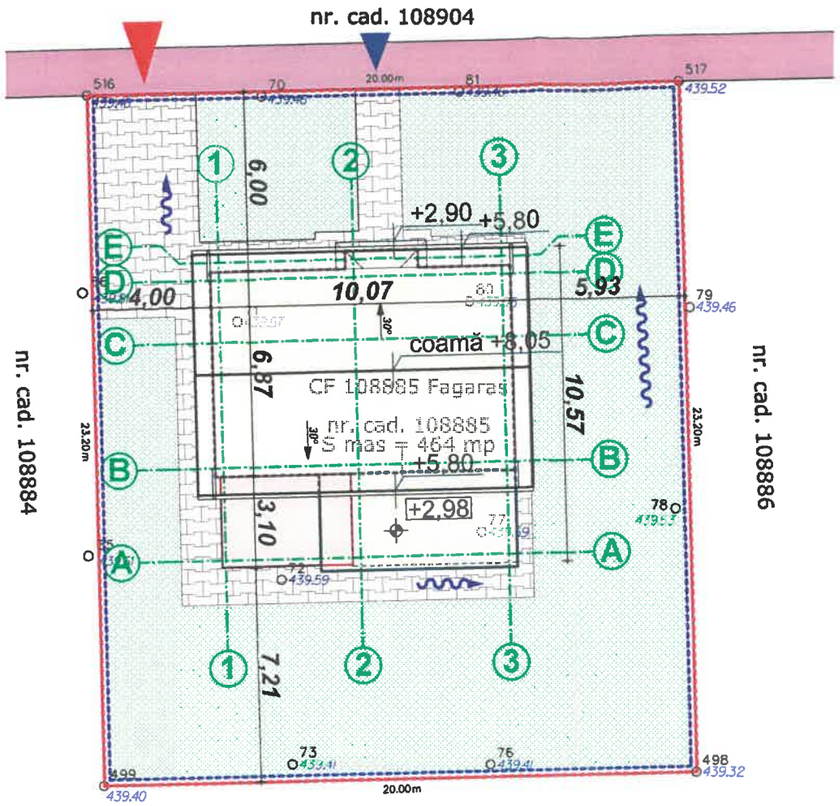
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200



LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- amprentă la sol locuință P+E propusă
- terasă parter propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale

Zona de circulatie publică

- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect ±0.00 = 439,90
Cotă topografică de referință 439,60
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,60

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

N

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: **Fagaras**

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:
Loc. Fagaras, jud. Brasov
CF 108885 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

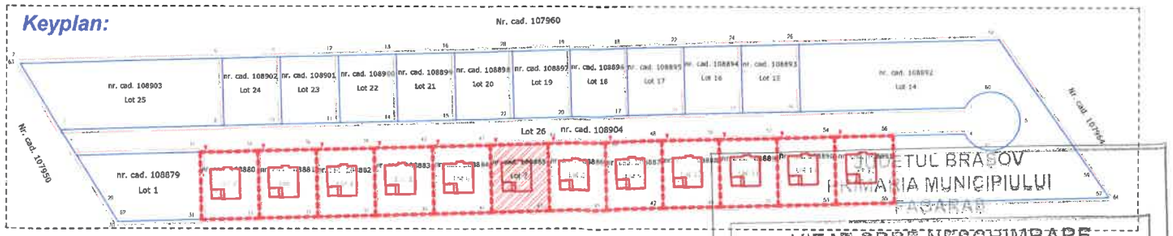
Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia, nr. 6, jud. Brasov.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		**464**	**mp**	
SUP. CONSTRUITĂ		**EXISTENT**	**PROPUS**	**Note/C.U.**
Locuință	Parter	0,00	87,94	
	Etaj	0,00	69,18	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		**0,00**	**157,12**	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		**0,00**	**87,94**	
P.O.T %		0,00%	18,95%	Max 40%
C.U.T.		0,00	0,34	Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1	
Spațiu verde mp		464	288,06	
Spațiu verde %		100%	62%	Min. 20%
Regim de înălțime		-	P+E	Sp (D)+P+2E (M)
Înălțime maximă la coamă		-	8,35	Max. 14 m
Înălțime maximă la streașină		-	6,10	Max. 10 m
Spațiu pavat, terasă, parcări		0	88	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism **nr. 56 din 21/03/2025** eliberat de Mun. **Făgăraș** în scopul: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

Keyplan:



Data:
Aprilie 2025

Receptionat OCPI:

Semnat digital de Marius Pripici
Data: 2025.04.16 09:31:57 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A, B, 2290/2021

Intocmit:
Digitally signed by URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14 11:06:43 +03'00'
SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / de desființare
Nr. 48 din 28.10.2025
Arhitect șef

LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8456
Alina CLOCA
Arhitect

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108885, nr. cad 108885 **Lot. 7**

Grad de rezistență la foc : III
Categoria de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODÂIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL

CASE DIVERSE
ISO QSCert 9001

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** **Faza:** **D.T.A.C./P.Th.**

COLECTIV ELABORARE **SEMNĂTURA**
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR: A.02 — **Scara** 1:200

C.U.	Pr.Nr.	Data elb.
nr. 56 din 21.03.2025	145,L7	06/2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.c. CASE DIVERSE S.r.l.