



IMOBIL STUDIAT

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1:2500

DATE GENERALE:

"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN"

CERTIFICAT DE URBANISM: 114/23.10.2024

A TEREN = 504MP

REGIM DE INALTIME: PARTER

H MAX COAMA = 4,40M DE LA COTA ±0.00

H CORNISA (STREASINA) = 3,10M DE LA COTA ±0.00

PROPUINERE:

SUPRAFATA CONSTRUITA : 106,60MP

SUPRAFATA DESFASURATA : 106,60MP

SUPRAFATA UTILA : 88,04MP

POT EXISTENT: 0% POT PROPUIS: 21%

CUT EXISTENT: 0 CUT PROPUIS: 0,2

CATEGORIA DE IMPORTANTA „D” (CONFORM HGR NR.766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA „IV” (CONFORM NP NR.100/1992)

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	480024.052	497315.737	18.00
4	480040.747	497309.008	28.00
2	480051.207	497334.979	18.00
1	480034.512	497341.707	28.00
S(1)=503.96mp P=92.00m			

LEGENDA

73
756.032

punct măsurat

drum

imobil teren

104375

Monica-Anca Jigara

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2025.01.29 17:07:13 | 02'00'

104368

PLAN DE SITUATIE SC. 1:200

JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire

REFERAT NR. /

BENEFICIAR:		PROIECT:	
PETRESCU GABRIELA SI BOARTA CLAUDIU-ALIN		B6/025	
MUN PITESTI, STR. EXERCITIU NR. 202 JUD. ARGES		FAZA DTAC	
SEF PROIECT: ARH. CODRUTA COTARLEA		NR. PLANSA	
DESENAT: ARH. CODRUTA COTARLEA		PLAN INCADRARE IN ZONA	
INTOCMIT: ARH. CODRUTA COTARLEA		PLAN DE SITUATIE	
SCARA 1:2500 1:200		A01	
DATA AUG 2025			

CERTIFICAT DE URBANISM: 114 / 23.10.2024

DATE GENERALE:
ATEREN = 504mp

regim de inaltime: PARTER
CTA: -0.30 / CTN: 441.37m

H max coama = 4,40m de la cota ±0.00
H cornisa = 3,10m de la cota ±0.00
SUPRAFATA CONSTRUITA propusa : 106.60mp
SUPRAFATA DESFASURATA propusa : 106.60mp

POT existent: 0% POT propus: 21%
CUT existent: 0 CUT propus: 0,2

CATEGORIA DE IMPORTANTA „D” (conform HGR nr.766/1997 -actualizata)
CLASA DE IMPORTANTA „4” (conform NP nr.100/2013)

VERIFICATOR ATESTAT

PROIECTANT GENERAL:

CODRUTA COTARLEA
- BIROU INDIVIDUAL
ARHITECTURA
CUI: 33275571
AUT NR: 1123/05.06.2014

ADRESA:
SIBIU - STR. D.N.COCEA, NR. 7A
BUCURESTI - STR. PREVEDERII NR.3, SECT.3

TEL/FAX: 0724.074.580