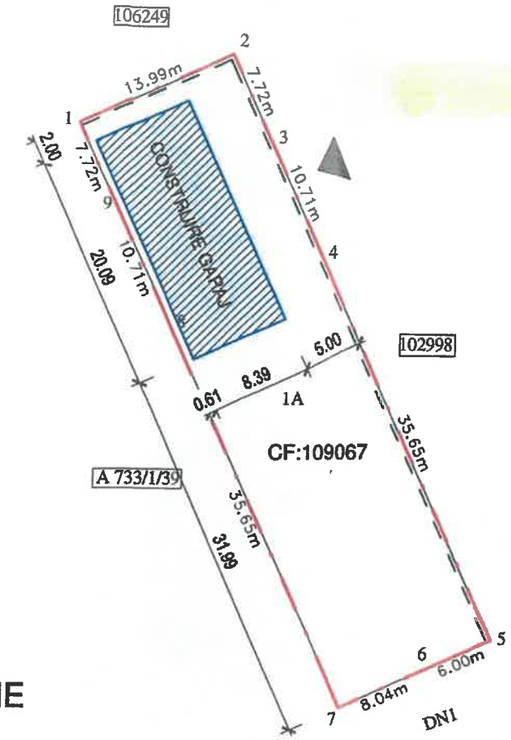

PLAN DE SITUATIE

1 : 500

NU AVEM RETELE DE DISTRIBUTIE IN ZONA COR MT/JT BRASOV-FAGARAS

Distribuție Energie Electrică România
CERTIFICAT ÎN PRIVINTA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII SI LEGALITĂȚII - Nr. 490

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	482205.203	496022.644	13.993
2	482210.984	496035.387	7.718
3	482203.991	496038.653	10.710
4	482194.287	496043.185	35.655
5	482161.982	496058.273	6.000
6	482159.503	496052.809	8.039
7	482156.181	496045.488	35.655
8	482188.499	496030.428	10.710
9	482198.207	496025.904	7.718
S(teren)=757.99mp P=136.199m			

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109067	758	Jud. Brasov, Loc. Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
109067		FAGARAS

Suport topografic predat beneficiarului; Ridicare topografica executat de
Ing. Arsu Ovidiu Costica
Aut. Seria RO-BV-F, Nr. 0136

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desfiintare~~
Nr 2 din 20.01.2026
Arhitect șef

LEGENDA SIMBOLURI GENERALE :

- LIMITA SPATIULUI STUDIAT
- MARCAREA ACCESELOR
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- IMPREJMUIRE PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI :		
SUPRAFTA TEREN	758	MP
SUPRAFTA CONSTRITA EXISTENTA	0.00	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA	0.00	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	169	MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	169	MP
INALTIME MAXIMA	3	M
P.O.T. EXISTENT	0	%
P.O.T. PROPUS	22.3	%
C.U.T. EXISTENT	0	
C.U.T. PROPUS	0.22	

NOTE GENERALE :

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea ARHIMADA S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

CATEGORIE DE IMPORTANTA	D	CLASA DE IMPORTANTA	IV

Verificator/expert :

Referat / Expertiza data :

Revizia :

Proiectant general :

ARHIMADA

Adresa : Str. Palarieri, Nr. 5, Mun. Fagaras, Jud. Brasov
Tel : +40 791 455 828
Web: www.arhimada.com
c.u.i. 50275512

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
12759
Mădălina Maria MILEA
Arhitect
cu drept de semnătură

Beneficiar :
Balut Adrian Liviu, Bulac Mariana Daniela

Specialitate :
Arhitectura

Titlu proiect :
CONSTRUIRE GARAJ, IMPREJMUIRE PARTIALA SI BRANSAMENT ELECTRIC

Adresa :
Jud. Brasov, Mun. Fagaras, Str. Valeriu Literat, Nr. 1-3
CF: 109067

Sef proiect	Arh. Milea Madalina	Scara: 1:500 @A3	Proiect nr. 15
Proiectat	Arh. Milea Madalina		Faza : C.U.
Desenat	Arh. Milea Madalina	Data: 22.09.2025	Plansa nr. A-02

Titlu plansa :
PLAN DE SITUATIE