

PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

scara 1:200

Nr. cad. 107960

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejurire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108901 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L.

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

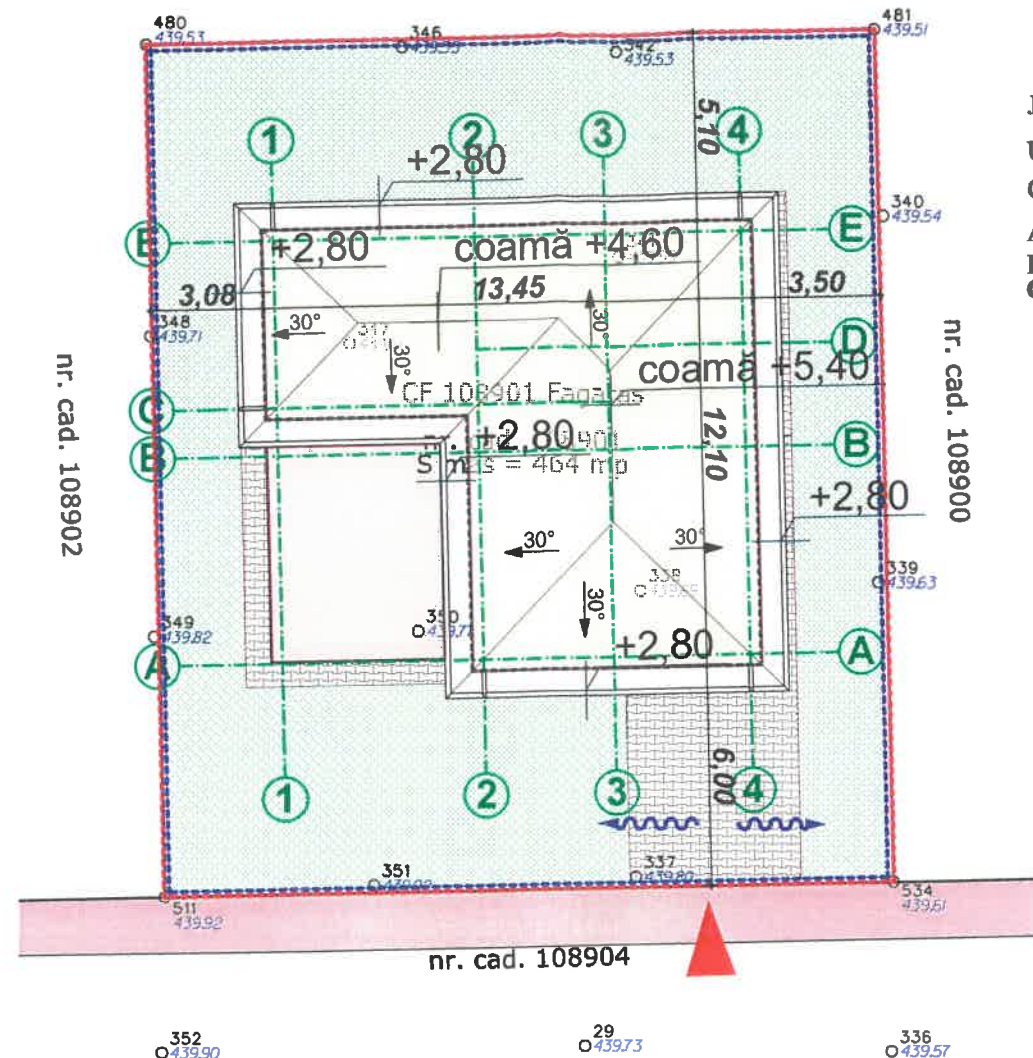
Nr. 64 din 05.11.2025

Arhitect șef

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8456
Alina
CLOCA
Arhitect
de semnatură



CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL

464 mp

SUP. CONSTRUITĂ

EXISTENT

PROPOS

Note/C.U.

Locuință	Parter	0,00	124,54	
	terasă	0,00	36,08	

SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil

0,00

124,54

SUP. CONSTRUITĂ imobil

0,00

124,54

P.O.T %

0,00%

26,84%

Max 40%

C.U.T.

0,00

0,27

Max 1,2

Număr locuri parcare încintă

0

1

Spațiu verde mp

464

227,88

Spațiu verde %

100%

49%

Min. 20%

Regim de înălțime

-

P Sp (D)+P+2E (M)

Înălțime maximă la coamă

-

5,70

Max. 14 m

Înălțime maximă la streșină

-

3,10

Max. 10 m

Spațiu pavat

0

75,5

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 37 din 18/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

DENUMIRE PROIECT:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:

județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108901, nr. cad 108901/Lot. 23

Grad de rezistență la foc: III

Categoria de importanță: D-REDUSĂ

Clasă de importanță: IV

Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:

S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.

Adm. d-na. CODĂIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL

**CASE
DIVERSE**

**ISO
9001**

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:

ARHITECTURĂ Faza: D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE

SEMNĂTURA

Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:

Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

PLANȘA NR:
A.02

Scara
1:200

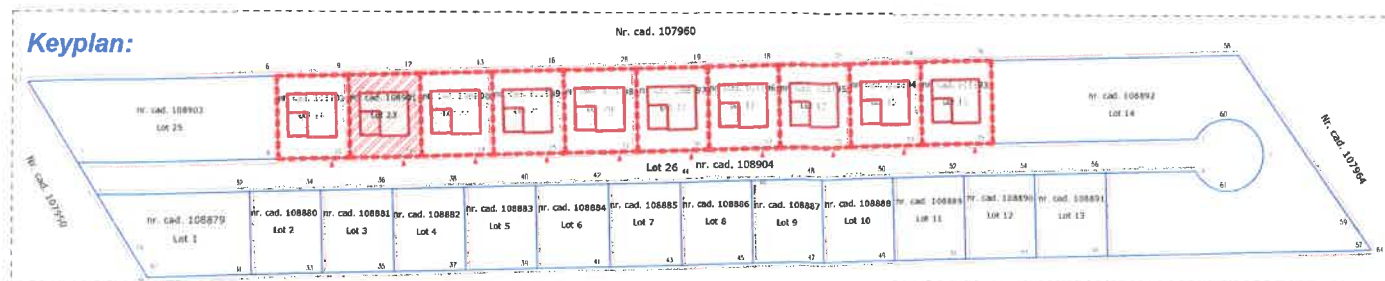
C.U. Pr.Nr.
nr. 37 din 18.03.2025 145, L.23

Data elb.
06/2025

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejurire propusă
- acces pietonal si auto propuse
- amprentă la sol locuință P propusă
- terasă propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect ±0.00 = 440,10
Cotă topografică de referință 439,80
Cotă topografică teren natural la intersecția
axului A cu axul 2 - C.T.N. = 439,80



Receptionat OCPI:

15402/17,04,2025

PV 1574/2025

Semnat digital de

Adrian-Cosmin

Ghimbasan

Data: 2025.04.17

12:43:35 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SC ANDY TOPSURVEY SRL

ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021

ANCPI: A, B, 2290/2021

Digitally signed by

URDEA ANDREI

Date: 2025.04.14

16:48:08 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CASE DIVERSE S.r.l.