

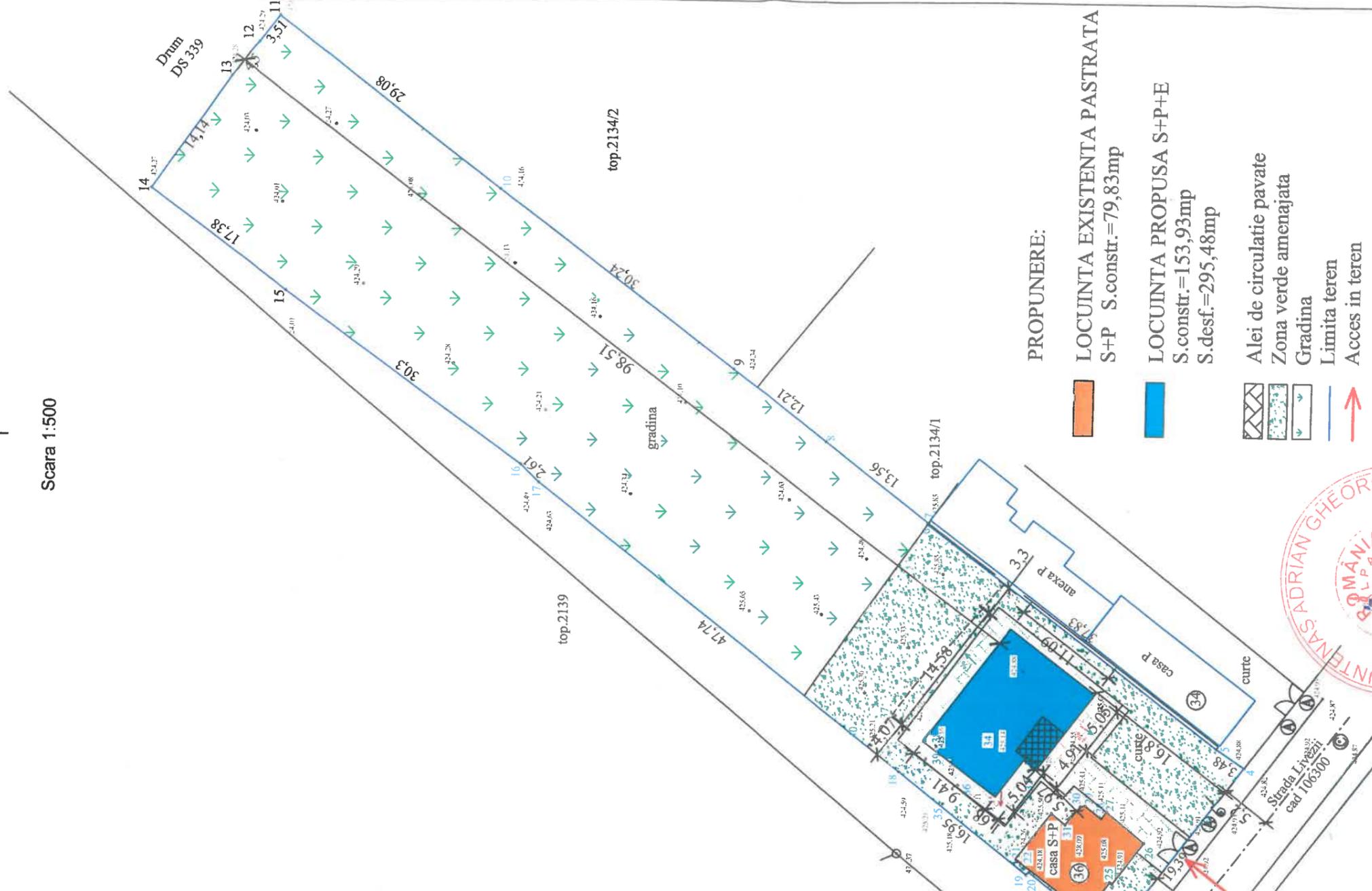
PLAN TOPOGRAFIC
 Imobil situat in Loc. Fagaras, strada Livezii, nr.36.
 Proprietari: JAKAB MARIUS VASILE
 JAKAB MAGDALENA-GIANINA
 CF 100925, nr. cad 100925-FAGARAS.
 Suprafata din acte - 2744 mp
 Suprafata masurata - 2744 mp

Scara 1:500

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latruri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482937.943	496976.041	0.500
2	482937.635	496976.435	2.306
3	482936.303	496978.317	19.392
4	482924.567	496993.754	3.480
5	482927.459	496995.690	37.834
6	482957.668	497018.469	0.156
7	482957.573	497018.593	13.557
8	482968.297	497026.887	12.211
9	482978.095	497034.175	30.245
10	483002.332	497052.267	29.076
11	483025.436	497069.919	3.506
12	483027.573	497067.139	4.504
13	483030.318	497063.568	14.138
14	483038.428	497051.987	17.377
15	483024.413	497041.714	30.298
16	482999.790	497024.060	2.609
17	482997.920	497022.241	47.744
18	482960.189	496992.986	16.950
19	482946.881	496982.488	0.412
20	482946.551	496982.734	10.904

S(TEREN)=2744.08mp P=297.199m



PROPUNERE:

- LOCUINTA EXISTENTA PASTRATA
 S+P S.constr.=79,83mp
- LOCUINTA PROPUSA S+P+E
 S.constr.=153,93mp
 S.desf.=295,48mp

- Alei de circulatie pavate
- Zona verde amenajata
- Gradina
- Limita teren
- Acces in teren

P.O.T. existent=3,06%
 propus=8,54%
 C.U.T. existent=0,04
 propus=0,17
 S.teren=2.744mp

ORDINUL NR. 2168
 DIN ROMANIA
 Delia - Florina
 BARBAT
 Arhitec
 cu drept de semnatura



JUDETUL BIASOV
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 FAGARAS
 VIZAT SI PE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 41 din 19.11.2025
 Arhitectul

- Legenda:
- linie tensiune medie
 - ax drum
 - stalp tensiune medie
 - stalp din beton
 - canal
 - camion apa
 - hidrant
 - pluvial

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
S.C. TEREFIANI PROD S.R.L. J.087/4129/1994 CIF 6838430 Sediu: str. Stejarului bi.28A, sc.A, ap.7, Fagaras				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:500	Particular /Aseza JAKAB MARIUS VASILE SI JAKAB MAGDALENA-GIANINA, str. Livezii, nr.36, loc. Fagaras 11/725
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat			Faza
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat			CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+E
DISENAT	Arh. Delia Barbat			SI DEMOLARE ANEXE
				D.T.A.C.
				PLAN DE SITUATIE
				PROD INEFC CONSTATIIDE
				Pl.nr. 2-b