

PLAN DE SITUATIE

sc. 1:500

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
Nr. 39 din 06.12.2025
Arhitect sef

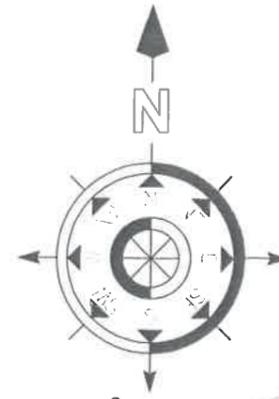
CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481529.238	498254.120	3.227
2	481526.123	498254.964	23.590
3	481503.334	498261.062	4.989
4	481505.130	498265.717	7.258
5	481507.915	498272.419	13.704
6	481513.175	498285.073	0.313
7	481512.880	498285.180	20.730
8	481521.035	498304.239	0.116
9	481521.143	498304.198	7.586
10	481524.114	498311.178	8.542
64	481527.379	498319.071	67.824
65	481553.625	498381.611	26.306
12	481578.836	498374.101	10.195
13	481574.993	498364.658	66.233
14	481549.760	498303.420	53.401

S(teren)=3462.89mp P=314.013m

LEGENDA:

1. Locuinta S_p+P-propusa spre mansardare
2. Desfiintare partiala
3. Extindere S_p+P-propusa
4. Garaj P -propus
5. Acces Auto
6. Acces Pietonal
7. Zona verde amenajata
8. Imprejmuire refacuta
9. Limita proprietate
10. Dep. deseuri menajere

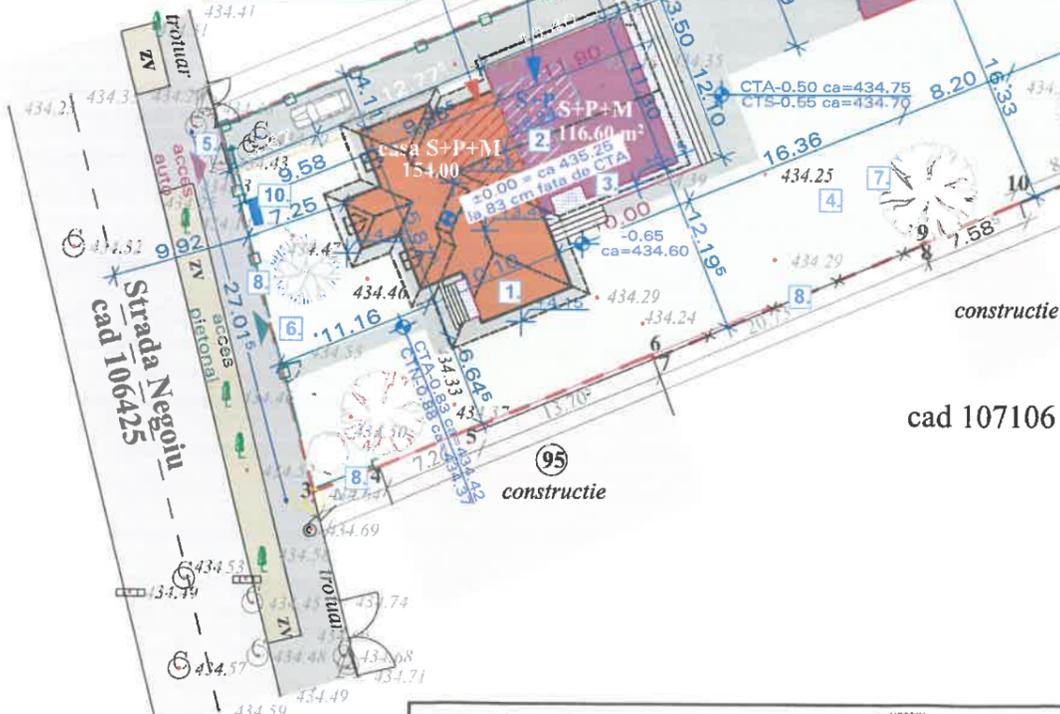


±0.00 = ca 435.25
la 83 cm fata de CTA

propus:
Locuinta S+P+M
Sc=270,60 mp
Sd=687,80 mp

Desfiintare partiala
regim=S+P
Sc=30,00 mp
Sd=55,00 mp

Garaj-propus
regim=P
Sc=68,90 mp



LEGENDA

- imobil masurat
- - - - - ax drum masurat in teren
- x x x gard din plasa
- // // // gard din lemn
- == == == gard din metal
- ======== gard din zidarie
- — — — — conducta gaz
- gager
- copac izolat
- ZV zona verde
- capac canal
- cvapa
- stalp din beton
- cutie gaz
- poarta

Locuinta C1					
Suprafata	C1	C1	C1	Extindere si	TOTAL
	Existent	Desfiintat	Rezultat	Mansardare	C1
	mp	mp	dupa desfiintare	mp	mp
Subsol	56	25	31	116.6	147.6
Parter	184	30	154	116.6	270.6
Mansarda				269.6	269.6
TOTAL	240	55	185	502.8	687.8

BILANT CONSTRUCTII			
Suprafata	LOCUINTA	GARAJ	TOTAL
	C1		
	mp	mp	mp
Subsol	147.6		147.6
Parter	270.6	68.9	339.5
Mansarda	269.6		269.6
TOTAL	687.8	68.9	756.7

BURLEA TATIANA jud. BRASOV mun. FAGARAS str. NEGOIU, nr. 93, CF. 105688					
BILANT TERITORIAL	SUPRAFATA EXISTENTA	SUPRAFATA DESFIINTATA	SUPRAFATA PROPUASA	SUPRAF. TOTALA	%
SUPRAFATA TEREN					
Suprafata CONSTRUITA LA SOL [S.c.]	184.00	30.00	185.50	339.50	9.80%
Suprafata DESFASURATA [S.d.]	240.00	55.00	571.70	756.70	
ACCES AUTO	70.00	0.00	160.00	230.00	6.64%
ALEE PIETONALA	60.00	0.00	65.00	125.00	3.61%
SPATIU VERDE	3148.89		2768.39	2768.39	79.94%
EXISTENT			PROPUȘ		
POT [procent de ocupare teren]	5.31%		9.80%		
CUT [coeficient de utilizare teren]	0.07		0.22		
CLASA DE IMPORTANTA	IV	P 100 / 2013	P 100 / 2013		
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D	HG 766 / 1997	HG 766 / 1997		
GRADUL DE REZ. LA POC	IV	P118/2009	P118/2009		

PROIECTANT GENERAL **Raymond and Partners**
www.raymondandpartners.com office@raymondandpartners.com

RĂDUCANU Samuel
birou individual de ARHITECTURĂ

C.I.F. 20779275 / 25.01.07
Pitești, Institutul de Proiectare, str.: I.C. Brătianu nr. 24, et. XI, cam. 1 C.I.F. 20779275
e-mail arhsamrad@gmail.com tel 0740057068

SEF PROIECT Raymond and Partners
PROIECTAT arh. Samuel RĂDUCANU
DESESTAT arh. Samuel RĂDUCANU

SCALA 1:500
DATA 02/2025

PROIECT NR	0098.22
BENEFICIAR	BURLEA TATIANA
PROIECT NR	04/2025
TITLU PROIECT	DEȘFIINTARE PARTIALA, MANSARDARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT, CONSTRUIRE GARAJ, REFACERE IMPREJMUIRE
FAZA	DTAC + Pth
AMPLASAMENT	str. Negoiu, nr. 93, mun. Fagaras, jud. BRASOV, C.F.105688
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE
PLANSA NR	A01

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4479
Samuel RĂDUCANU
Arhitect
C. I. F. de semnătură