### RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 208 mp, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând d-lui CLOPOTARIU LUCIAN, situat în FĂGĂRAȘ STR. Mălinului nr.2, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Făgăraș cu acest bun., atât din punct de vedere al evidenței cât și valoric.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 208 mp, situat în Făgăraș, Mălinului nr.2, aferent imobilului proprietatea d-lui CLOPOTARIU LUCIA în vederea valorificării lui prin vânzare,

Tinând cont de adeverința cu nr.31252/2 din 23.03.2022 a Biroului cadastru și evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre acest imobil și lucrarea cadastrală nr.96/2021 întocmită de SC DORA SRL, a imobilului teren în suprafață de 208 mp

Luând în considerare Adeverința Compartimentului Financiar contabil nr.31195/23.03.2022 prin care se atestă la domeniu privat al municipiului acest imobil și se completează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat cu acest bun., atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Propunem aprobarea primei înscrieri, atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 208 mp aferent imobilului edificat cu construcții proprietatea d-lui CLOPOTARIU LUCIAN și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu acest bun. atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier juridic	Camelia Crișan	23.03.2022	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare:31268/1 din 23.03.2022

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 208 mp, aferent imobilului edificat cu construcții aparținând d-lui CLOPOTARIU LUCIAN, situat în FĂGĂRAȘ str. Mălinului nr.2, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Făgăraș cu acest bun atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 208 mp, situat în Făgăraș, Mălinului nr.2, aferent imobilului edificat cu construcții proprietatea d-lui CLOPOTARIU LUCIAN în vederea valorificării lui prin vânzare,

Tinând cont de adeverința cu nr.31252/2 din 23.03.2022 a Biroului cadastru și evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre acest imobil și lucrarea cadastrală nr.96/2021 întocmită de SC DORA SRL, a imobilului teren în suprafață de 208 mp

Luând în considerare Adeverința Compartimentului Financiar contabil nr.31195/23.03.2022 prin care se atestă la domeniul privat al municipiului acest imobil și se completează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat cu acest bun, atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

Propunem aprobarea primei înscrieri, atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, în suprafață de 2088 mp aferent imobilului edificat cu construcții proprietatea d-lui CLOPOTARIU LUCIAN și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș cu acest bun atât din punct de vedere al evidenței bunului cât și valoric

PRIMAR  
GHEORGHE ȘUCACIU

# S.C.DORA S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J08/1982/1991

Cod Fiscal: RO 2571372

Certificat de Autorizare A.N.C.P.I. seria RO-B-J Nr. 0934/01.09.2016

Adresă sediu: Braşov, str. Dr. Al. Davila, nr. 3A

Adresă punct lucru: Braşov, str. Avram Iancu, nr. 80

Cont: RO10 BRDE 080S V055 7917 0800

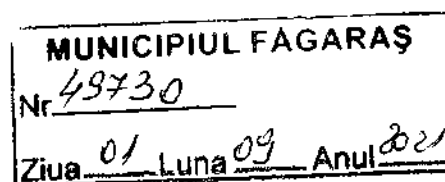
Deschis la Sucursala B.R.D. Braşov

Cont: RO49 TREZ 1315 069X XX00 2163

Deschis la Trezoreria Braşov

Telefon: 0268416194, mobil: 0788409324

Fax: 0268416008



## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ NR. 96/2021

**SOLICITANȚI**    **Primăria Făgăraş** cu sediul în Făgăraş, strada Republicii,  
nr. 3, jud. Braşov

**OBIECT:**        Prima înscriere.

**ÎNTOCMIT DE EXPERTUL TOPOGRAF**

**POPA RADU**                      **adresa: str. Dr. Al. Davila, nr. 3A**

Legitimație nr. 4279 – 11281 eliberată de Ministerul Justiției

Certificat de Autorizare cu seria RO-BV-F nr. 0023/17.11.2010 eliberat de  
A.N.C.P.I.

Exemplar nr. \_\_\_\_\_

## MEMORIU TEHNIC

Anexa 1.33 la regulament

**1.Adresa imobil:** loc. Făgăraș, jud. Brașov.

**2.Tipul lucrării:** Primă înscriere pentru imobilul în suprafață de 208 mp.

**3.Scurtă prezentare a situației din teren:** Terenul se află în municipiul Făgăraș. Terenul este delimitat parțial cu gard din beton. Limitele de proprietate ale imobilului au următoarele vecinătăți: la nord se învecinează cu terenul cu nr. cad. 103155, în partea de sud cu terenul cu nr. top. 3228/91/2, în partea de est cu terenul cu nr. top. 2382/2/12 iar în partea de vest cu terenul cu nr. cad. 103155. Pe teren nu se află construcții.

Suprafața pe care se execută lucrare este de 208 mp.

Întreaga zonă în care se dispune terenul în discuție (fost cartier 13 Decembrie) a făcut obiectul unei noi parcelări în anul 1957, iar noile parcele reprezentând proprietatea STATULUI ROMÂN, au fost repartizate cu drept de folosință veșnică unor persoane particulare pentru edificarea unor case de locuit. Această operațiune a fost înscrisă în CF cu act 827/1957.

Conform adresei emise de BCF Făgăraș, (anexată) se constată că schița cu noua parcelare nu se mai regăsește atașată. Ca urmare terenurile au ca proprietar STATUL ROMÂN iar pentru întabularea parcelelor a căror situații juridice nu se pot identifica, acestea propunem să fie înscrise în CF cu Hotărâre a Consiliului Local pe numele Primăriei Făgăraș domeniul privat.

**4.Operațiuni topo cadastrale:** Metoda folosită la ridicarea în plan a terenului este metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele necesare întocmirii planului topografic. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc detaliile planimetrice și altimetrice.

Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice a fost stația totală Focus 6 iar pentru încadrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-au folosit bornele geodezice T1807 și T1808 determinate cu GPS Trimble GNSS 4-RTK.

**Data întocmirii**  
24.08.2021

**Semnătura și ștampila**  
S.C. DORA S.R.L.  
seria RO-B-J, nr. 0934/01.09.2016 prin  
POPA RADU MARIUS  
seria RO-BV-F, nr. 0023/17.11.2010

**RADU-  
MARIUS  
POPA**

Digitally signed by RADU-MARIUS  
POPA  
DN: cn=RADU-MARIUS POPA,  
ou=POPA, givenName=RADU-  
MARIUS,  
serialNumber=201104209RMP18,  
email=dora\_topografie@yahoo.c  
om, ou=ANCP B BV 0023,  
l=Brașov, st=BRASOV, c=RO  
Date: 2022.02.21 13:05:49 +0200

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 39691

Către: POPA RADU

Referitor la: cererea nr. 6830/08/03-2011

Ca urmare a cererii dumneavoastră prin care ne solicitați furnizarea unei fotocopii a planului/planurilor arhivate la cererea nr. <sup>act</sup> 527/119/11..... vă facem cunoscut faptul că la mapa cererii indicate de dumneavoastră nu există planul/planurile solicitate, motiv pentru care nu putem da curs solicitării dumneavoastră.

În conformitate cu dispozițiile art.2 alin.4 din Ordinul nr.39/2009 al Ministrului Administrației și Internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, tariful achitat pentru cererile respinse nu se restituie

Cu deosebită considerație.

Referent .

**BORDEROU**• **Adresa imobilului: UAT Făgăraș**

Adresa imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Făgăraș	-	-	-	-	-	-	

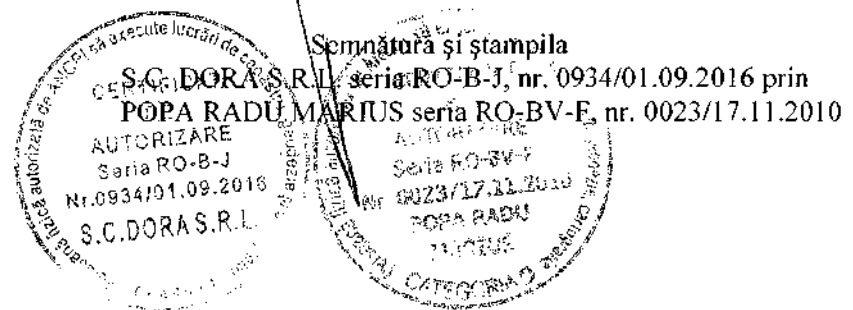
• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CUI								
Primăria Făgăraș		4	3	8	4	4	1	9		

• **Persoana autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI								
S.C. DORA S.R.L.		R	O	2	5	7	1	3	7	2

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență al lucrărilor: 96/2021**
- **Conținutul documentației:**
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formulare tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;



Serviciul achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120	2.1.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_brasov@ancpi.ro](mailto:rdp_brasov@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268471808

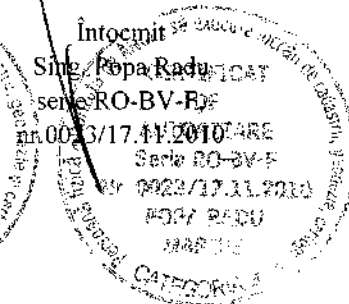
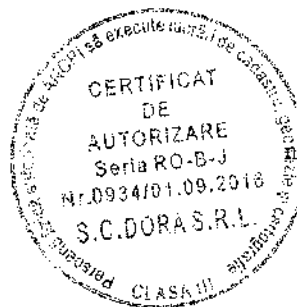




## CALCULUL SUPRAFETELOR

### Suprafata terenului

X	Y	Punct
481938,782	497480,035	600
481958,685	497498,425	601
481956,229	497498,482	602
481947,494	497498,683	603
481932,106	497500,834	604
481921,136	497499,202	154
481921,027	497499,136	605
481921,778	497497,675	606
481926,547	497492,671	607
481930,674	497496,577	170
481931,860	497495,221	171
481933,877	497497,001	172
481934,812	497496,027	173
481936,700	497497,797	176
481938,114	497496,334	608
481939,155	497497,462	177
481941,917	497494,603	181
481940,799	497493,515	182
481942,395	497491,836	609
481943,719	497493,158	184
481943,768	497493,107	610
481944,453	497493,752	185
481945,446	497492,710	186
481946,073	497493,285	187
481947,246	497492,042	188
481946,617	497491,459	189
481947,604	497490,423	190
481946,912	497489,772	611
481946,982	497489,698	191
481940,624	497483,840	129
481939,116	497482,581	126
481937,875	497483,875	612
481936,305	497482,448	613
<b>Smas = 208 mp</b>		



## INVENTAR DE COORDONATE – FIȘIER ASCII

Județul: Brașov

Denumirea unității administrativ – teritoriale: Făgăraș

Cod SIRSUP:

Coordonate puncte vechi

X [m]	Y [m]	Descriere
481939,231	497465,973	T1807
481919,545	497486,981	T1808

Coordonate puncte stație

X [m]	Y [m]	Descriere
481939,231	497465,973	1
481919,545	497486,981	2
481932,850	497499,776	3
481953,713	497497,282	4

Coordonate puncte noi

X [m]	Y [m]	Descriere
481938,782	497480,035	600
481958,685	497498,425	601
481956,229	497498,482	602
481947,494	497498,683	603
481932,106	497500,834	604
481921,136	497499,202	154
481921,027	497499,136	605
481921,778	497497,675	606
481926,547	497492,671	607
481930,674	497496,577	170
481931,860	497495,221	171
481933,877	497497,001	172
481934,812	497496,027	173
481936,700	497497,797	176
481938,114	497496,334	608
481939,155	497497,462	177
481941,917	497494,603	181
481940,799	497493,515	182
481942,395	497491,836	609
481943,719	497493,158	184
481943,768	497493,107	610
481944,453	497493,752	185
481945,446	497492,710	186
481946,073	497493,285	187
481947,246	497492,042	188
481946,617	497491,459	189
481947,604	497490,423	190
481946,912	497489,772	611
481946,982	497489,698	191
481940,624	497483,840	129
481939,116	497482,581	126
481937,875	497483,875	612
481936,305	497482,448	613



Intocmit

Sing. Popa Radu

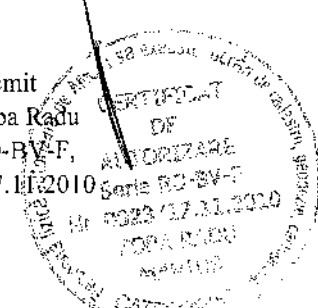
serie RO-BV-F,

Nr. 0934/01.09 nr. 0023/17.11.2010

S.C. DORA S.R.L.

CLASA III

CLASA III



Intocmit

Sing. Popa Radu

serie RO-BV-F,

Nr. 0934/01.09 nr. 0023/17.11.2010

S.C. DORA S.R.L.

CLASA III

CLASA III

## MEMORIU TEHNIC

Anexa 1.33 la regulament

**1.Adresa imobil:** loc. Făgăraș, jud. Brașov.

**2.Tipul lucrării:** Primă înscriere pentru imobilul în suprafață de 208 mp.

**3.Scurtă prezentare a situației din teren:** Terenul se află în municipiul Făgăraș. Terenul este delimitat parțial cu gard din beton. Limitele de proprietate ale imobilului au următoarele vecinătăți: la nord se învecinează cu terenul cu nr. cad. 103155, în partea de sud cu terenul cu nr. top. 3228/91/2, în partea de est cu terenul cu nr. top. 2382/2/12 iar în partea de vest cu terenul cu nr. cad. 103155. Pe teren nu se află construcții.

Suprafața pe care se execută lucrare este de 208 mp.

**4.Operațiuni topo cadastrale:** Metoda folosită la ridicarea în plan a terenului este metoda drumuirii combinată cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare). Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele necesare întocmirii planului topografic. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc detaliile planimetrice și altimetrice.

Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice a fost stația totală Focus 6 iar pentru încadrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-au folosit bornele geodezice T1807 și T1808 determinate cu GPS Trimble GNSS 4-RTK.

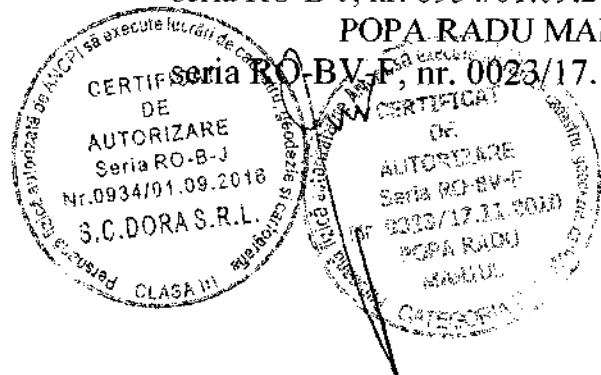
**Data întocmirii**  
24.08.2021

**Semnătura și ștampila**  
S.C. DORA S.R.L.

seria RO-B-J, nr. 0934/01.09.2016 prin

POPA RADU MARIUS

seria RO-BV-F, nr. 0023/17.11.2010

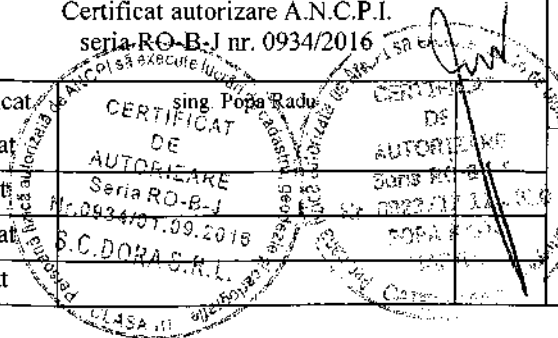




S.C. DORA S.R.L.  
 Certificat autorizare A.N.C.P.I.  
 seria RO-B-I nr. 0934/2016

Beneficiar  
 Primaria Fagaras

Identificat	Proiectat	Desenat	Verificat	Aprobat



2000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	202			nr. top.2249/1/4/5/3/2 -teren
<b>TOTAL:</b>			<b>202</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	100141-C1	construcții anexa	11	Fara acte	Anexă neînscrisă în CF. Regim de înălțime P, suprafața construită la sol 11 mp, iar suprafața desfășurată 11 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	6.649
2	3	0.751
3	4	4.572
4	5	8.068
5	6	12.098
6	7	1.307
7	8	12.067
8	9	4.672
9	10	11.952
10	11	8.102
11	12	4.134
12	13	0.878
13	14	5.782
14	15	7.829
15	16	7.984
16	1	7.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6508	03.03.2021	12.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6508 înregistrată la data de 03.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	106814	144	Loc. Fagaras, Jud. Brasov
2	106815	58	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 08-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

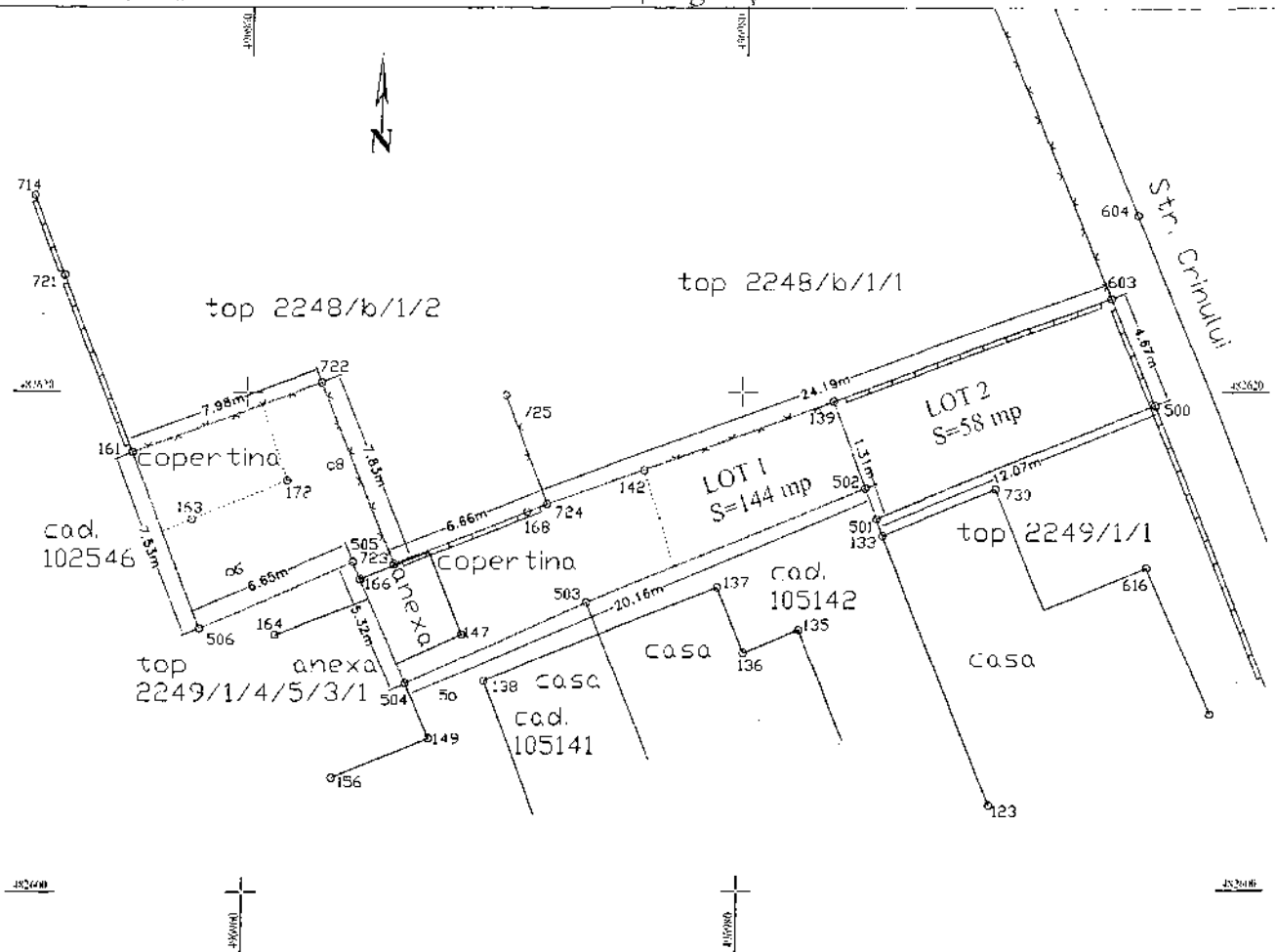
Consilier/Inspector de specialitate,

**ALEXANDRU GREAVU**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE SCARA 1:200**

Din anexa 1.3.6 la regulamentul

Nr. cad.	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	
100141	202	Mun. Făgăraș, Jud. Brașov
Carte Funciară:		Unitatea administrativ teritorială (UAT)
100141		Făgăraș



**Tabel de miscare parcellara pentru alipire/dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100141	202	CC	Curți construcții	106814	144	CC	Curți construcții
				106815	58	CC	Curți construcții
<b>Total</b>	<b>202</b>			<b>Total</b>	<b>202</b>		

<p align="center"><b>Executant</b></p> <p>S.C. DORA S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 0934/01.09.2016 prin POPA RADU MARIUS SERIA, RO-BV-F, NR. 0023/17.11.2010</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data 02.03.2021 <b>RADU-</b></p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p align="center"><b>Alexandru Greavu</b></p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Digitally signed by  
**RADU-MARIUS POPA**  
Date: 2021.03.03  
11:48:22 +02'00'

Digitally signed by Alexandru Greavu  
Date: 2021.03.03 14:52:42 +02'00'

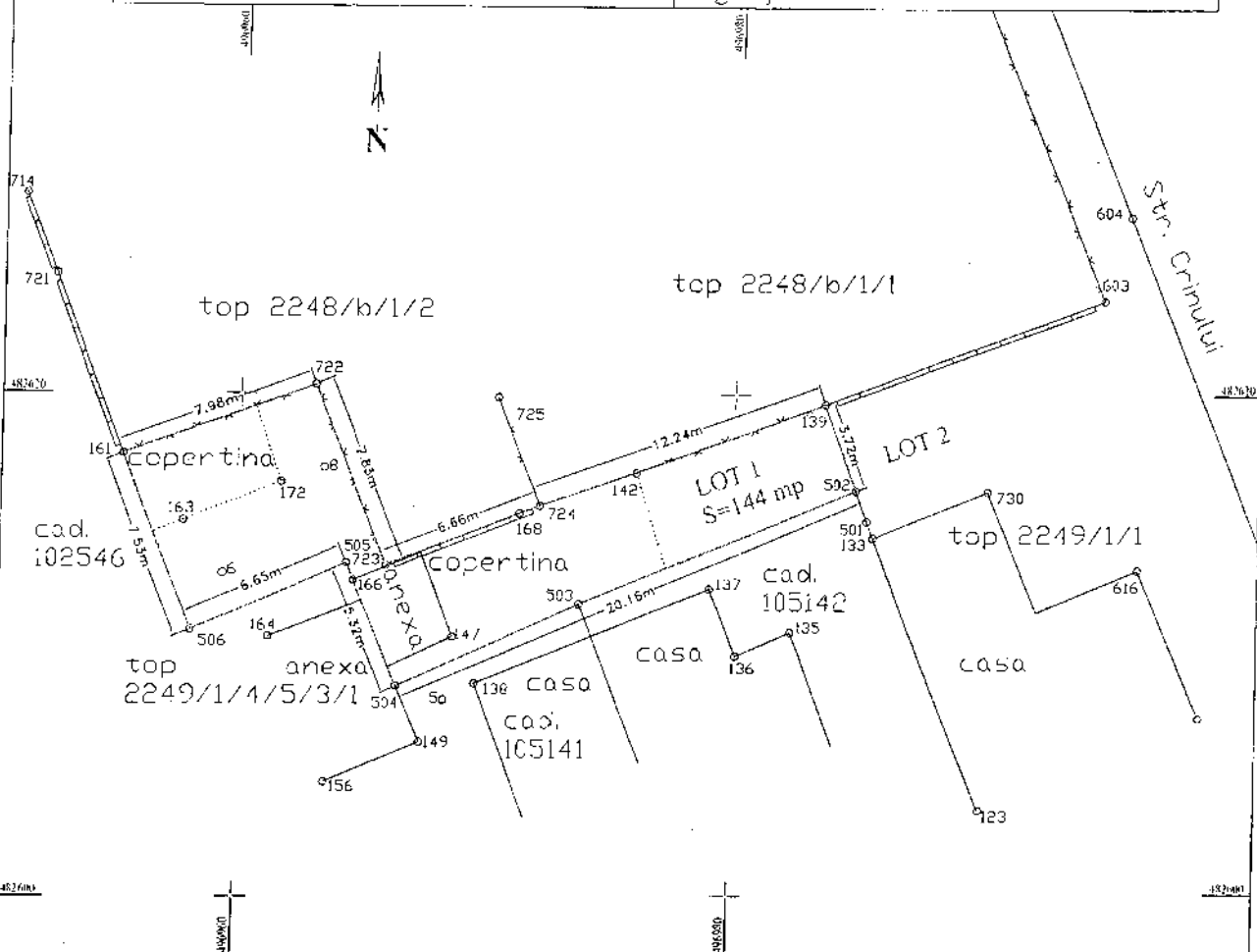


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106814	144 mp	Făgăraș, Jud. Brașov

Carte Funciară:	Unitatea administrativ teritorială (UAT)
	Făgăraș



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	144	
Total		144	Delimitat partial cu gard și zidul construcției

### B. Date referitoare la construcții

Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	11	Anexă neînscrisă în CF. Regim de înălțime P, suprafața construită la sol 11 mp, iar suprafața desfășurată 11 mp.
Total		11	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 144 mp  
Suprafața din act = 144 mp

**Executant**  
S.C. DORA S.R.L. SERIA RO-B-J. NR. 0934/01.09.2016 prin  
POPA RADU MARIUS SERIA. RO-BV-F. NR. 0023/17.11.2010  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila  
Data 02.03.2021  
**RADU-MARIUS POPA**

Digitally signed  
by RADU-MARIUS POPA  
Date: 2021.03.03  
11:47:17 +02'00'

### Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

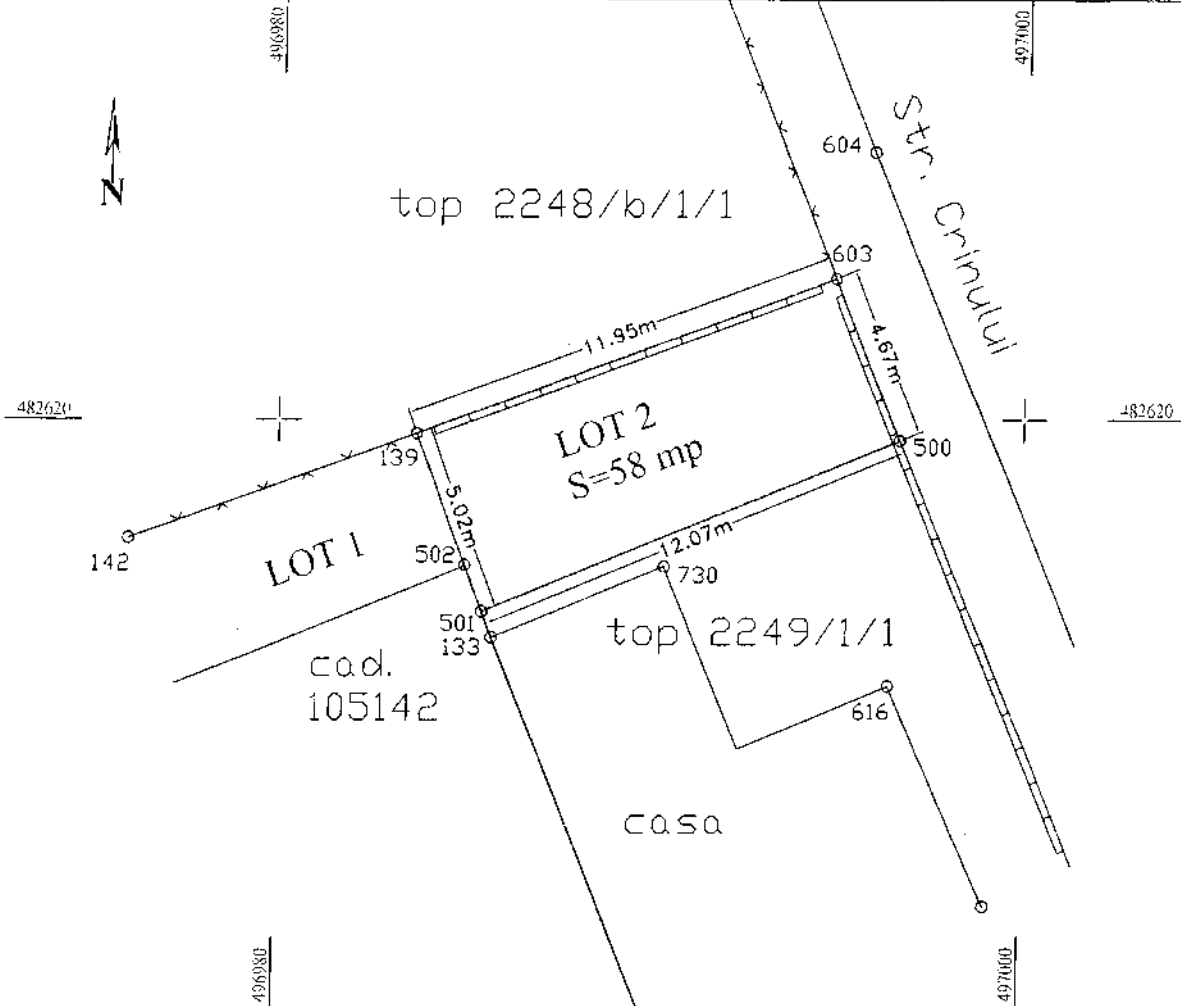
Data.....Alexandru  
Stampila BCPI Greavu

Digitally signed by Alexandru Greavu  
Date: 2021.03.03 14:53:39 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106815	58 mp	Făgăraș, Jud. Brașov
Carte Funciară:		Unitatea administrativ teritorială (UAT)
		Făgăraș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	58	
Total		58	Delimitat parțial cu gard și zidul construcției

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 58 mp  
 Suprafața din act = 58 mp

**Executant**  
 S.C. DORA S.R.L. SERIA RO-B-J, NR. 0934/01.09.2016 prin  
 POPA RADU MARIUS SERIA. RO-BV-F, NR. 0023/17.11.2010  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Data 02.03.2021

**RADU-MARIUS POPA**  
 Digitally signed  
 by RADU-MARIUS POPA  
 Date: 2021.03.03  
 11:47:49 +02'00'

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: **Alexandru Greavu**  
 Stampila BCPI

Digitally signed by Alexandru Greavu  
 Date: 2021.03.08 14:54:21 +02'00'



100089561418

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 21500 / 30-10-2020

**INCHEIERE Nr. 21500****Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.50304/27-10-2020 emis de Municipiul Făgăraș, act notarial nr.3701/22.11.2019 emis de notar public Popa Maria Cristina, act administrativ Hotărâre nr.33/27.02.2019 emisă de Consiliul Local Făgăraș;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.1/30-10-2020 în suma de 120

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100141nr. topografic 2249/1/4/5/3/2, înscris în cartea funciara 100141 UAT Făgăraș având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează categoria de folosință a imobilului cu nr. top.2249/1/4/5/3/2 ca fiind curți, construcții asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 100141 UAT Făgăraș;
- Se modifică suprafața terenului cu nr. top. 2249/1/4/5/3/2 de la 667 mp la 202 mp, concomitent cu atribuirea numărului cadastral 100141 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100141 UAT Făgăraș;

**Prezenta se va comunica părților:**

POPA RADU MARIUS

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-11-2020

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT  
Sorina-  
Maria Mailat

Digitally signed by  
Sorina-Maria Mailat  
Date: 2020.11.16  
16:13:41 +02'00'

Asistent Registrator,

DOINA IVAN  
Doina-Ioana  
Ivan

Semnat digital de Doina-  
Ioana Ivan  
Data: 2020.11.17  
08:18:05 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100141 Făgăraș

Cod verificare  
100089561418



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2017  
Nr. topografic:2249/1/4/5/3/2

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100141	202	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>247 / 01/01/1947</b>		
Lege nr. 187, din 23/03/1945 (act dezmembrare nr.620/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMÂN</b>		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2017)		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

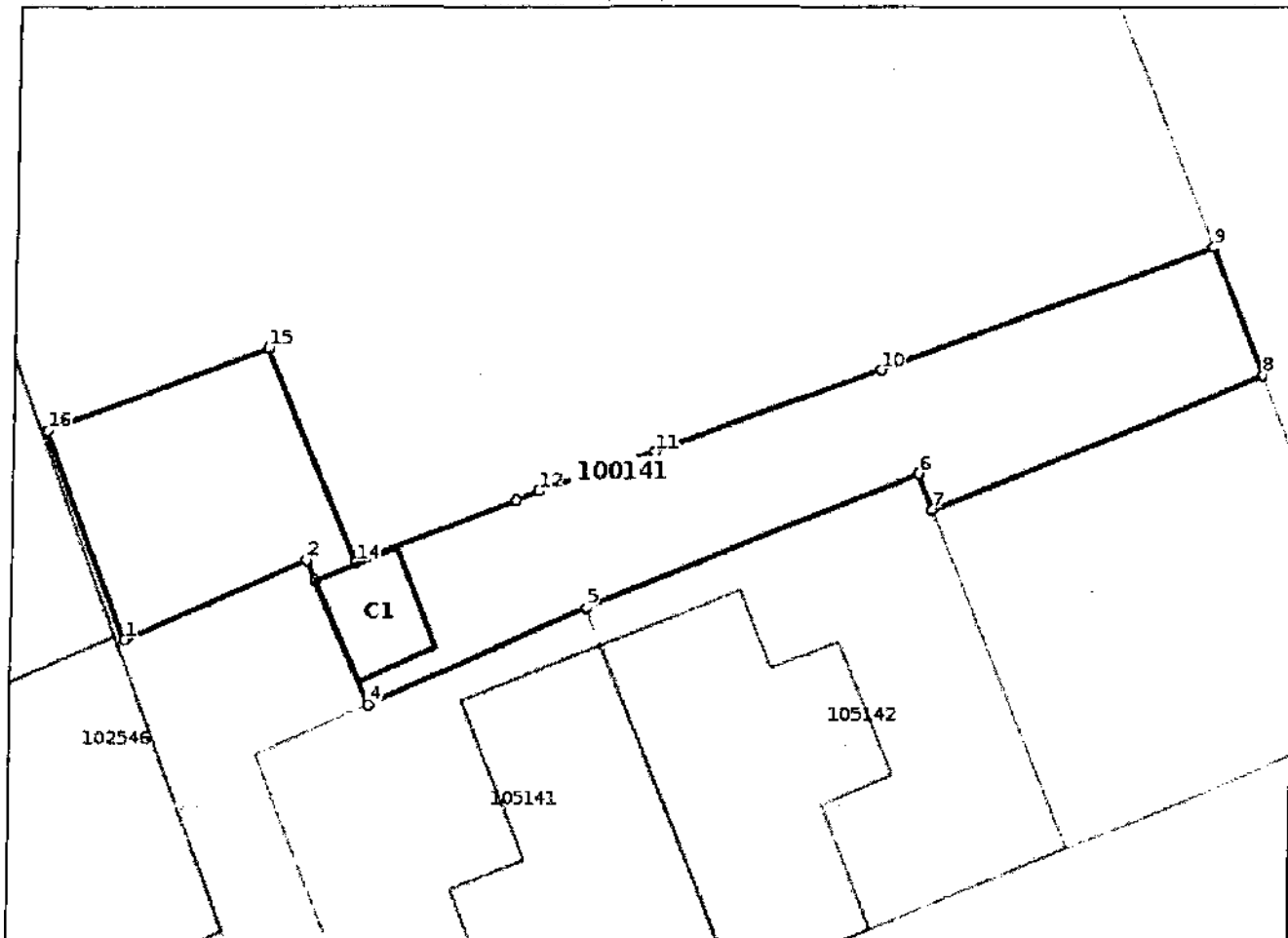
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100141	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	-	-	-	nr. top.2249/1/4/5/3/2 -teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100141-C1	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Anexă neînscrisă în CF. Regim de înălțime P, suprafața construită la sol 11 mp, iar suprafața desfășurată 11 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.649
2	3	0.751
3	4	4.572
4	5	8.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
5	6	12.098
6	7	1.307
7	8	12.067
8	9	4.672
9	10	11.952
10	11	8.102
11	12	4.134
12	13	0.878
13	14	5.782
14	15	7.829
15	16	7.984
16	1	7.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1/30-10-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

16-11-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

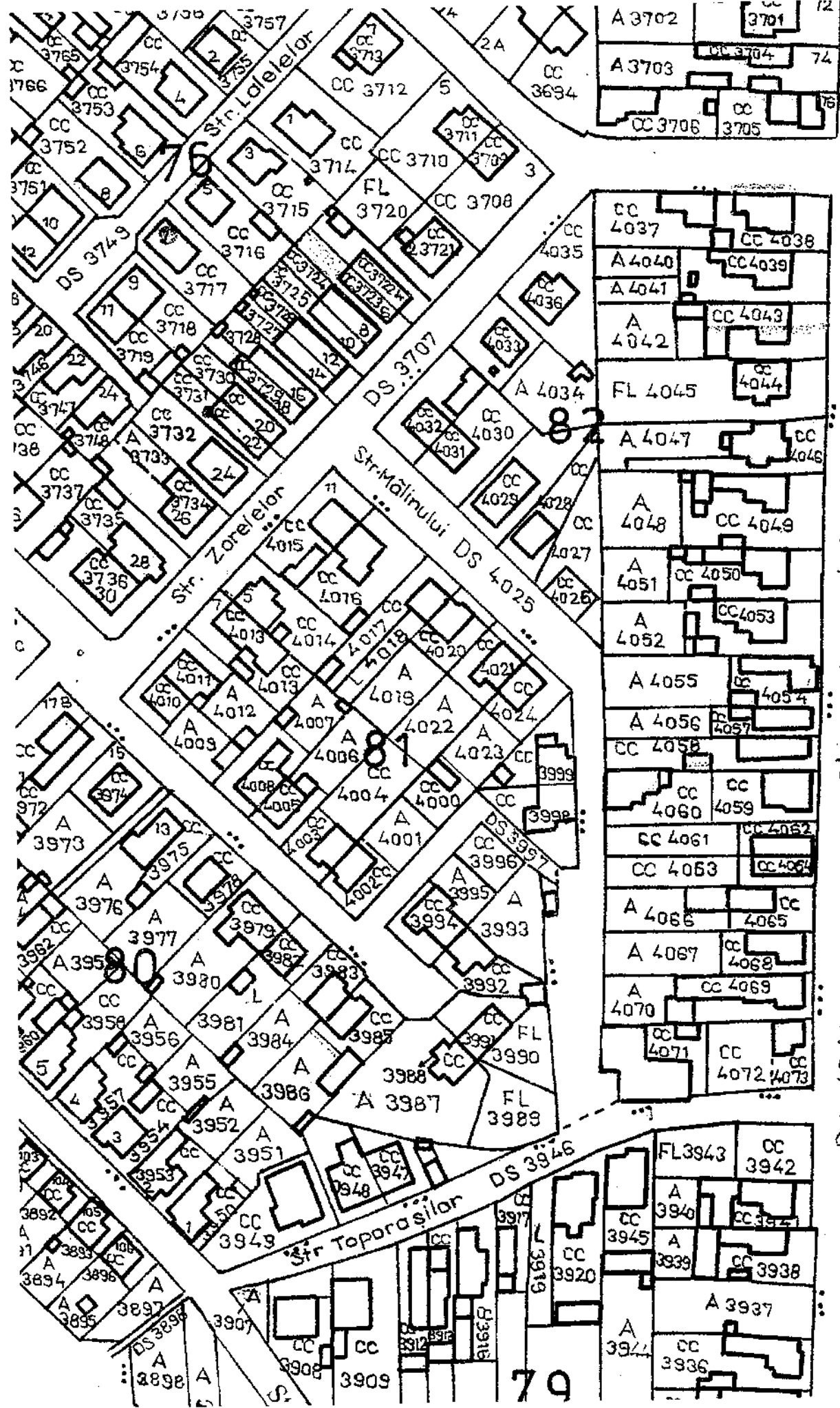
Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Str. 13 Decembrie

DS 4742

79

114  
121  
45

CLASA	CATEGORIA DE TEREN	CLASA	SITUATIA	ORD	D E N U M I R E
	TEREN DE P I		JUROPICA	POZESOR	P O S E S O R

3 FAGARAS

TE

PP 15	1128	2	DRAGAN IOAN IOAN
PP 16	2431	2	SEFCIUC GRIGORE ECAT
PP 18	2431	2	SEFCIUC GRIGORE ECAT
PP 15	2472	2	JALBA RADU VICTORIA
PP 18	2422	2	JALBA RADU VICTORIA
PP 18	2421	2	HIDDS PARTENIE PARTE
PP 18	2425	2	MOLDOVAN IESIF FLORI
PP 16	1287	2	MOLDOVAN SIMION AURE
PP 18	1285	2	CAPRARU NIC GHE
PP 16	1292	2	BREAZU VASILE OCTAVI
PP 16	1282	2	BREAZU VASILE OCTAVI
PP 16	1290	2	POPA CONSTANTIN
PP 18	1296	2	PUPA CONSTANTIN
PP 16	1285	2	IONESCU GHE VALENTIN
PP 16	1285	2	IONESCU GHE VALENTIN
PP 18	1293	2	VRUBLESCHI CLEMENTE
PP 16	1293	2	VRUBLESCHI CLEMENTE
AD 13	1		CUNS POP FAGARAS
PP 18	1288	2	MOLDOVAN PETRU, SORIN
PP 18	1286	2	MOLDOVAN PETRU, SORIN
PP 18	1288	2	MOLDOVAN PETRU, SORIN
PP 18	1289	2	PICA PARASCHIV
PP 18	1281	2	BORCILA GHE SUSANA
PP 18	1281	2	BORCILA GHE SUSANA
PP 18	1284	2	COSTEA GHE OCTAVIAN
PP 18	2418	2	DANILA EUGENIA
PP 18	2416	2	DANILA EUGENIA
PP 18	2434	2	STINGU IOAN NIC
PP 18	2434	2	STINGU IOAN NIC
PP 18	1567	2	PASCAL E NITUR
PP 18	679	2	PASCAL VINTILA
PP 18	684	2	RAIANU C-TIN PETRU D
PP 18	684	2	RAIANU C-TIN PETRU D
PP 18	684	2	RAIANU C-TIN PETRU D





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

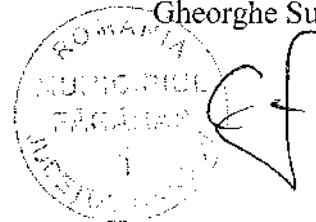
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 31195/23.03.2022

Aprobat  
Primar,

Gheorghe Sucaciu



### PROCES VERBAL

de evaluare și stabilire a valorii terenului pentru prima înscriere în suprafață de 208 mp situat pe Str. Malinului, aflat pe Statul Roman și urmând a fi intabulate în domeniul Privat al Municipiului Făgăraș

Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș numită prin Dispoziția nr. 230/31.01.2018 formată din:

Președinte Ludu Daniel  
Secretar Tănase Elena  
Membrii 1. Bica Adrian  
2. Bica Manuela  
3. Hedeia Delia

conform adresei cu nr. 31195/23.03.2022 primită de la Compartimentul juridic a procedat la evaluarea terenului pentru prima înscriere în suprafață de 208 mp, neînregistrate în domeniul Privat al Municipiului Făgăraș.

Conform prevederilor OG nr 81/2003 modificată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Ordinului nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe cu normele de aplicare aferente, comisia de evaluare a procedat la stabilirea valorii acestei suprafețe conform Ghidului Notarilor Publici –Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna pe anul 2022. Conform Anexei 3 la HCL 112/26.04.2021, terenul situat pe str. Malinului este încadrat în zona B a intravilanului Municipiului Făgăraș.

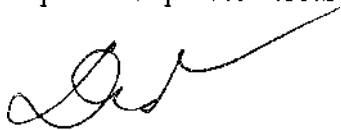
Pentru teren curți construcții, situat pe str. Malinului în suprafață de 208 mp, s-a stabilit o valoare de 82 lei/mp conform Anexei nr.31 la Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna pe anul 2022, astfel pentru suprafața de 208 mp se stabilește o valoare totală de 17.056 lei.

Menționăm că valorile sunt pur contabile necesare evidențierii în contabilitatea a terenului în domeniului privat al Municipiului Făgăraș.

- Anexăm: - documentație cadastrală întocmită de SC DORA SRL;  
- adresă Compartiment juridic;  
- anexa 3 la HCL 112/26.04.2021;  
- anexa nr.31 la Studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna pe anul 2022.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Presedinte Ludu Daniel



Secretar Tanase Elena

Membrii 1. Bica Adrian



2. Bica Manuela C.O.

3. Hedeș Delia

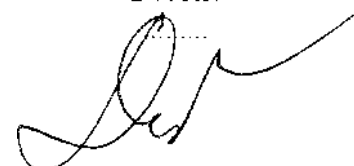


Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren Str. Malinului, suprafata 208 mp				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Martie 2022</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: <b>ADPP</b>							
Magazia: <b>211.01 - Terenuri D.Privat</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510144	23/03/22, NIR, 15	Nota de receptie	1	17.056,00	0,00	17.056,00	0,00

Contabil  
Contabil



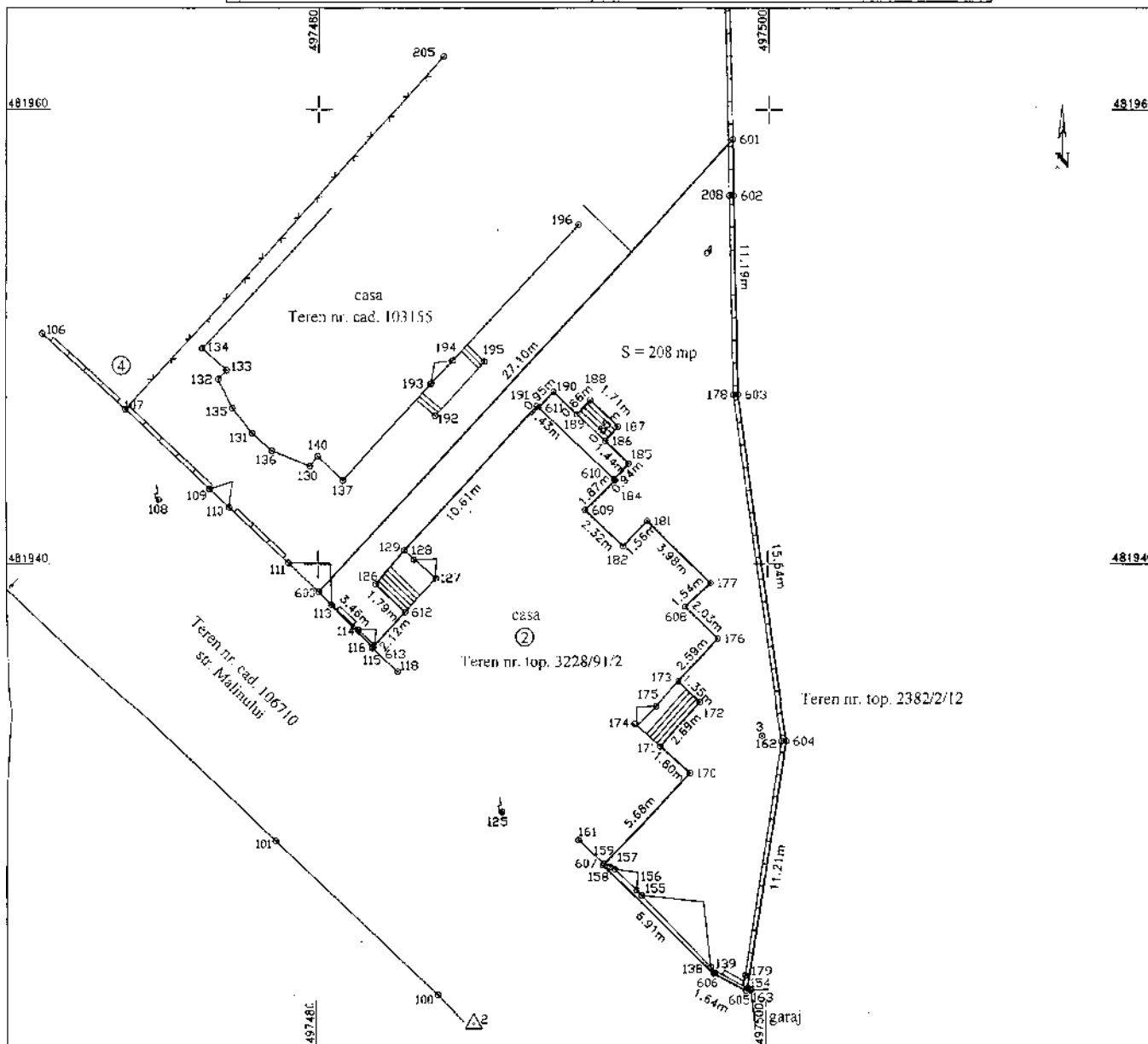
Director  
Director



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	208	Fagaras
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni casa
I	CC	208	Terenul este delimitat partial cu gard din beton.
Total		208	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

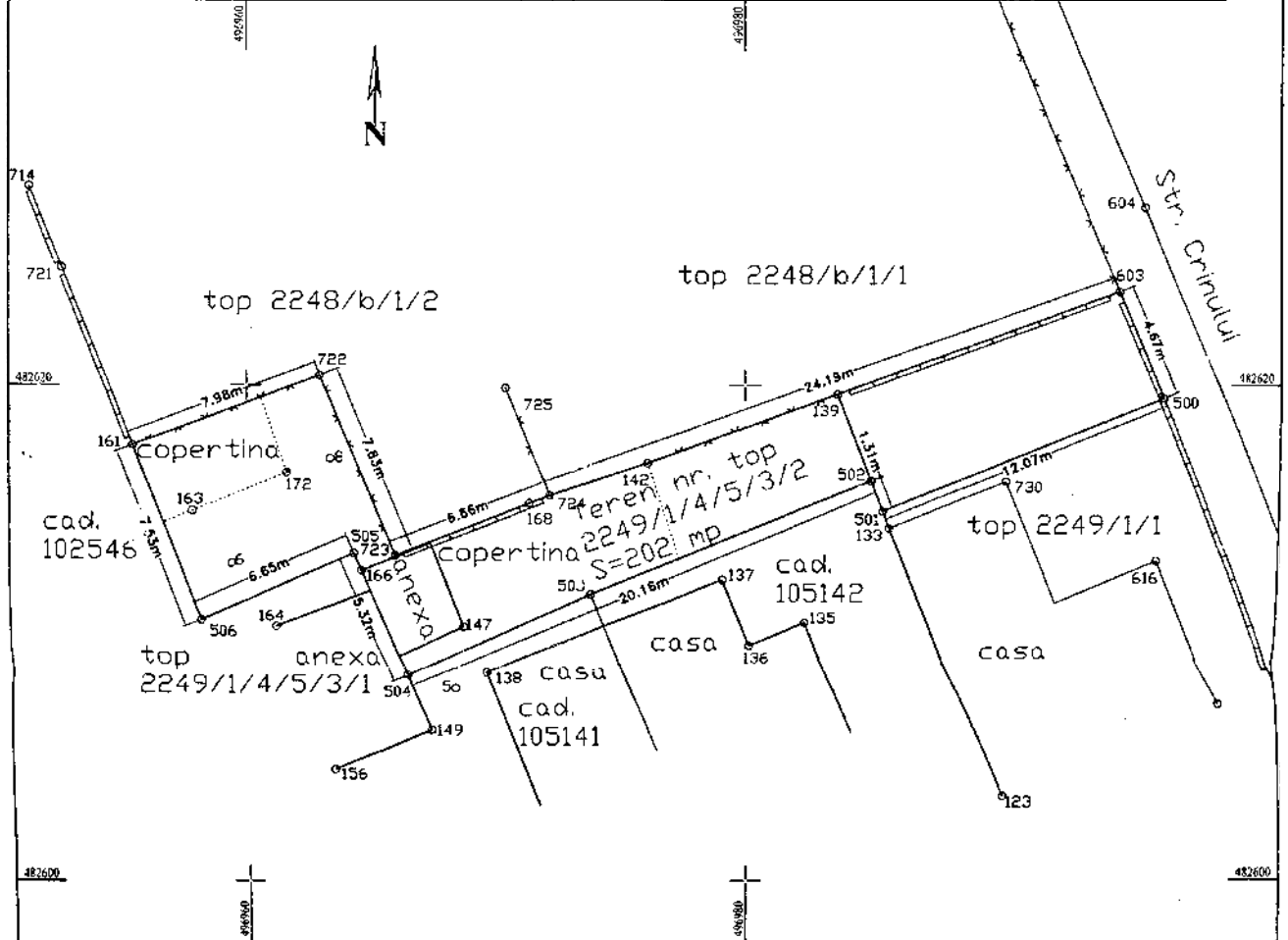
Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp  
Suprafata din act = 208 mp

<p>Executant: SC DORA SRL seria RO-B-J, nr. 097401/09.2016 prin POPA RADU MARIUS seria RO-BV-F, nr. 0023/17.11.2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 24.08.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100141	202mp	Făgăraș, Jud. Brașov
Carte Funciară:		Unitatea administrativ teritorială (UAT)
100141		Făgăraș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	202	
Total		202	Delimitat partial cu gard și zidul construcției

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	11	Anexă neînscrisă în CF. Regim de înălțime P, suprafața construită la sol 11 mp, iar suprafața desfășurată 11 mp.
Total		11	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 202 mp

Suprafața construită = 11 mp

Inscris