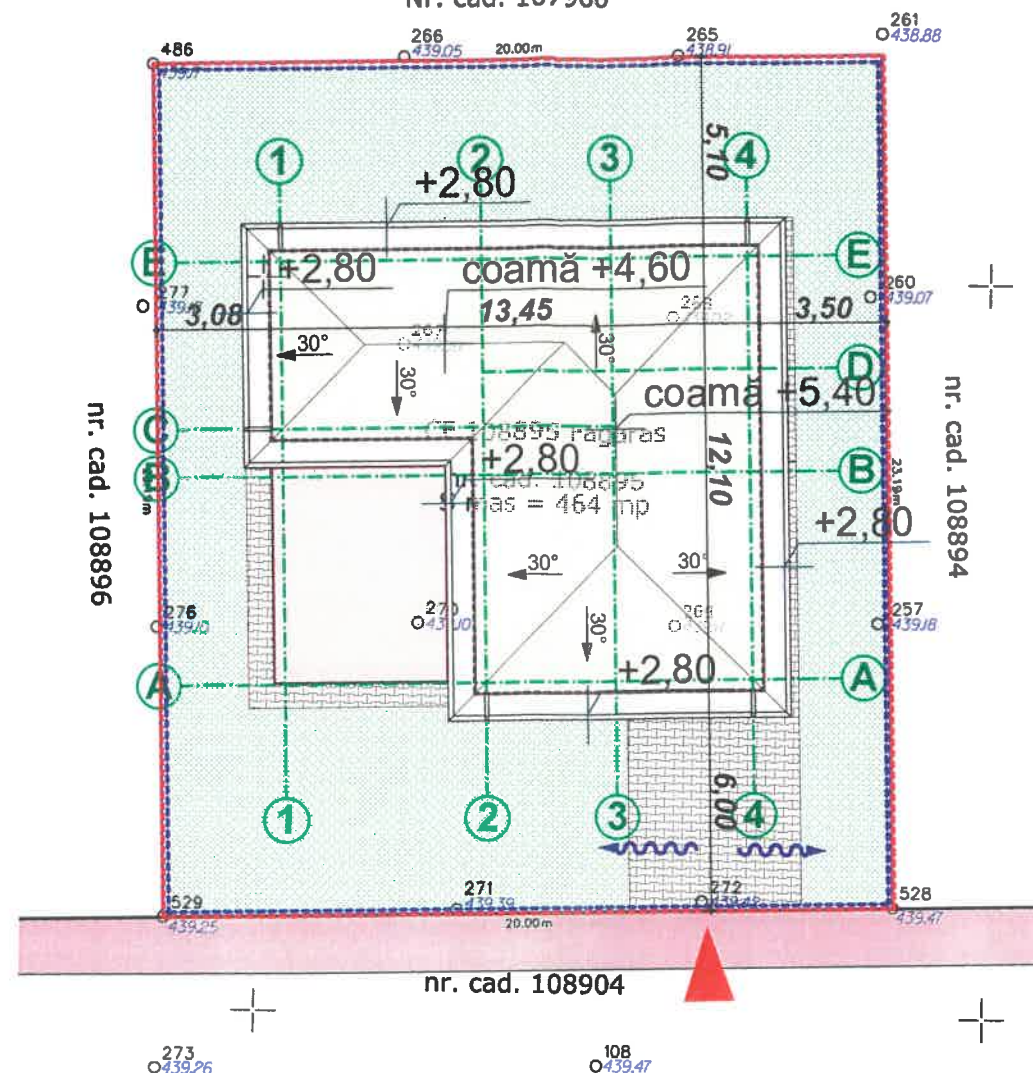


PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

scara 1:200

Nr. cad. 107960



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal și auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 439.40$
Cotă topografică de referință 439,10
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,10

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov
CF 108895 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L.

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT: SPRL N. SCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
gestinată

Arhitect șef

Limita imobil

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL

464 mp

SUP. CONSTRUITĂ

EXISTENT

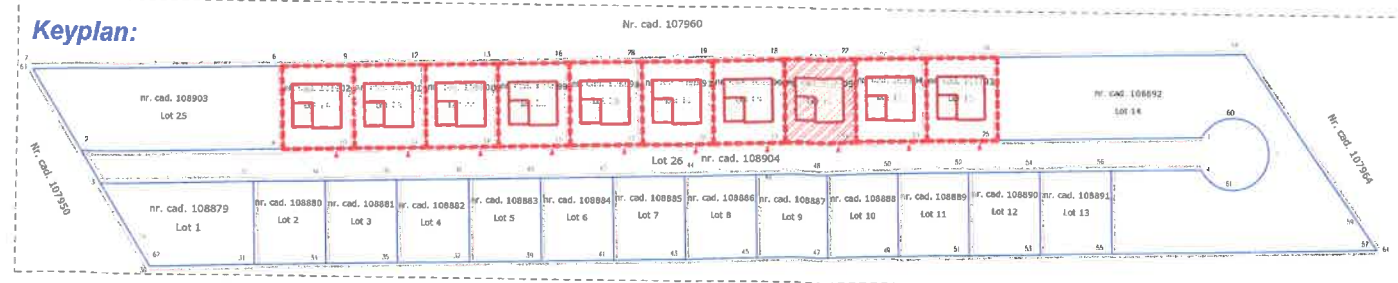
PROPUȘ

Note/C.U.

Locuință	Parter	0,00	124,54	
	terasă	0,00	36,08	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	124,54	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	124,54	
P.O.T %		0,00%	26,84%	Max 40%
C.U.T.		0,00	0,27	Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1	
Spațiu verde mp		464	227,88	
Spațiu verde %		100%	49%	Min. 20%
Regim de înălțime		-	P Sp (D)+P+2E (M)	
Înălțime maximă la coamă		-	5,70	Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină		-	3,10	Max. 10 m
Spațiu pavat		0	75,5	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 35 din 18/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

Keyplan:



Receptionat OCPI:

15396/17,04,2025
PV 1576/2025

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2025.04.17
12:48:24 +03'00'

Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
15:55:02 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Data:
Aprilie 2025

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108895, nr. cad 108895 Lot. 17

Grad de rezistență la foc: III
Categorica de importanță: D-REDUSĂ
Clasă de importanță: IV
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: Faza:
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPUȘ

PLANȘA NR: Scara
A.02 1:200
C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 35 din 18.03.2025 145,L17 06/2025