

22 03 2022



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30999/1/22.03.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 30999/22.03.2022, prin care se propune solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**

22 03 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30999/22.03.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1 proprietatea Județului Brașov – domeniu public, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș și fac parte din ansamblul de imobile ce aparțin Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, unitate de învățământ subordonată Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov are încheiat un Contract de comodat cu Municipiul Făgăraș, încă din anul 2017 pentru imobilul Căminul nr. 3 înscris în CF nr. 106517 Făgăraș, contract care are durata de derulare de 5 ani, respectiv până la data de 27.06.2022 și în baza căruia instituția noastră a efectuat de întreținere și reparații. Analizând faptul că toate imobilele ce fac obiectul prezentului necesită lucrări de reparații, întreținere sau chiar investiții pe care Municipiul Făgăraș are disponibilitatea să le demareze pentru o bună desfășurare a activităților școlare și extracuriculare, precum și pentru o gestionare comună a tuturor imobilelor ce fac parte din ansamblul unității de învățământ

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.03.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30999/1/22.03.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1 proprietatea Județului Brașov – domeniu public, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș și fac parte din ansamblul de imobile ce aparțin Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, unitate de învățământ subordonată Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 857 mp, înscris în CF nr. 1046515 Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 1.566 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 34 mp, înscris în CF nr. 106516 Făgăraș și imobilul teren în suprafață de 21.625 mp edificat cu construcții C1-C10, situate în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 1, imobile ce fac parte din ansamblul Colegiului Aurel Vijoli Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCIARĂ NR. 106517 COPIE

Carte Funciară Nr. 106517 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106517	21.625	Teren împrejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa și tarusi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106517-C1	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:712 mp; S. construită defasurată:2848 mp; Camin 1, în regim P+3E, Sd=2848 mp
A1.2	106517-C2	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:722 mp; S. construită defasurată:2888 mp; Camin 2, în regim P+3E, Sd=2888 mp
A1.3	106517-C3	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:843 mp; Cladirea nr.3 în regim P+2E, Sd=2529 mp
A1.4	106517-C4	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:591 mp; S. construită defasurată:591 mp; Sala sport în regim P, Sd=591 mp
A1.5	106517-C5	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:992 mp; S. construită defasurată:992 mp; Cantina în regim D+P, Sd=992 mp
A1.6	106517-C6	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:199 mp; S. construită defasurată:199 mp; Centrala termică în regim P, Sd=199 mp
A1.7	106517-C7	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:313 mp; S. construită defasurată:313 mp; Spălătorie în regim P, Sd=313 m.p.
A1.8	106517-C8	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:341 mp; S. construită defasurată:341 mp; Ateliere în regim P, Sd=341 mp
A1.9	106517-C9	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:206 mp; S. construită defasurată:206 mp; Gospodarie anexa în regim P, Sd=206 mp
A1.10	106517-C10	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; S. construită defasurată:124 mp; Gospodarie anexa în regim P, Sd=124 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1063 / 22/01/2020	
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI Făgăraș;	
B1	Se înființează cartea funciara 106517 a imobilului cu numărul cadastral 106517/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100808 înscris în cartea funciara 100808;
H.G. nr. 972 din 2002 emis de Guvernul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 972/2002,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) JUDETUL BRASOV DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 11404 din 25/09/2008, (provenita din conversia CF 3276) cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.	
Act Administrativ nr. 17963, din 28/08/2019 emis de BCPI Făgăraș;	
B3	-se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A.1-A.1.10
/ B.5 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 18804 din 06/09/2019;	
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI FAGARAS;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	-se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de la A.1-A.1.10	/ B.5 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 29137 din 09/12/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 521, din 20/12/2019 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. 188, din 31/10/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras si documentatie cadastrala avizată de Serviciul Cadastru;		
B5	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se radiază înscrierea de sub B3,4, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1063 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUD. BV.;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTA COPILULUI BRASOV		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4076 din 10/03/2011; .cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.</i>		

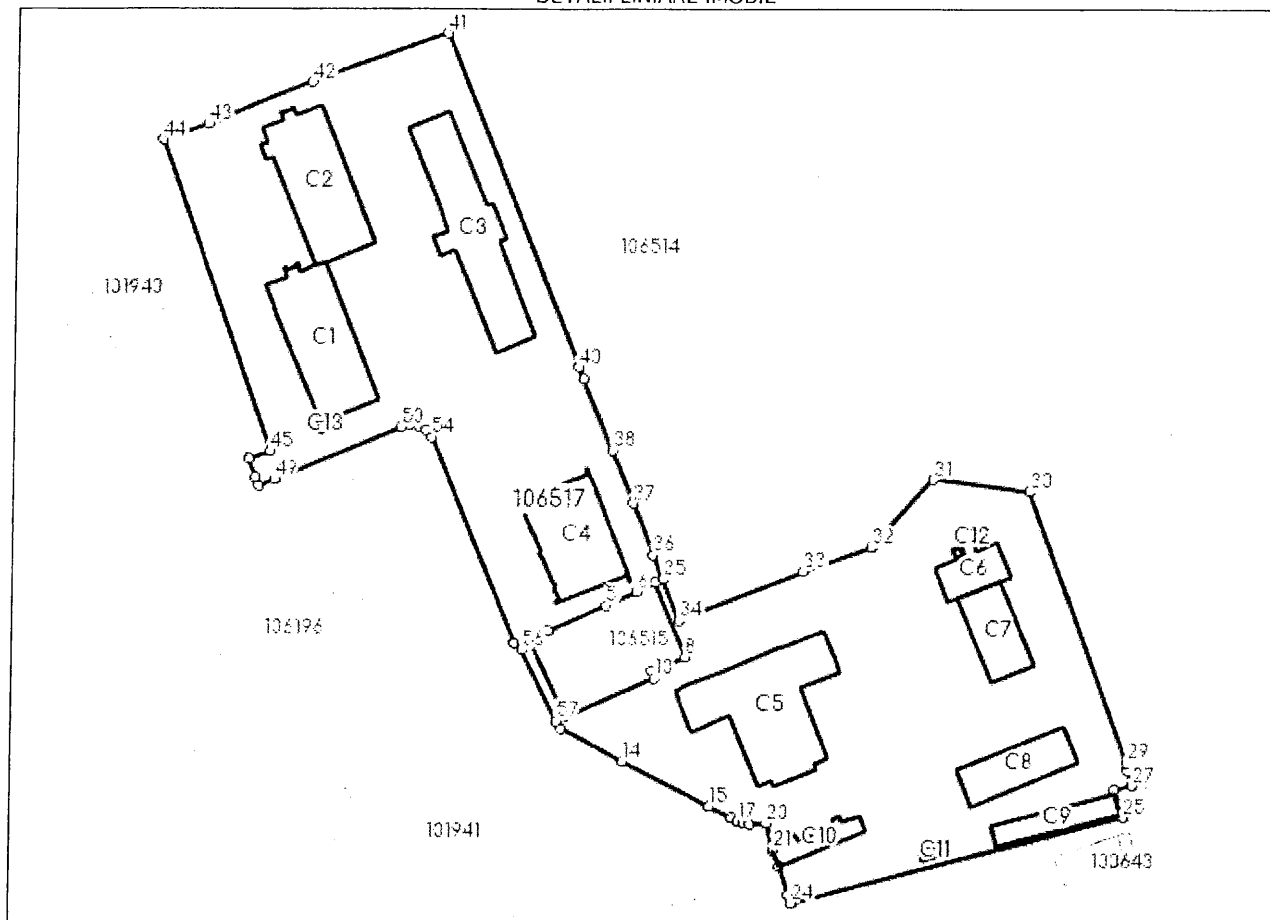
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106517	21.625	Teren delimitat cu gard de plasa si tarusi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106517-C1	construcții administrative si social culturale	712	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:712 mp; S. construita desfasurata:2848 mp; Camin 1, in regim P+3E, Sd=2848 mp
A1.2	106517-C2	construcții administrative si social culturale	722	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; Camin 2, in regim P+3E, Sd=2888 mp
A1.3	106517-C3	construcții administrative si social culturale	843	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:843 mp; Cladirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp
A1.4	106517-C4	construcții administrative si social culturale	591	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Sala sport in regim P, Sd=591 mp
A1.5	106517-C5	construcții administrative si social culturale	980	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:980 mp; S. construita desfasurata:992 mp; Cantina in regim D+P, Sd=992 mp
A1.6	106517-C6	construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Centrala termica in regim P, Sd=199 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	106517-C7	construcții anexa	313	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Spălătorie în regim P, Sd=313 m.p.
A1.8	106517-C8	construcții anexa	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Ateliere în regim P, Sd=341 mp
A1.9	106517-C9	construcții anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Gospodarie anexa în regim P, Sd=206 mp
A1.10	106517-C10	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Gospodarie anexa în regim P, Sd=124 mp
A1.11	106517-C11	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa neintabulata în CF
A1.12	106517-C12	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa neintabulata în CF
A1.13	106517-C13	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa neintabulata în CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.539	2	3	0.959	3	4	4.918
4	5	17.176	5	6	9.229	6	7	5.603
7	8	22.184	8	9	9.902	9	10	1.938
10	11	26.29	11	12	2.635	12	13	2.381
13	14	19.144	14	15	27.05	15	16	6.656
16	17	2.132	17	18	1.512	18	19	1.93
19	20	4.403	20	21	7.605	21	22	4.585
22	23	8.356	23	24	2.405	24	25	94.152
25	26	7.888	26	27	5.004	27	28	4.39
28	29	2.013	29	30	79.158	30	31	26.604
31	32	25.221	32	33	19.737	33	34	36.585
34	35	12.271	35	36	7.063	36	37	15.155
37	38	15.648	38	39	21.188	39	40	3.529
40	41	98.181	41	42	39.26	42	43	30.389
43	44	13.242	44	45	90.312	45	46	6.3
46	47	5.447	47	48	2.354	48	49	4.715
49	50	37.061	50	51	2.51	51	52	2.337
52	53	2.479	53	54	2.47	54	55	61.006
55	56	2.953	56	57	21.761	57	1	2.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 106515 COPIE

Carte Funciară Nr. 106515 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	106515	857	Teren imprejmuit; Teren delimitat de alee si tarusi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1063 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI Fagaras;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106515 a imobilului cu numarul cadastral 106515/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100808 inscris in cartea funciara 100808;	A1
H.G. nr. 972 din 2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 972/2002,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BRASOV DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 11404 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 3276)cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.	A1
Act Administrativ nr. 17963, din 28/08/2019 emis de BCPI Fagaras;		
B3	-se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A-1-A.1.10 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 18804 din 06/09/2019;	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI FAGARAS;		
B4	-se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A-1-A.1.10 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 29137 din 09/12/2019;	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 521, din 20/12/2019 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. 188, din 31/10/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras si documentatie cadastrala avizată de Serviciul Cadastru;		
B5	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, se radiaza înscrierea de sub B3,4, ca fiind fără efect urmare a incheierii actului de dezlipire.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1063 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUD. BV.;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in favoarea: 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTA COPILULUI BRASOV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4076 din 10/03/2011; .cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.	A1

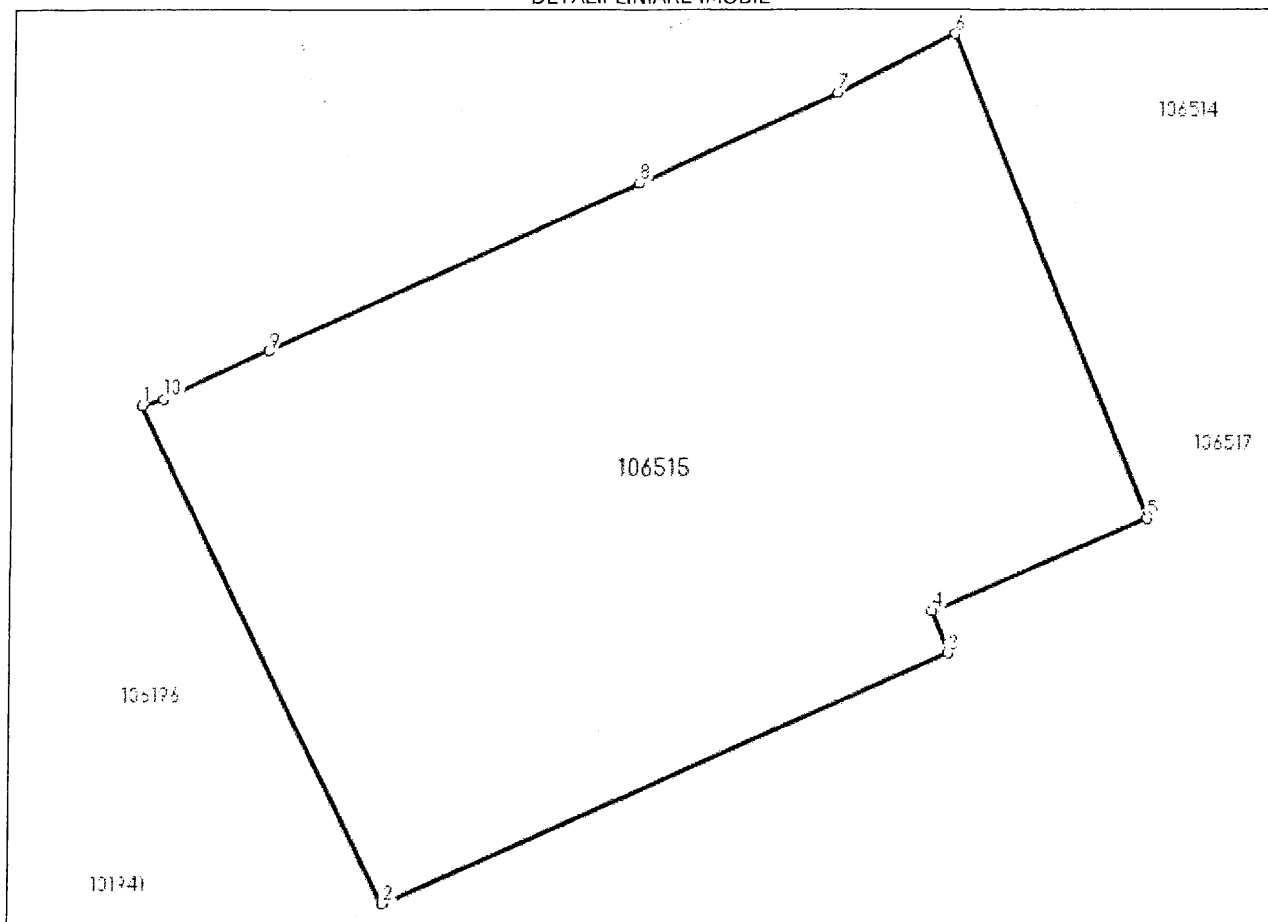
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106515	857	Teren delimitat de alee și tarusi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.569
2	3	26.29
3	4	1.938
4	5	9.902
5	6	22.184
6	7	5.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.229
8	9	17.176
9	10	4.918
10	1	0.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 106516
COPIE

Carte Funciară Nr. 106516 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106516	1.566	Teren imprejmuit; Teren delimitat de alee si tarusi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1063 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI Fagaras;		
B1	Se înființează cartea funciara 106516 a imobilului cu numarul cadastral 106516/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100808 înscris în cartea funciara 100808;	A1
H.G. nr. 972 din 2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 972/2002,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BRASOV DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 11404 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 3276) cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.</i>	A1
Act Administrativ nr. 17963, din 28/08/2019 emis de BCPI Fagaras;		
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de la A. 1-A.1.10 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 18804 din 06/09/2019;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI FAGARAS;		
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de la A. 1-A.1.10 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 29137 din 09/12/2019;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 521, din 20/12/2019 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. 188, din 31/10/2019 emis de Primaria Municipiului Fagaras si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;		
B5	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se radiază înscrierea de sub B3,4, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1063 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 144, din 18/02/2011 emis de CONS. JUD. BV.;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea: 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTA COPILULUI BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 4076 din 10/03/2011; .cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.</i>	A1

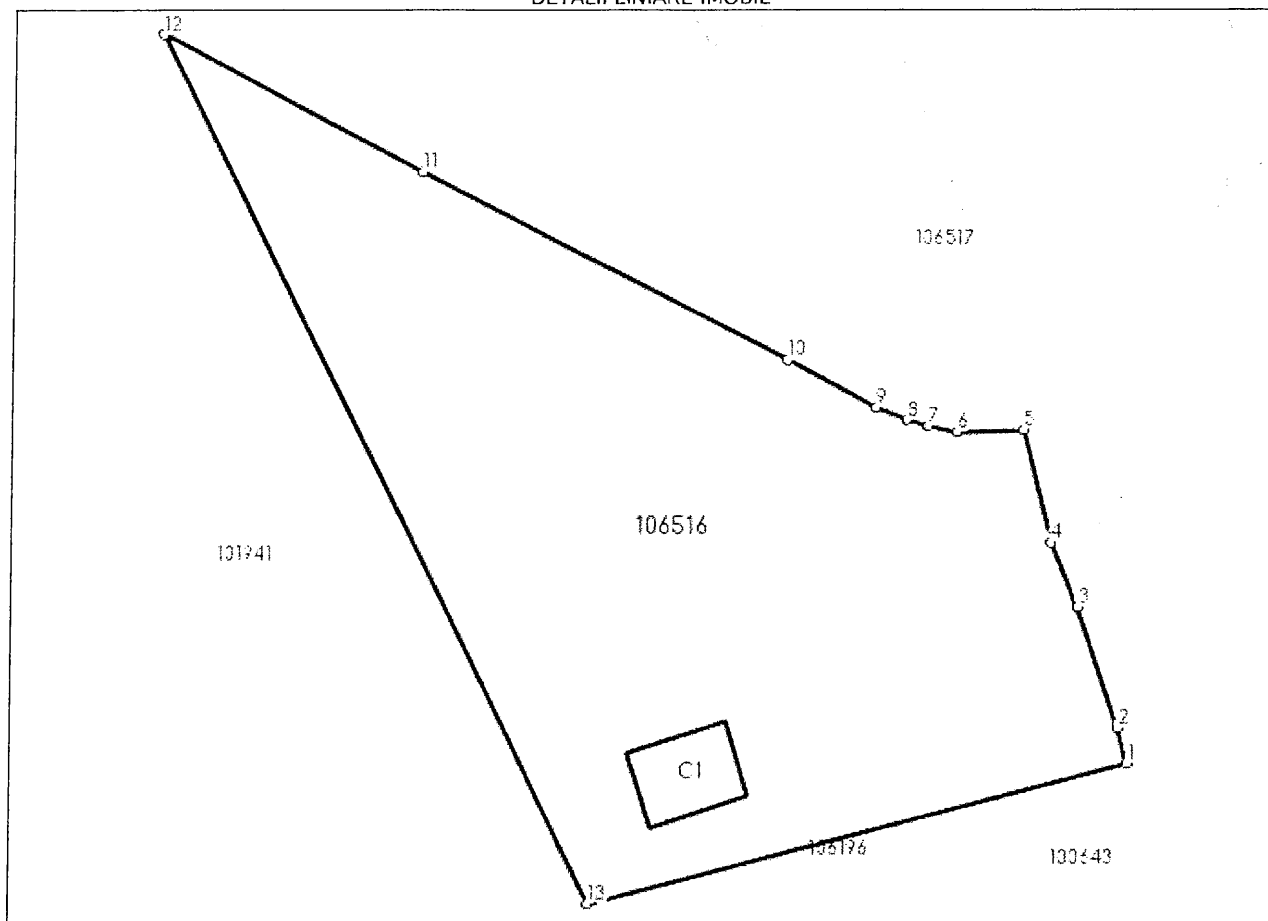
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106516	1.566	Teren delimitat de alee si tarusi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106516-C1	construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa neintabulata in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.405
2	3	8.356
3	4	4.585
4	5	7.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	4.402
6	7	1.93
7	8	1.512
8	9	2.132
9	10	6.656
10	11	27.05
11	12	19.144
12	13	63.352
13	1	36.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.