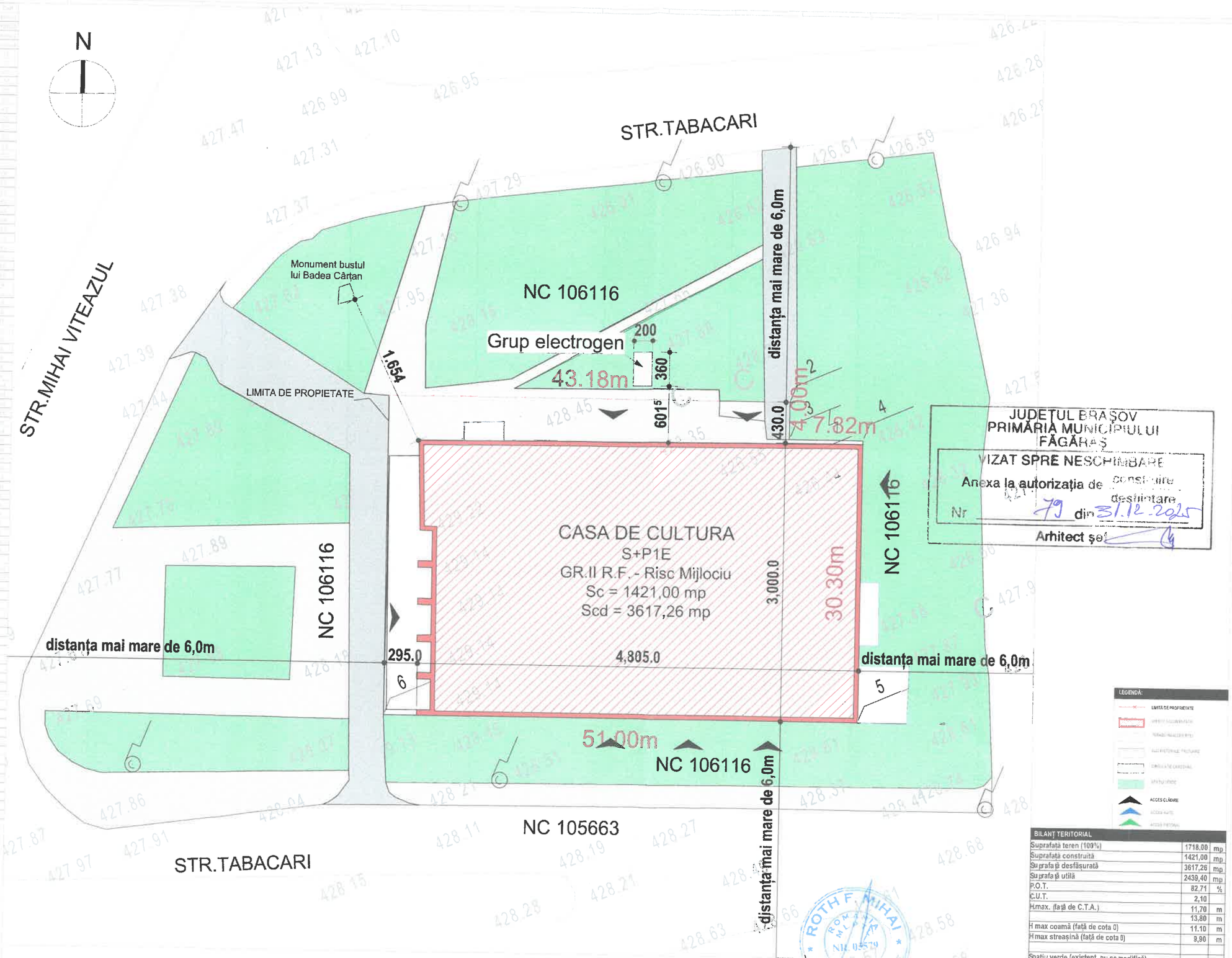

BILANȚ TERITORIAL		
Suprafață teren (100%)	1718,00	mp
Suprafață construită	1421,00	mp
Suprafață desfășurată	3617,26	mp
Suprafață utilă	2439,40	mp
P.O.T.	82,71	%
C.U.T.	2,10	
H.max. (față de C.T.A.)	11,70	m
	13,80	m
H max coamă (față de cota 0)	11.10	m
H max streașină (față de cota 0)	9,90	m
Spațiu verde (existent, nu se modifică)		

Clasa de importanță a construcției (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 31/N/2000 privind aprobarea Listei cuprinzând categoriile de importanță a construcțiilor):
Conform prevederi din Tabelele 4.3. din Codul de proiectare seismică a construcțiilor, Partea I, Indicativ P 100 - 1/2013 „Cod de proiectare seismică - Partea I - clasa de importanță a construcției este: II
Comportamentul de incendiu se încadrează în Gradul II rezistență la foc în conformitate cu articolul 2.1.9 din P118/99, Rău MULOCIU de incendiu

NOTA:
- Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. EST PROIECT S.R.L. Transmiterea altora (reproducerea integrală sau parțială fără aprobarea scrisă a S.C. EST PROIECT S.R.L. se sancționează conform legii.
- Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de către executant înainte de începerea lucrărilor.
- Modificările sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc împreună cu planșele de instalații - pe specialități și Rezistență.
- Diversele echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente și materiale nu vor modifica prevederi proiect fără acceptul proiectantului general.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
DENUMIRE PROIECT: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"
Adresa amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, UAT Făgăraș, Jud. Brașov, Nr. CF.101574
EST PROIECT arhitectură și urbanism
CUI: RO47666877
J25/1501/2006
Str.Ion Ionescu de la Brad nr.14, intrarea 33, cap. 8, Sector 3, București
Tel. 0728 180 295
E-mail: office@estproiect.ro
BENEFICIAR
PLAN DE SITUAȚIE
Proiect nr. 225
Faza: D.A.L.I/D.T.A.C.

ISU Brasov
Digitally signed by ISU Brasov
Date: 2025.12.09 10:40:50 +02'00'

SUCACIU GHEORGHE
Digitally signed by SUCACIU GHEORGHE
Date: 2025.12.05 08:20:02 +02'00'