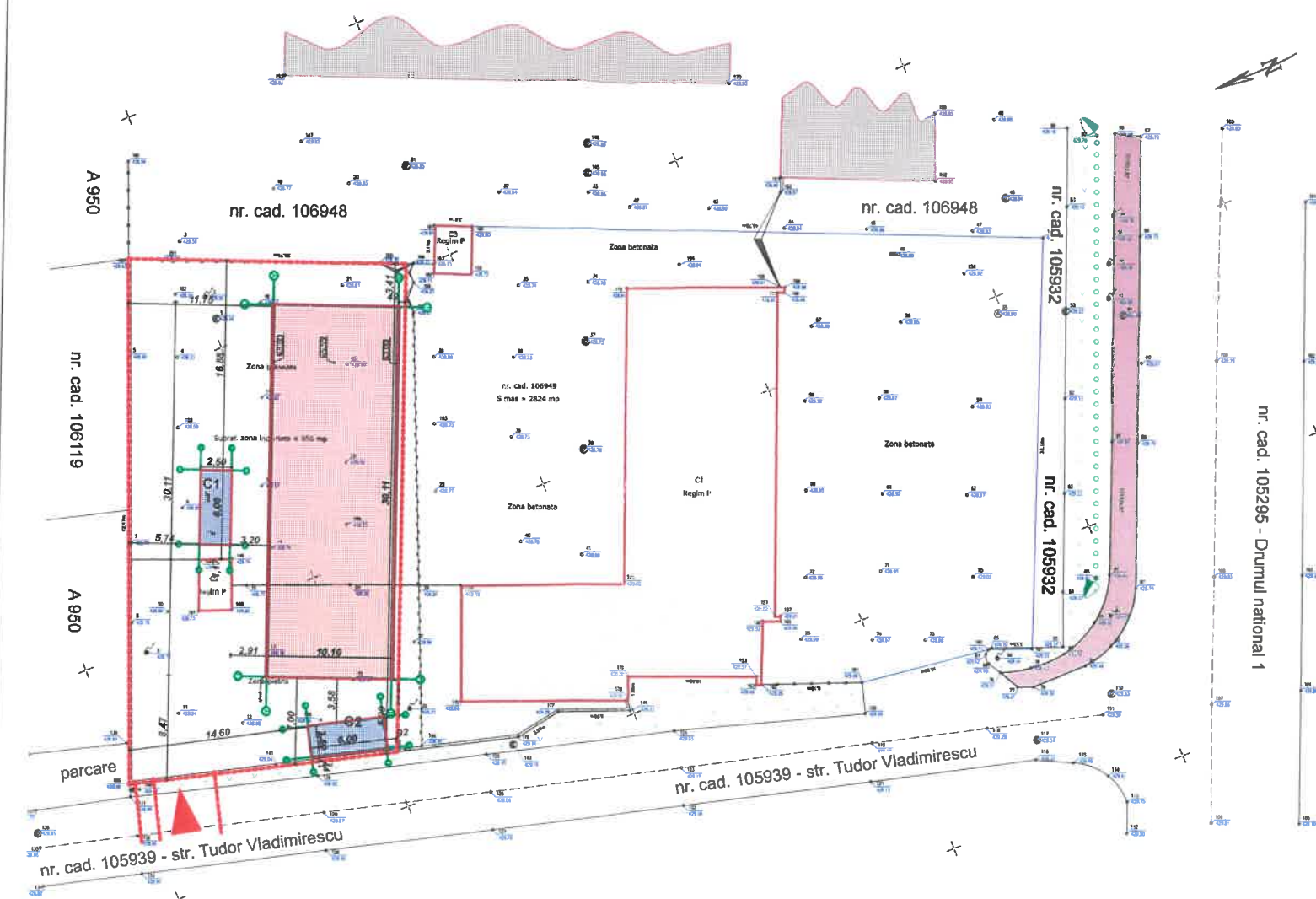


PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:500



PLAN TOPOGRAFIC

Județul: Brașov
Unitatea administrativ - teritorială: Făgăraș
Cod SIRSUP: 40278
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu,
nr. 79A, jud. Brașov

Numele beneficiarului:
A&R FLOWERS SRL

Adresa: Mun. Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918
bl. 4B, sc. A, ap. 8, jud. Brașov

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- seră propusă
- containere propuse
- vecinătăți în incintă
- edificări - vecinătăți
- acces pietonal și auto existente și menținute
- Zona de circulație publică
- carosabil
- trotuar

Cotă de proiect $\pm 0.00 = 528,95$
Cotă topografică de referință 428,80
Cotă topografică teren natural la
intersecția axului A cu axul 1
C.T.N. = 428,80

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		2824 mp	
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPUS
Corp C1		513	0
Corp C2		11	0
Seră	seră	0	303,2
Container 1	depozitare	0	15
Container 2	birouri	0	15
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	857,20
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0,00	857,20
P.O.T %		0,00%	30,35%
C.U.T.		0,00	0,30

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 155 din 02/10/2025 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE SERĂ ȘI CONTAINERE - CONSTRUCȚII PROVIZORII
NOTĂ - Valorile P.O.T. și C.U.T. sunt valabile pe durata contractului de închiriere.

LEGENDĂ

- Construcție

ÎMPREJMUIRI - LIMITE

- Limita imobil
- Limita drum
- Ax drum
- Gard metalic fara fundatie
- Gard de prefabricate
- Gard de beton
- Sir de arbori

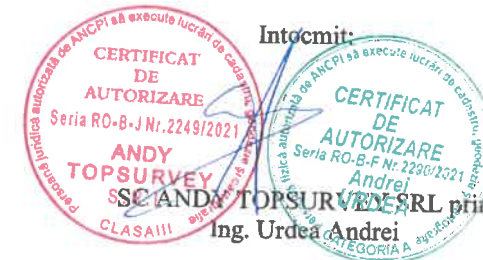
ALTE ELEMENTE

- Poarta de acces
- Rigola de scurgere a apei pluviale
- Camin de vizitare canal
- Camin de vizitare apa
- Camin de vizitare retele electrice
- Stalp de beton de iluminat
- Stalp de metal de iluminat
- Indicator rutier
- Trotuar
- Zona verde
- Copac foios

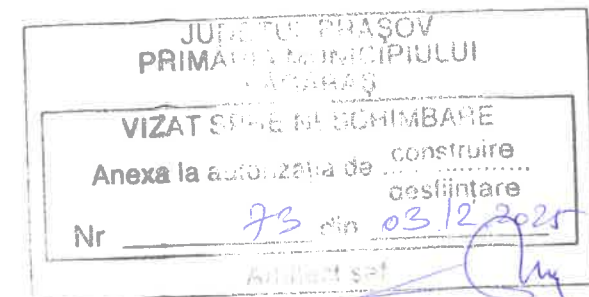
Receptionat OCPI:

Data:
Septembrie 2025

Intocmit:



Suport topografic predat beneficiarului; Ridicare topografică executată de Ing. Urdea Andrei



DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE SERĂ ȘI
CONTAINERE -
CONSTRUCȚII PROVIZORII

AMPLASAMENT:

județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Tudor
Vladimirescu, nr. 79A
Cf nr 106949, nr. cad 106949

Categoria de importanță : D-redușă
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

BENEFICIAR:

Adm. PANDREA RADU-
GHEORGHE

PROIECTANT GENERAL

S.c. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.
CUI 40960577
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail casesdiverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ

Faza:
D.T.A.C.

COLECTIV ELABORARE

Arh. CLOCA ALINA C. T.N.A. - 8456
Stud.Arh. NIȚĂ OANA T.N.A. - 8564

SEMNĂTURA

ȘEF PROIECT:

Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

DESENAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

Stud.Arh. NIȚĂ OANA

VERIFICAT:

Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR:
A.02

Scara
1:500

C.U.
155 din 2.10.2025

Pr.Nr.
99/2025

Data elb.
10/2025