

PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

scara 1:200

nr. cad. 107960

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejurire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108894 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NEBSCHIMBARE
construire
desființare

Amplasament autorizat de
Nr. 56 din 31.10.2024

Amplasament șef
LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

Alina CLOCA

Arhitect

cu drept de semnătură

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
Județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108894, nr. cad 108894 Lot. 16

Grad de rezistență la foc: III
Categorie de importanță: D-REDUSĂ
Clasă de importanță: IV
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL

CASE DIVERSE

ISO
9001

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ Faza:
D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

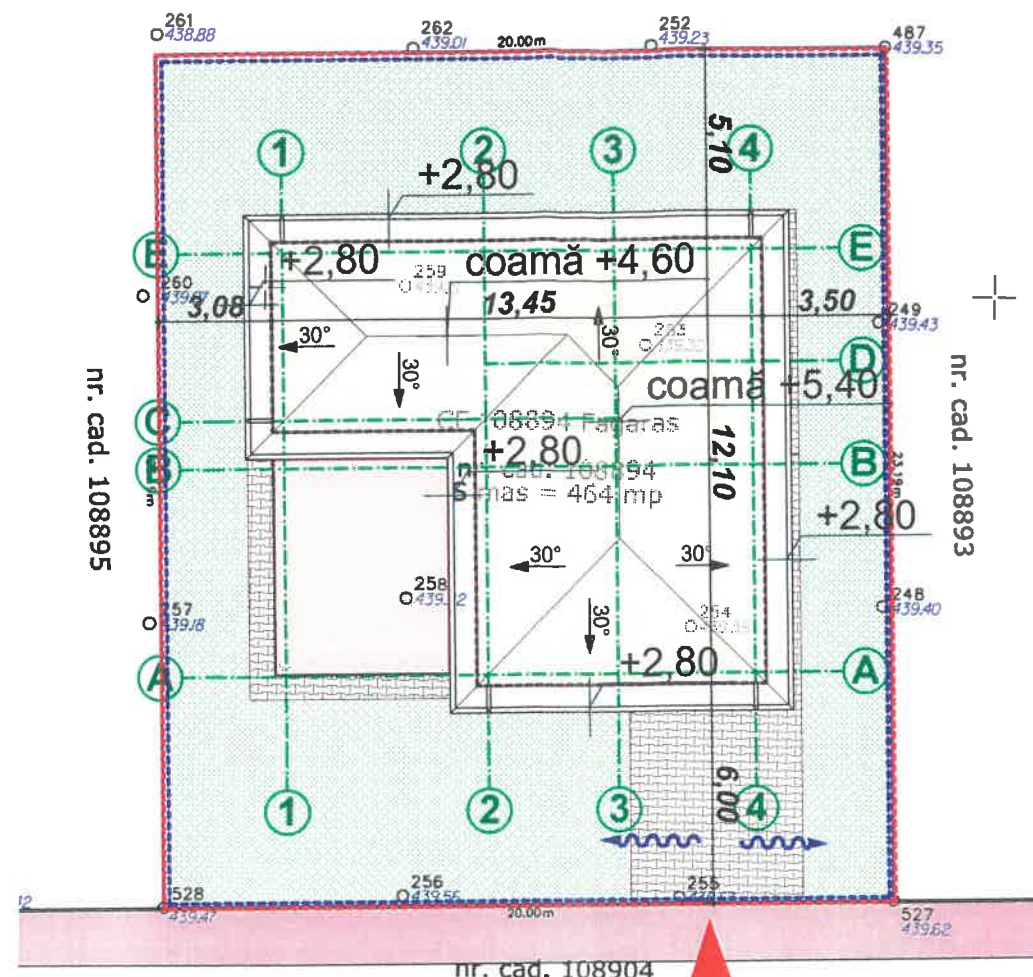
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

PLANȘA NR:
A.02 Scara
1:200

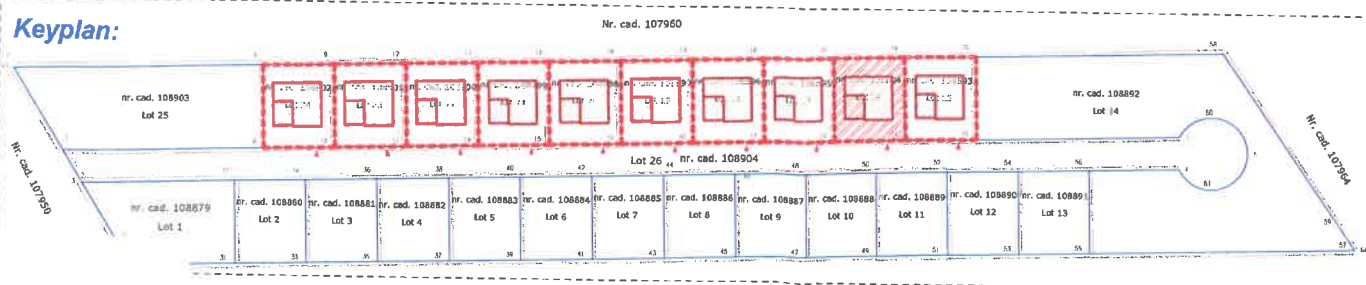
C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 45 din 19.03.2025 145.L16 06/2025



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal si auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect ±0.00 = 439.55
Cotă topografică de referință 439,25
Cotă topografică teren natural la intersecția
axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,25



Receptionat OCPI:

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 1590/17.04.2025.

Hlinschi Daniela
Semnat digital de
Hlinschi Daniela
Data: 2025.04.17
14:53:18 +03'00'