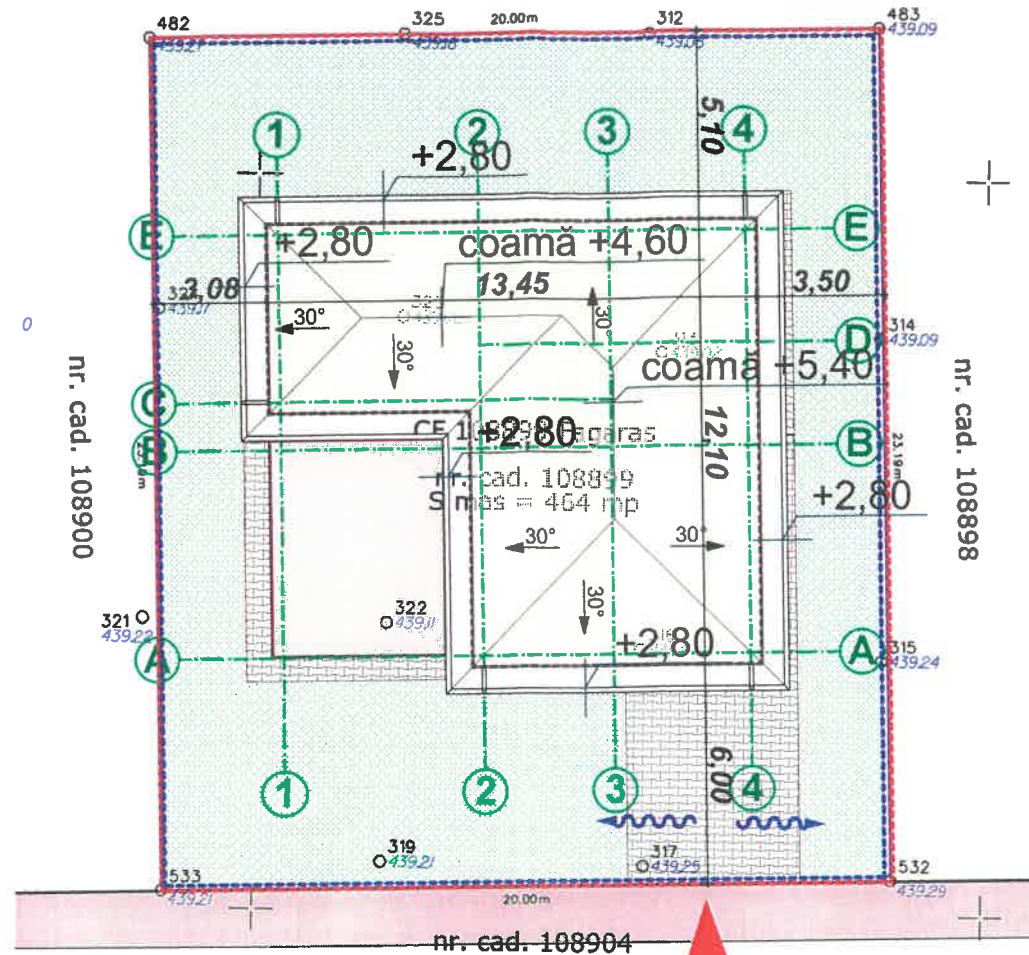


PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS
scara 1:200

Nr. cad. 107960



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal și auto propus
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 439,45$
Cotă topografică de referință 439,15
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,15

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brașov

Unitatea administrativ - teritorială: Făgăraș

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Făgăraș, jud. Brașov

CF 108899 Făgăraș

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Făgăraș, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brașov.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL

464 mp

SUP. CONSTRUITĂ

EXISTENT PROPUS Note/C.U.

Locuință	Parter	0,00	124,54	
	terasă	0,00	36,08	

SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil 0,00 124,54

SUP. CONSTRUITĂ imobil 0,00 124,54

P.O.T % 0,00% 26,84% Max 40%

C.U.T. 0,00 0,27 Max 1,2

Număr locuri parcare incintă 0 1

Spațiu verde mp 464 227,88

Spațiu verde % 100% 49% Min. 20%

Regim de înălțime - P Sp (D)+P+2E (M)

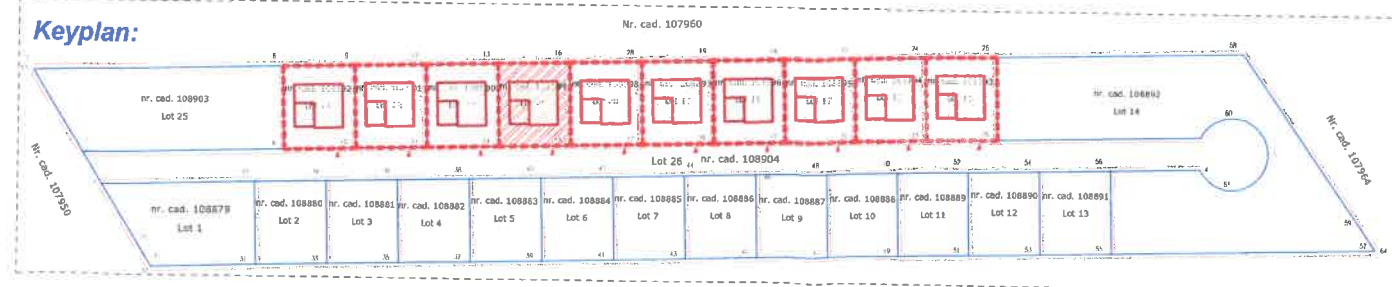
Înălțime maximă la coamă - 5,70 Max. 14 m

Înălțime maximă la streșină - 3,10 Max. 10 m

Spațiu pavat 0 75,5

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 51 din 21/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

Keyplan:



Receptionat OCPI:

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție cu nr. 1597/17.04.2025

Intocmit:

Digitally signed

by URDEA ANDREI

Date: 2025.04.14

16:39:53 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

PROIECT DE CONSTRUIRE
IMOBIL
Nr. 63 LEGENDA 5.11.2025

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil



DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108899, nr. cad 108899 Lot. 21

Grad de rezistență la foc : III
Categorია de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL

ISO 9001

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: Faza:
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

PLANȘA NR:
A.02 Scara
1:200

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 51 din 21.03.2025 145, L21 06/2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CASE DIVERSE S.r.l.