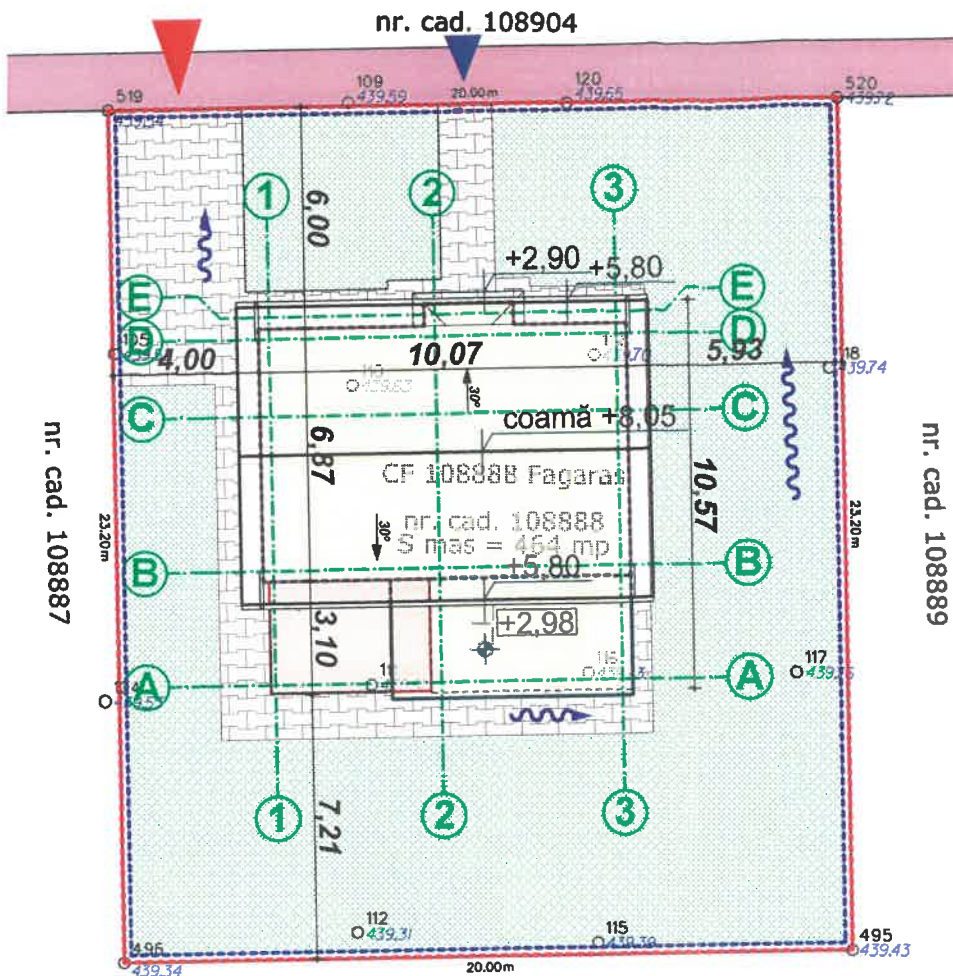


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200



Nr. cad. 107933

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- împrejmuire propusă
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- amprentă la sol locuință P+E propusă
- terasă parter propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect ±0.00 = 439,85
Cotă topografică de referință 439,55
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,55

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și bransamente utilități

Județul: Brasov
Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras
Cod SIRSUP: 40278
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Fagaras, jud. Brasov
CF 108888 Fagaras

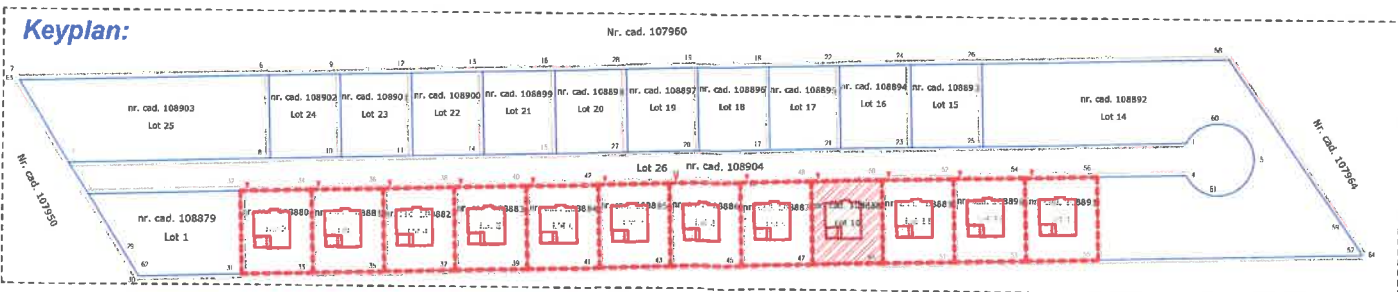
Numele beneficiarului:
RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS
VIZAT SPRE N
Anexa la autorizație de construire
Nr. 31.10.2025
Arhitect șef

ÎMPREJMUIRI - LIMITE



CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE			
SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUȘ
Locuință	Parter	0,00	87,94
	Etaj	0,00	69,18
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	157,12
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	87,94
P.O.T %		0,00%	18,95% Max 40%
C.U.T.		0,00	0,34 Max 1,2
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	288,06
Spațiu verde %		100%	62% Min. 20%
Regim de înălțime		-	P+E Sp (D)+P+2E (M)
Înălțime maximă la coamă		-	8,35 Max. 14 m
Înălțime maximă la streșină		-	6,10 Max. 10 m
Spațiu pavat, terasă, parcări		0	88
Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 52 din 21/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI			



Receptionat OCPI:

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie cu nr. 1599/17.04.2025

Monica-Anca Jigara

Data:
Aprilie 2025

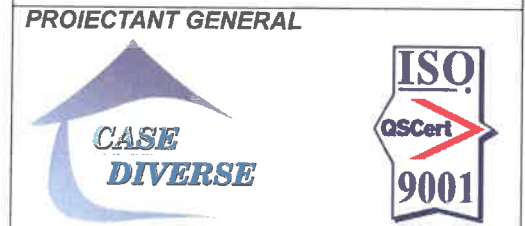
Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
15:15:15 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCI: RO-B-I, CLASA III, 2249/2021
ANCI: A, B, 2290/2021

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108888, nr. cad 108888 Lot. 10
Grad de rezistență la foc : III
Categorica de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s
BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA



S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** Faza: **D.T.A.C./P.Th.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR: **A.02** Scara **1:200**

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 52 din 21.03.2025 145, L10 06/2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CASE DIVERSE S.r.l.