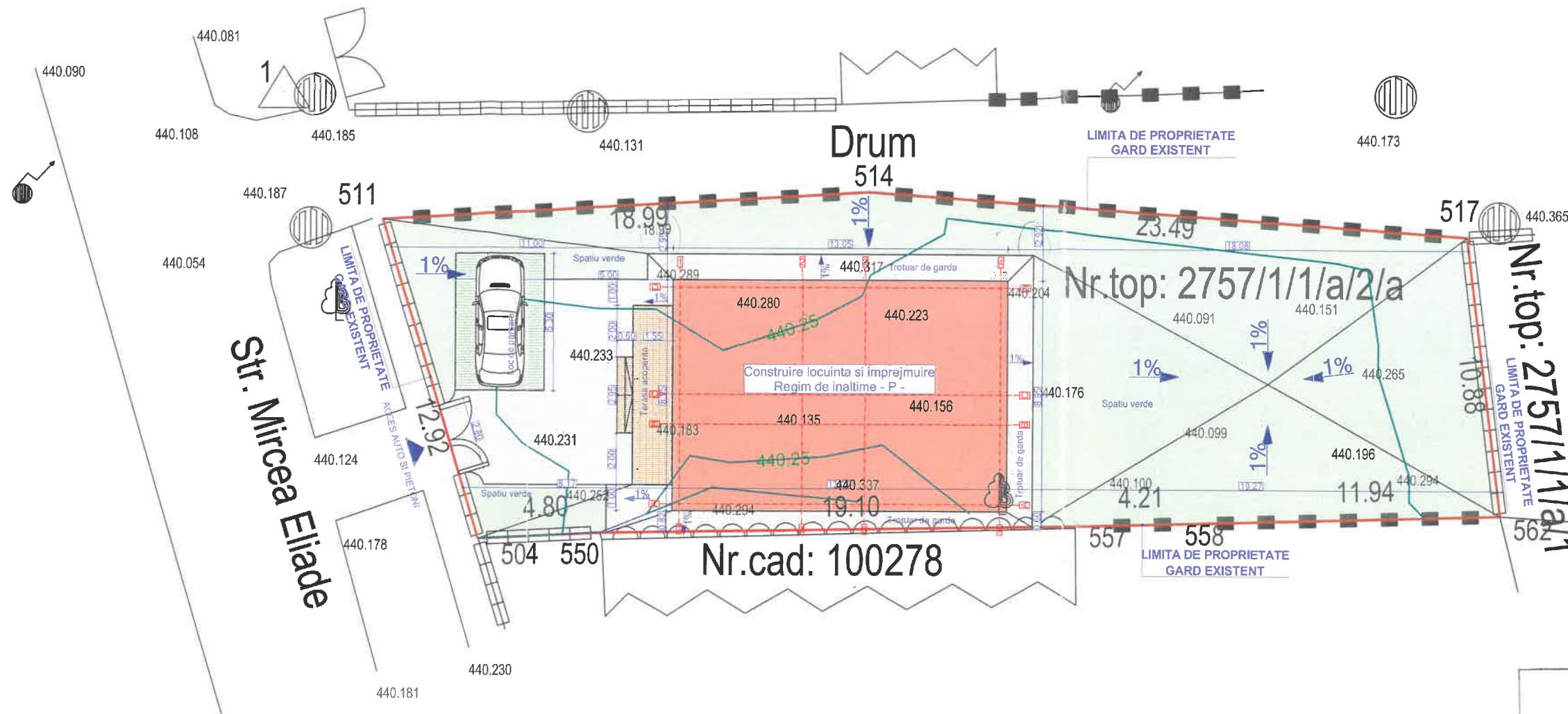


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500



Numele si prenumele beneficiarului:

MARUNTELU VANDANA

MARUNTELU COSTICA

Judetul: Brasov

Adresa: Loc. Fagaras

UAT FAGARAS

COD SIRUTA: 40287

COD SIRSUP: 40278

Intocmit:

Ing. Plugariu Andrei-Catalin

Bilant teritorial:

Funcțiunea: Construire locuinta si imprejurire
Regim de inaltime: P
S teren = 506 mp
Suprafata construita = 116,80 mp
Suprafata desfasurata = 116,80 mp
Suprafata utila = 95,22 mp
Suprafata locuibila = 62,47 mp
Suprafata terase acoperite = 10,77mp
Suprafata spatiu verde = 278,85 mp repr. 55,11% din S teren
Suprafata pavaj alei = 78,79 mp
Suprafata locuri de parcare = 18,55 mp
Indici urbanistici propusi: Indici urbanistici impusi prin C.U.:
P.O.T. = 23,08% P.O.T. = 50%
C.U.T. = 0,23 C.U.T. = 1,30

Cota ± 0.00 +440,70 RMN
Cota terenului amenajat (C.T.A.) +440,25 RMN
Inaltimea max. la coama (fata de cota ± 0.00) = 5,26 m
Inaltimea max. la coama (fata de cota C.T.A.) = 5,71 m
H_{max} = +445,96 RMN

Locuri de parcare: 1 loc in incinta proprietatii

Apele pluviale si cele de pe terase se vor scurge pe terenul proprietate privata

LEGENDA

- gard metalic
- gard de beton
- capac de canal
- stalp electric
- punct de statie
- arbore

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FAGARAS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
desfiintare

Nr. 34 din 08.09.2025

Arhitect sef

Categoria de importanta: D - redusa; Clasa de importanta: IV

Proiectant general:	C.D. STRUCTURE PROJECT S.R.L. PUNCT DE LUCRU: Str.De Mijloc,nr. 133, Brasov CUI: 36984594 J8/144/06.02.2017 TEL. 0740948087	Beneficiar:	Mărunțelu Vandana și Mărunțelu Costică	Proiect nr.:	P63/2025
Proiectant arhitectura:	KRONA mkt s.r.l. C.U.I. 36125862 J8 / 1153 / 2016	Titlu proiect:	Construire locuință si împrejurire	Faza:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. RADU PATZELT	Amplasament:	Str. Mircea Eliade, nr. 34, mun. Fagaras, jud. Brasov C.F. 107344, nr. cad. 107344	Plansa nr.:	A.02
PROIECTAT	Arh. RADU PATZELT	Titlu planșă:	Plan de situație pe ridicare topo		
DESEAT	Ing. CIPRIAN PETRICA DIACONU	Scara:	1:200		
		Data:	07.2025		

