

PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS
scara 1:250

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		1463 mp	
SUP. CONSTRUITĂ	EXISTENT	PROPOS	Nota/C.U.
Spațiu comercial Parter	0,00	578,83	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Imobil	0,00	578,83	
SUP. CONSTRUITĂ Imobil	0,00	578,83	
P.O.T %	0,00%	39,56%	Max 40%
C.U.T.	0,00	0,40	Max 1,2
Număr locuri parcare încintă	0	9	
Spațiu verde mp	1463	426,17	
Spațiu verde %	100%	29%	Min. 20%
Regim de înălțime	-	P Sp (D)+P+2E (M)	
Înălțime maximă la coamă (ATC)	-	4,90	Max. 14 m
Spațiu pavat, parceri	0	458	
Regim tehnic: conform Certificatului de urbanism nr. 53 din 21/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI			

PLAN TOPOGRAFIC

Titlu: Construire spațiu comercial, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brașov
Unitatea administrativ - teritorială: Făgăraș
Cod SIRSUP: 40278
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Făgăraș, jud. Brașov
CF 108903 Făgăraș

Numele beneficiarului:
RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adresa: Mun. Făgăraș, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brașov.

LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

—	Limita imobil
—	Limita pista de biciclete
---	Limita drum
—	Conducta canalizare subterana
●	Stalp de beton
○	Camin vizitare canal
□	Camin de scurgere a apei pluviale
▽	Zona verde
—	Trotuar

LEGENDĂ

—	limită de proprietate
—	împrejmuire propusă
—	retrageri impuse prin P.U.Z.
▲	accesuri pietonale propuse
▲	acces auto propus
□	amprentă la sol spațiu comercial P propus
□	trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
□	platformă gunoi propusă
□	spațiu verde imobil arbori propuși
—	direcția de scurgere a apelor pluviale
—	Zona de circulație publică
□	carosabil
□	trotuar

Cotă de proiect ±0.00 = 440,05
Cotă topografică de referință 439,75
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,75

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 1584/17.04.2025.

Hlinschi
Daniela

Semnat digital de Hlinschi Daniela
Data: 2025.04.17 14:28:52 +03'00'

Data:
Aprilie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCP: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCP: A. R. 2290/2021

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Intocmit:
Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
17:03:22 +03'00'

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE SPAȚIU
COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE și
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108903, nr. cad 108903 Lot. 25

Grad de rezistență la foc : II
Categororia de importanță : C-Normală
Clasă de importanță : III
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: Faza:
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ
SEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C. - 8456
VIZAT SPRE: Arh. CLOCA ALINA C. - 8564

PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE-PROPOS

PLANȘA NR:
A.02

C.U.
nr. 53 din 21.03.2025

Pr.Nr.
146, L.25

Scara
1:250
Data elb.
06/2025

Prezentul proiect reprezintă propunerea inițială a S.C. CASE DIVERSE S.r.l.