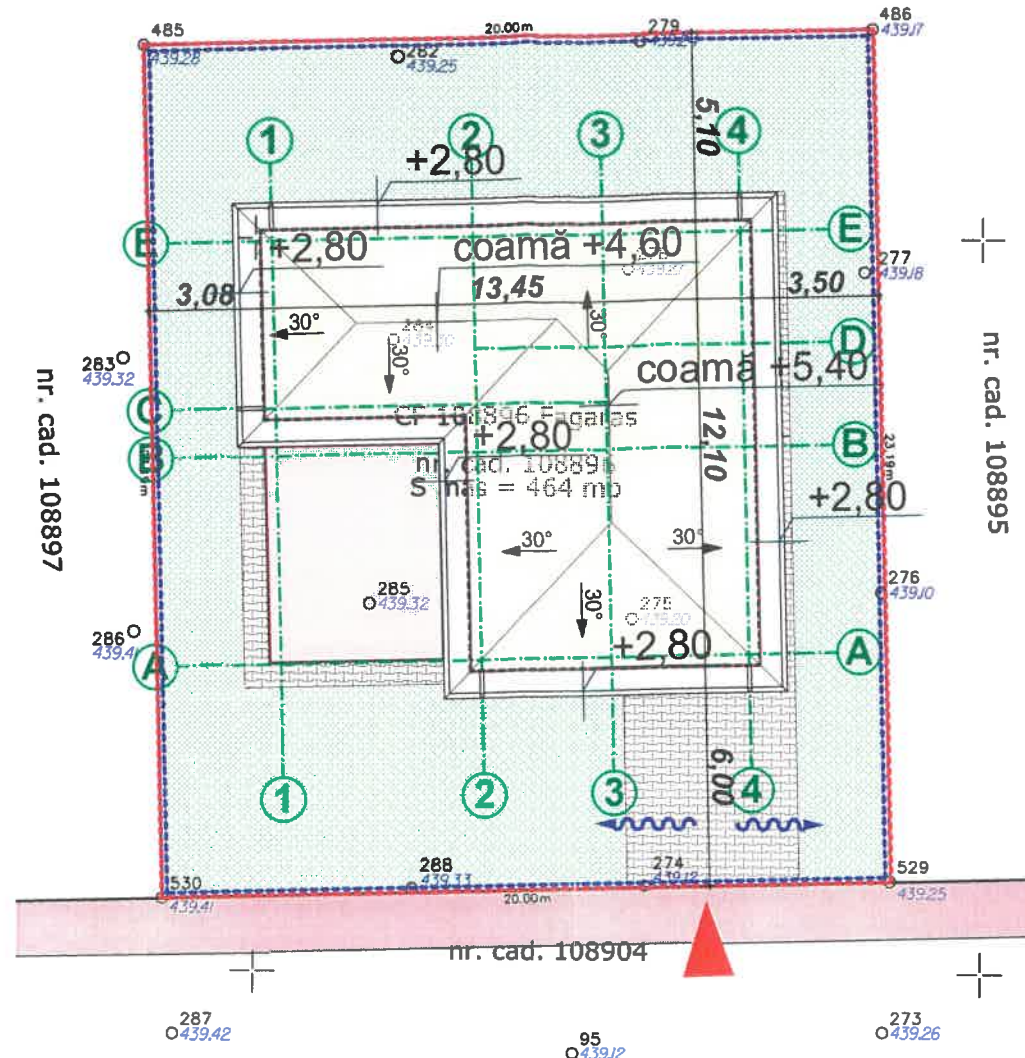


PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

scara 1:200

Nr. cad. 107960



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- ▲ acces pietonal si auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- ~ direcția de scurgere a apelor pluviale

Zona de circulație publică

- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 439,65$
Cotă topografică de referință 439,35
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,35

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov
CF 108896 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

LEGENDA

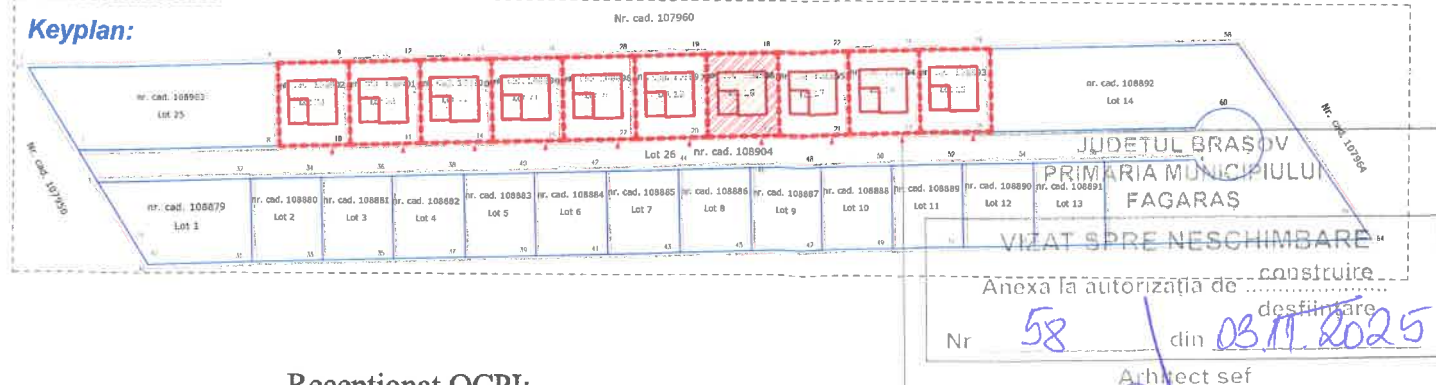
ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUS
Locuință	Parter	0,00	124,54
	terasă	0,00	36,08
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	124,54
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	124,54
P.O.T %		0,00%	26,84% Max 40%
C.U.T.		0,00	0,27 Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	227,88
Spațiu verde %		100%	49% Min. 20%
Regim de înălțime		-	P Sp (D)+P+2E (M)
Înălțime maximă la coamă		-	5,70 Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină		-	3,10 Max. 10 m
Spațiu pavat		0	75,5

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 46 din 19/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI



Receptionat OCPI:

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie cu nr. 1596/17.04.2025

Monica-Anca Jigara

Jigara
Data: 2025.04.17 16:23:48 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCP: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCP: A, B, 2290/2021

Data:
Aprilie 2025

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
16:28:53 +03'00'

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108896, nr. cad 108896 Lot. 18

Grad de rezistență la foc : III
Categorica de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODĂIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** Faza: **D.T.A.C./P.Th.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

PLANȘA NR: **A.02** Scara **1:200**

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 46 din 19.03.2025 145,L18 06/2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CASE DIVERSE S.r.l.