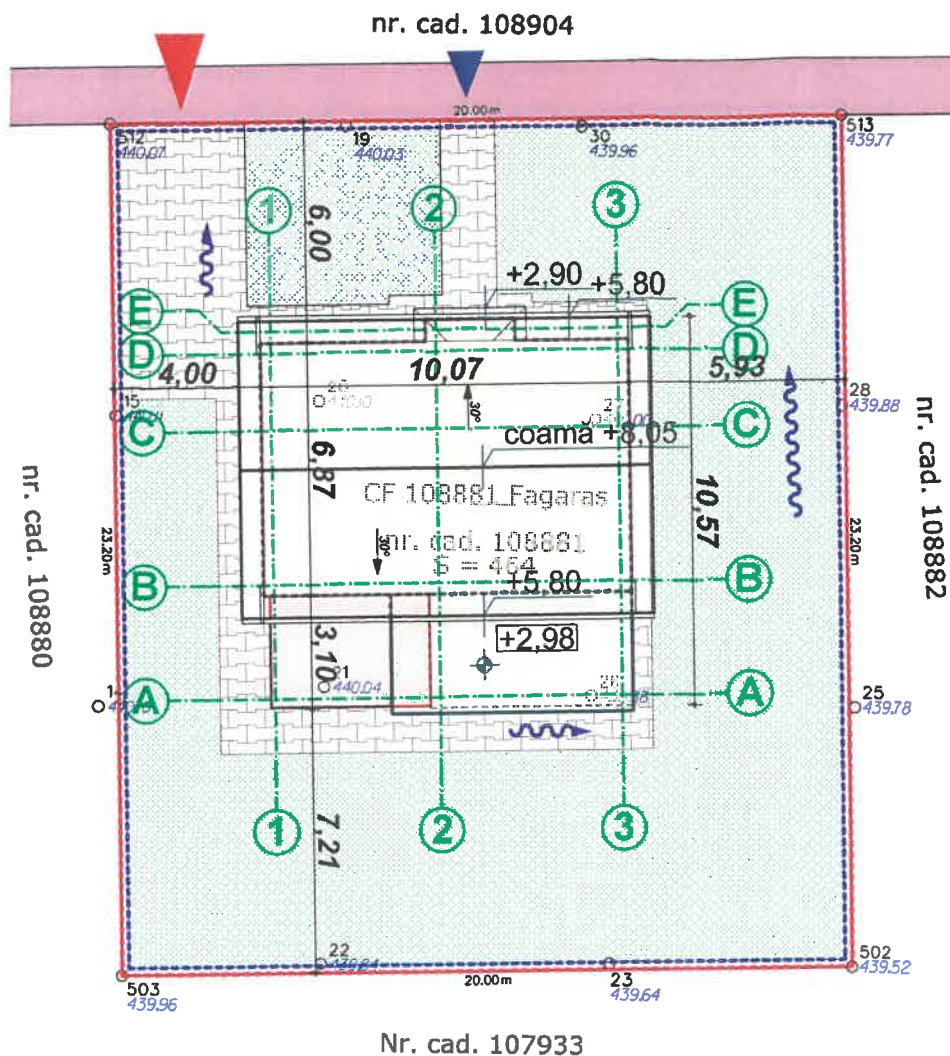


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- amprentă la sol locuință P+E propusă
- terasă parter propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale

Zona de circulație publică

- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 440.40$
Cotă topografică de referință 440.10
Cotă topografică teren natural la intersecția axului D cu axul 1 - C.T.N. = 440.10

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

JUDETUL BRASOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de .

Numele beneficiarului: Nr. 45 din 27.10.2025

RENT CODAIA NNN S.R.L. Arhitect șef

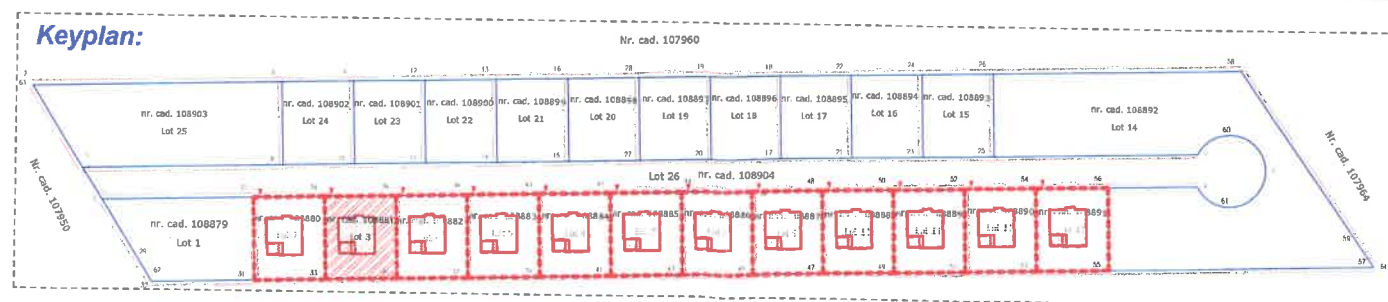
Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia, nr. 6, jud. Brasov.

LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE			
SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUS
Locuință	Parter	0,00	87,94
	Etaj	0,00	69,18
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	157,12
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	87,94
P.O.T %		0,00%	18,95% Max 40%
C.U.T.		0,00	0,34 Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	288,06
Spațiu verde %		100%	62% Min. 20%
Regim de înălțime		-	P+E Sp (D)+P+2E (M)
Înălțime maximă la coamă		-	8,35 Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină		-	6,10 Max. 10 m
Spațiu pavat, terasă, parcări		0	88

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 49 din 21/03/2025 eliberat de Mun: Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE



Receptionat OCPI:

Hlinschi Daniela

Semnat digital de Hlinschi Daniela
Data: 2025.04.16
12:53:19 +03'00'

Data: Aprilie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Intocmit:

Digitally signed by URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
10:24:22 +03'00'

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT: județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului Cf nr 108881, nr. cad 108881 Lot. 3

Grad de rezistență la foc: III
Categoría de importanță: D-REDUSĂ
Clasă de importanță: IV
Zonă seismică: ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR: S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL: CASE DIVERSE

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: ARHITECTURĂ Faza: D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C. C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C. C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR: A.02 Scara 1:200

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 49 din 21.03.2025 145,L3 06/2025

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 1558/16.04.2025.