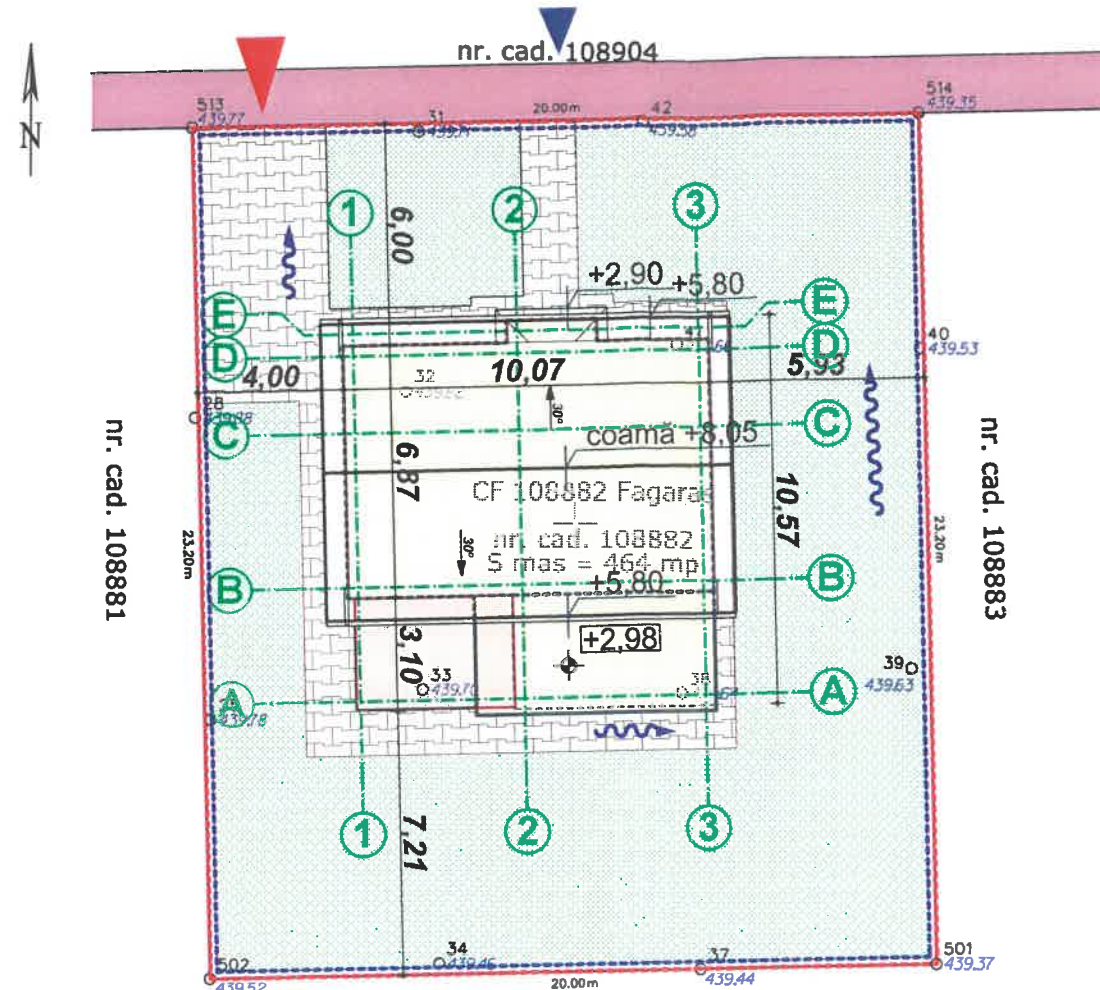


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200



Nr. cad. 107933

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- amprentă la sol locuință P+E propusă
- terasă parter propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale

Zona de circulație publică

- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 440.00$
Cotă topografică de referință 440.00
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439.70

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108882 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

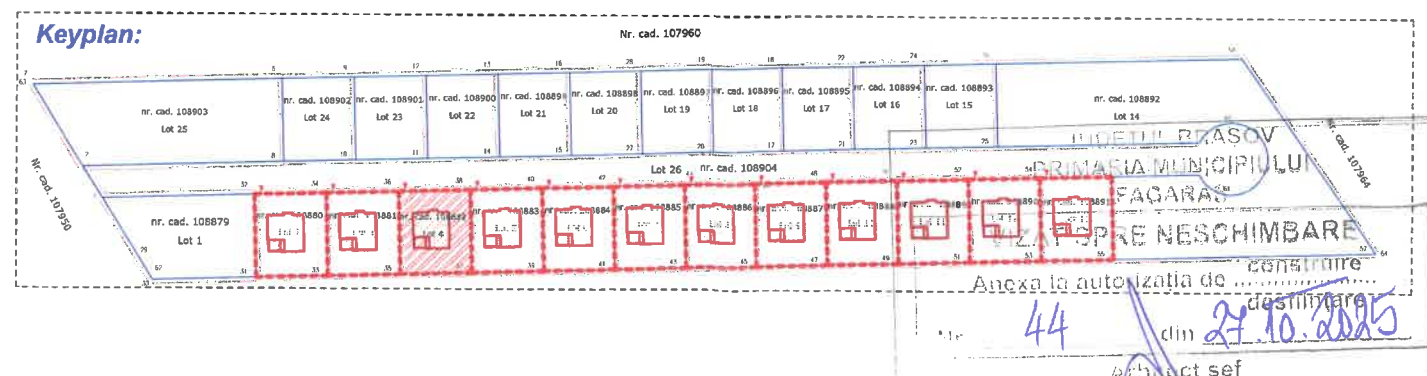
LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE



CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE			
SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUȘ
Locuință	Parter	0,00	87,94
	Etaaj	0,00	69,18
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	157,12
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	87,94
P.O.T %		0,00%	18,95% Max 40%
C.U.T.		0,00	0,34 Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	288,06
Spațiu verde %		100%	62% Min. 20%
Regim de înălțime		-	P+E Sp (D)+P+2E (M)
Înălțime maximă la coamă		-	8,35 Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină		-	6,10 Max. 10 m
Spațiu pavat, terasă, parcări		0	88

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 38 din 19/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI



Receptionat OCPI:

15006/16,04,2025
PV 1536/2025

Semnat digital de
Adrian-Cosmin
Ghimbasan
Data: 2025.04.16
09:26:07 +03'00'

Data:
Aprilie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
CPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCP: A, B, 2290/2021

Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
10:39:17 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108882, nr. cad 108882 Lot. 4

Grad de rezistență la foc : III
Categorie de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : $a_g=0,20g$, $T_c=0,7s$

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: Faza:
ARHITECTURĂ D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR:
A.02

C.U. Pr.Nr. Scara
nr. 38 din 19.03.2025 145,L4 1:200
Data elb. 06/2025