

JUDETUL : BRASOV
 UAT : FAGARAS
 COD SIRUTA :
 ADRESA : LOC. FAGARAS

Bilanț teritorial / Indici urbanistici	
Suprafață teren	= 2388 mp
Suprafață construită	= 470.80 mp
Suprafață desfășurată	= 470.80 mp
POT	= 0.20%
CUT	= 0.20

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	481281.203	499677.667	57.172
2	481224.142	499674.110	2.390
3	481221.752	499674.111	31.778
4	481219.717	499642.398	11.936
5	481217.775	499630.621	1.651
6	481218.860	499629.377	2.163
7	481220.969	499628.895	3.475
8	481224.432	499629.180	6.955
9	481231.155	499630.961	26.631
10	481256.611	499638.783	27.442
11	481282.786	499647.025	30.683

S(1)=2388.11mp P=202.275m

Parcela (2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
12	481239.989	499649.112	12.218
13	481230.160	499656.370	8.421
14	481225.058	499649.670	20.229
15	481241.161	499637.426	5.516
16	481244.455	499641.851	2.850
17	481246.154	499644.139	4.855
18	481249.100	499647.998	4.782
19	481251.961	499651.830	4.854
20	481254.891	499655.700	4.829
21	481257.824	499659.536	1.991
22	481259.151	499661.020	7.078
23	481265.543	499664.059	7.214
24	481266.452	499671.216	7.248
25	481260.778	499675.726	7.249
26	481254.147	499672.798	5.714
27	481253.221	499667.160	1.237
28	481253.029	499665.938	2.194
29	481251.836	499664.097	0.261
30	481251.628	499663.940	4.832
31	481248.718	499660.083	4.863
32	481245.790	499656.200	4.794
33	481242.905	499652.371	4.373

S(2)=470.79mp P=127.602m



BATA-JAKAB ANA
 Semnat digital de BATA-JAKAB ANA
 Data: 2025.08.21 17:58:01 +03'00'

Legendă :

- — — — — limită de proprietate
- + + + + + gard de beton
- construcție propusă
- 8.00 — cote imobil
- 5.00 — cote față de limitele de proprietate
- spații pavate
- spații verzi

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie cu nr. 3567/15.09.2025

Monica-Anca Jigara
 Semnat digital de Monica-Anca Jigara
 Data: 2025.09.15 08:49:10 +03'00'

 PROIECTANT S.C. ARHWERK S.R.L. JB/1929/24.08.2018 CUI 39783846 str. Mureșenilor nr. 27, Brașov arhwerk.office@gmail.com T. 0744331261	DATA	BENEFICIAR	Proiect Nr. 109/2025
	07.2025	RATUR TRANS S.R.L.	
SCARA	PROIECT:	Intrare în legalitate construcție cu funcțiunea de terasă acoperită Aleea Upruc nr. 1, mun. Făgăraș, jud. Brașov	Faza: D.T.A.C.
1:250			Planșa A-02
ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu	TITLUL PLANȘEI	PLAN DE SITUAȚIE
PROIECTAT	arh. Horațiu Vasilescu		
DESENAT	arh. Silvia Creoșteanu		

