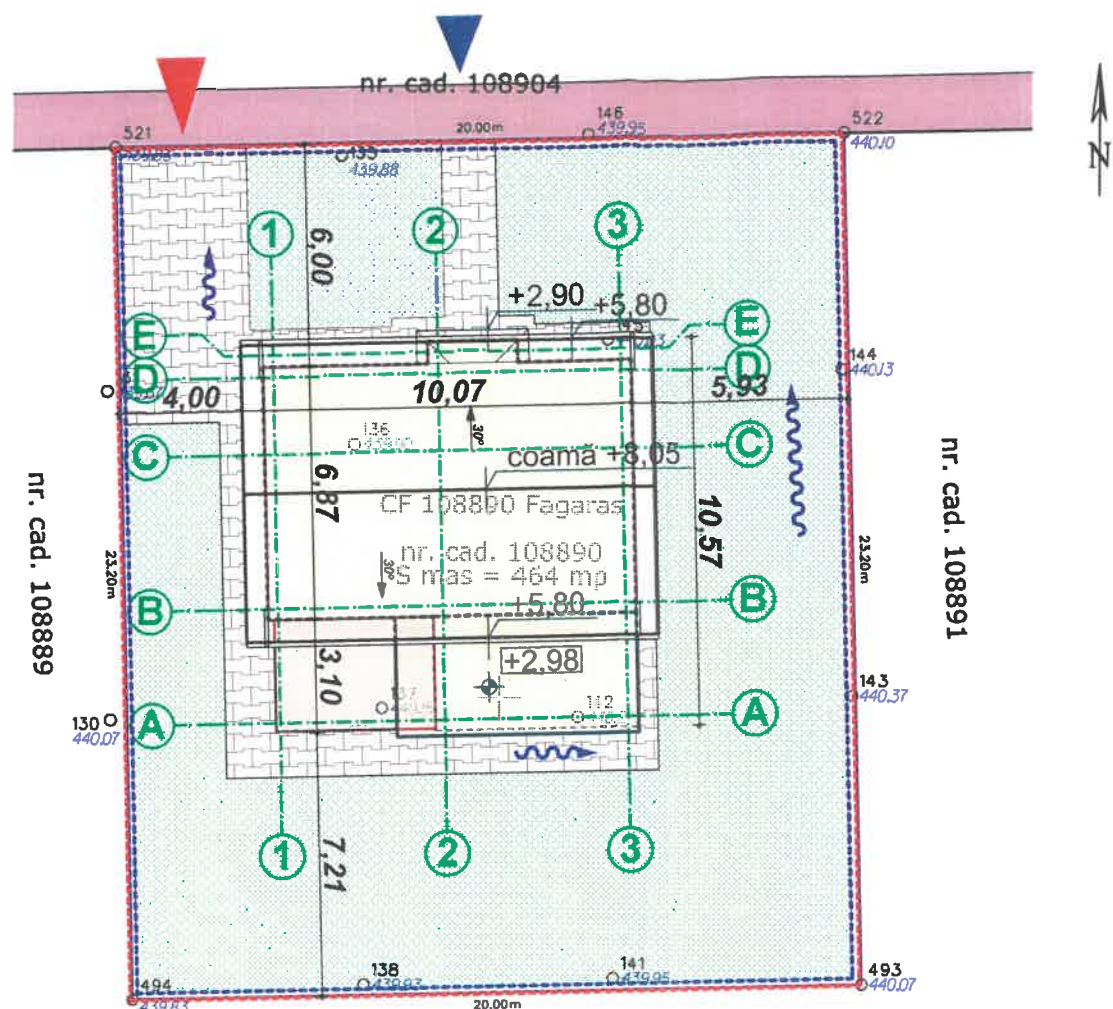


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200



Nr. cad. 107933

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- limită de împrejurire propusă
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- amprentă la sol locuință P+E propusă
- terasă parter propusă
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- spațiu verde imobil
- arbori propuși
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 440.40$
Cotă topografică de referință 440.10
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 - C.T.N. = 440.10

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

Titlu: Construire locuință, împrejurire și bransamente utilități

Județul: Brasov

Unitatea administrativ - teritorială: Fagaras

Cod SIRSUP: 40278

Adresa corpului de proprietate:

Loc. Fagaras, jud. Brasov

CF 108890 Fagaras

Numele beneficiarului:

RENT CODAIA NNN S.R.L.

Adresa: Mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia,
nr. 6, jud. Brasov.

LEGENDA

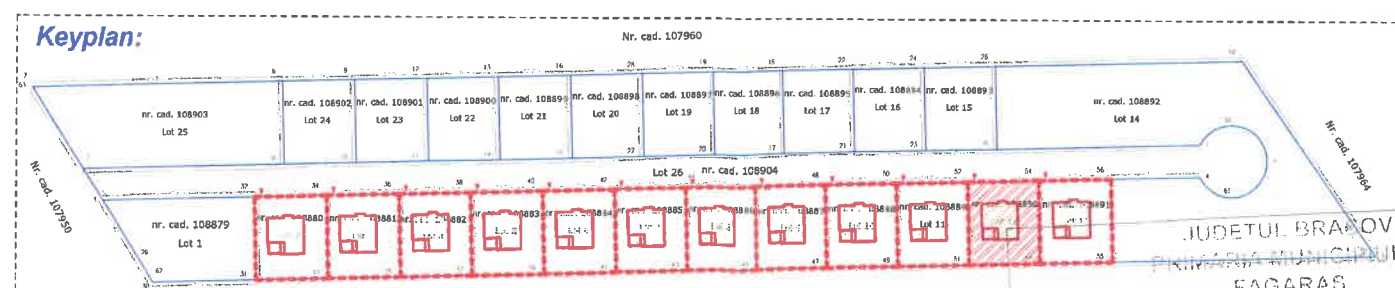
ÎMPREJMUIRI - LIMITE

Limita imobil

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		464 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUȘ
Locuință	Parter	0,00	87,94
	Etaj	0,00	69,18
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	157,12
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	87,94
P.O.T %		0,00%	18,95%
C.U.T.		0,00	0,34
Număr locuri parcare incintă		0	1
Spațiu verde mp		464	288,06
Spațiu verde %		100%	62%
Regim de înălțime		-	P+E
Înălțime maximă la coamă		-	8,35
Înălțime maximă la streșină		-	6,10
Spațiu pavat, terasă, parcări		0	88

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 42 din 19/03/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI



Recepționat OCPI:

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 1591/17.04.2025.

Hlinschi
Daniela

Semnat digital de
Hlinschi Daniela
Data: 2025.04.17
15:01:06 +03'00'

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
din 20.06.2025
Arhitect șef

Intocmit:

Digitally signed by
URDEA ANDREI

Date: 2025.04.14

15:23:29 +03'00'

Data:
Aprilie 2025

SC ANDY TOPSURVEY SRL prin
Ing. Urdea Andrei

DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

AMPLASAMENT:
județul Brașov, mun. Făgăraș, Șoseaua Combinatului
Cf nr 108890, nr. cad 108890 Lot. 12

Grad de rezistență la foc : III
Categororia de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:
S.C. RENT CODAIA NNN S.R.L.
Adm. d-na. CODAIA VIORELA-MARIA

PROIECTANT GENERAL

CASE DIVERSE
ISO 9001

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș
str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226
e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ Faza:
D.T.A.C./P.Th.

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU T.N.A. - 8564

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Ar. FRĂTEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR:
A.02 Scara
1:200

C.U. Pr.Nr. Data elb.
nr. 42 din 19.03.2025 145,L12 06/2025