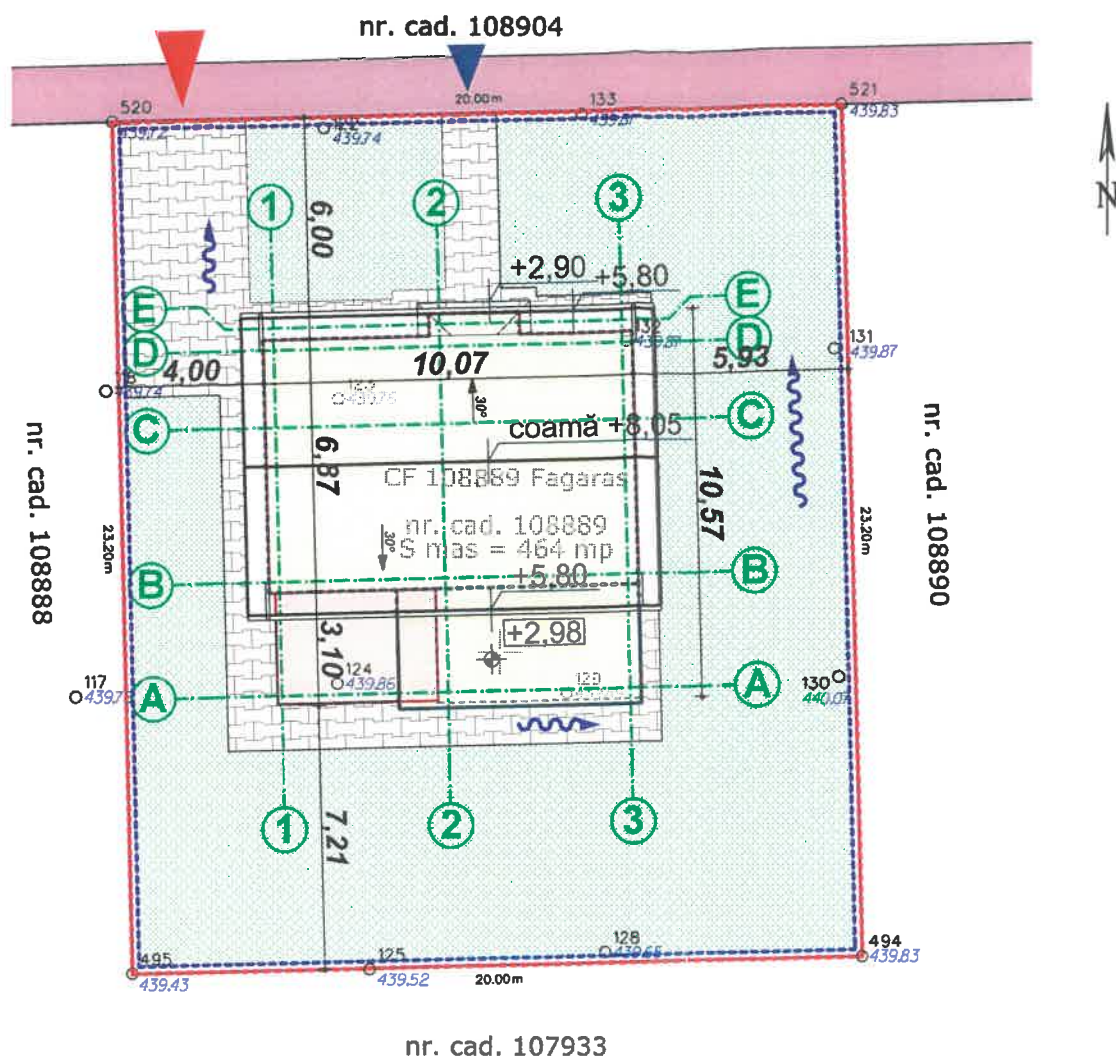


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200



PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejmuire și branșamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108889 Făgăras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

LEGENDA

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE			
SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUS
Locuință	Parter	0,00	87,94
	Etaaj	0,00	69,18
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	157,12
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	87,94
P.O.T %		0,00%	18,95%
C.U.T.		0,00	0,34
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	288,06
Spațiu verde %		100%	62%
Regim de înălțime		-	P+E
Înălțime maximă la coamă		-	8,35
Înălțime maximă la streașină		-	6,10
Spațiu pavat, terasă, parcare		0	88

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE și BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108889, nr. cad 108889 **Lot. 11**

Grad de rezistență la foc : III
Categorie de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : $ag=0,20g$, $T_c=0,7s$

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODÂIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL	
---------------------------	--




S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **ARHITECTURĂ** Faza: **D.T.A.C./P.Th.**

COLECTIV ELABORARE	SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456	
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564	

ŞEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

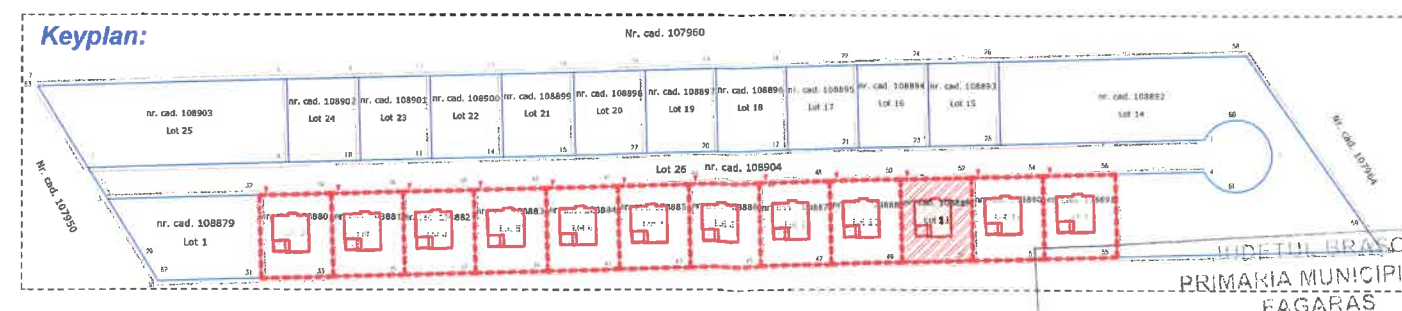
PLANȘA NR:	Scara
A.02	1:200

C.U.	Pr.Nr.	Data elb.
nr. 41 din 19.03.2025	145.L11	06/2025

LEGENDĂ

- | | |
|---|---|
|  | limită de proprietate
împrejmuire propusă |
|  | acces pietonal propus |
|  | acces auto propus |
|  | amprentă la sol locuință P+E propusă |
|  | terasă parter propusă |
|  | trotuar de gardă/alei/parcări
- dale înierbate |
|  | spațiu verde imobil
<u>arbori propuși</u> |
|  | direcția de scurgere a
apelor pluviale |
| Zona de circulație publică | |
|  | carosabil |
|  | trotuar |

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 440,10$
 Cotă topografică de referință 439,80
 Cotă topografică teren natural la intersecția
 axului A cu axul 1 - C.T.N. = 439,80



Receptionat OCPI:

Aprilie 2025

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie cu nr. 1594/17.04.2025

Monica-Anca Jigara Jigara - tal de Monica-Anca
Data: 2025.04.17 16:17:37 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC ANDY TOPSURVEY SRL
ANCPI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021
ANCPI: A. B. 2290/2021

Intocmit: Nr 53 din 30.10.2012
Arhitect sef

Digitally signed by
URDEA ANDREI
Date: 2025.04.14
15:20:05 +03'00'

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.c. CASE DIVERSE S.r.l.