PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

scara 1:200

LEGENDA

- limita masurata in teren
- constructii existente in teren
- intrare in incinta
- scari
- trotuar din pavele/placi
- gard de plasa
- gard de lemn
- gard de beton
- gard de metal cu soclu de beton
- ax drum de asfalt
- margine drum de asfalt
- zona verde
- imobile intabulate cu forma geometrica
- constructii intabulate cu forma geometrica
- pom
- fantana
- gaz
- stalp de beton
- camin
- poarta
- coama
- cornisa

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- amprentă la sol a construcției propuse
- edificări-vecinătăți în incintă
- edificări-vecinătăți
- acces pietonal si auto existente și menținute
- spațiu verde imobil
- direcția de scurgere a apelor pluviale
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate

Zona de circulatie publică

- carosabil
- trotuar

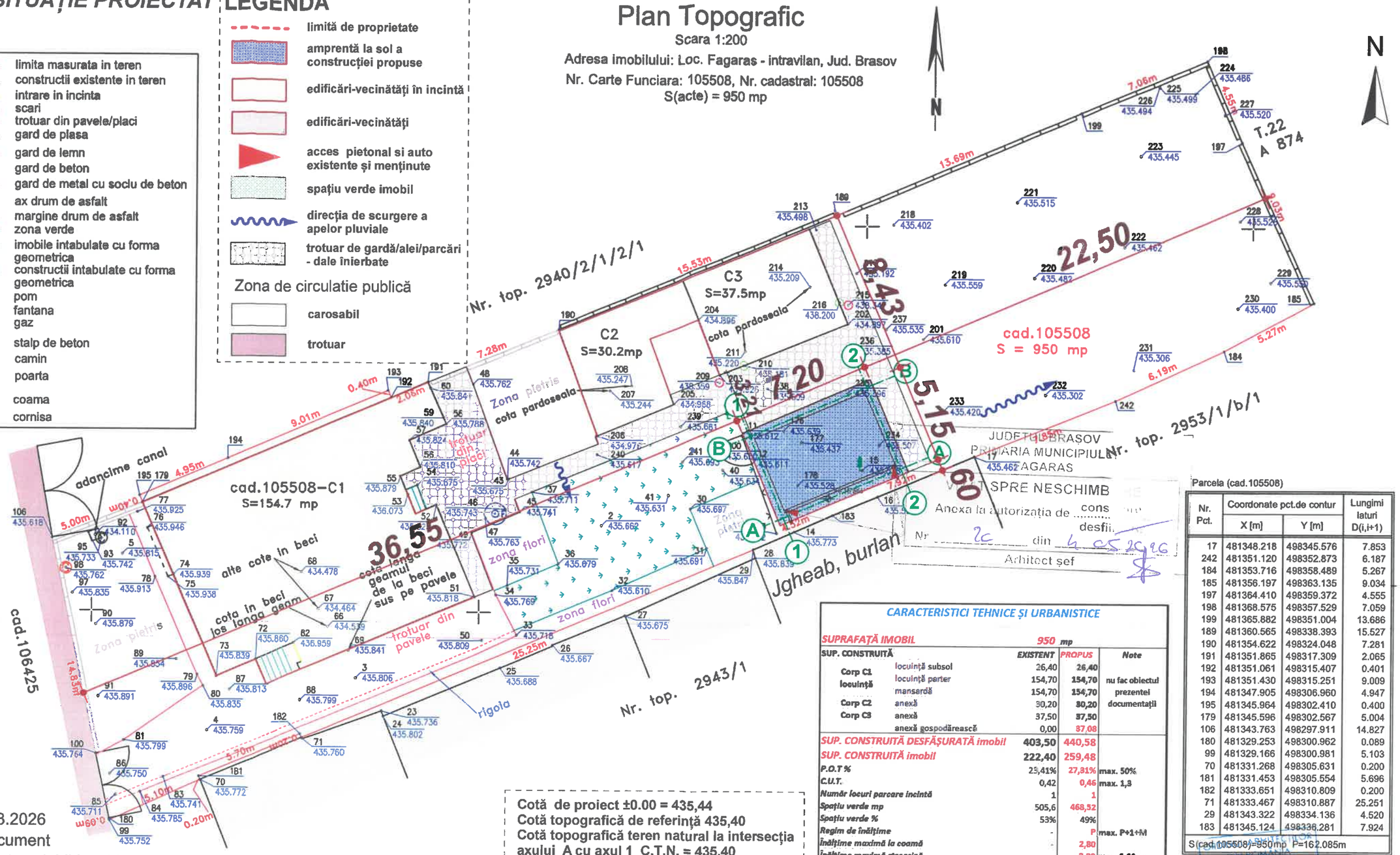
Plan Topografic

Scara 1:200

Adresa imobilului: Loc. Fagaras - intravilan, Jud. Brasov

Nr. Carte Funciara: 105508, Nr. cadastral: 105508

S(acte) = 950 mp



Parcela (cad.105508)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	481348.218	498345.576	7.853
242	481351.120	498352.873	6.187
184	481353.716	498358.489	5.267
185	481356.197	498363.135	9.034
197	481364.410	498359.372	4.555
198	481368.575	498357.529	7.059
199	481365.882	498351.004	13.686
189	481360.565	498338.393	15.527
190	481354.622	498324.048	7.281
191	481351.865	498317.309	2.065
192	481351.061	498315.407	0.401
193	481351.430	498315.251	9.009
194	481347.905	498306.960	4.947
195	481345.964	498302.410	0.400
179	481345.596	498302.567	5.004
106	481343.763	498297.911	14.827
180	481329.253	498300.962	0.089
99	481329.166	498300.981	5.103
70	481331.268	498305.631	0.200
181	481331.453	498305.554	5.696
182	481333.651	498310.809	0.200
71	481333.467	498310.887	25.251
29	481343.322	498334.136	4.520
183	481345.124	498336.281	7.924

S(cad.105508)=950mp P=162.085m

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		**950** mp		
SUP. CONSTRUITĂ		**EXISTENT**	**PROPUS**	**Note**
Corp C1 locuință	locuință subsol	26,40	26,40	
	locuință parter	154,70	154,70	nu fac obiectul prezentei documentații
	mansardă	154,70	154,70	
Corp C2	anexă	30,20	30,20	
Corp C3	anexă	37,50	37,50	
	anexă gospodărească	0,00	37,08	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		403,50	440,58	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		222,40	259,48	
P.O.T %		25,41%	27,31%	max. 50%
C.U.T.		0,42	0,46	max. 1,3
Număr locuri parcare incintă		1	1	
Spațiu verde mp		505,6	468,52	
Spațiu verde %		53%	49%	
Regim de înălțime		-	P	max. P+1+M
Înălțime maximă la coamă		-	2,80	
Înălțime maximă streașină		-	2,80	max. 9,00 m
Spațiu pavat		222	222	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 8 din 19/02/2026 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Cotă de proiect ±0.00 = 435,44
Cotă topografică de referință 435,40
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1 C.T.N. = 435,40
Cotă topografică teren amenajat la intersecția axului A cu axul 1 C.T.A. = 435,80

10160 / 02.03.2026
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
Nr. 727 / 2026
Rodica Bodriug Digitally signed by Rodica Bodriug Date: 2026.03.16 15:30:28 +02'00'

LAZEA ADRIAN

Digitally signed by LAZEA ADRIAN
Date: 2026.03.02 08:44:28 +02'00'

Sistem de coordonate : Stereo 1970
Sistem de referinta : Marea Neagra 1975
Executant: Lazea Adrian, ANCPI, CATEGORIA B,
Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
Data: 19.02.2026

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8456
Alina CLOCA
Arhitect
Document de semnătură

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Negoiu, nr. 113
Cf nr 105508, nr. cad 105508

PROIECTANT GENERAL
S.c. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.
CUI 40960577 - Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail casediverse@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: ARHITECTURĂ

TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

BENEFICIARI:
DI. BOERIU IANCU
D-na BOERIU SIMONA-MARIA

COLECTIV ELABORARE

ȘEF PROIECT; PROIECTAT; DESENAT; VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT; DESENAT:
Stud.Arh. NIȚĂ OANA G.

Pr.Nr. 108/2026
Data elb. 02/2026
Scara 1:200
Certificat de urbanism nr. 18 din 19.02.2026
Faza: D.T.A.C.
PLANȘA NR: A.02

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.c. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.