

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

scara 1:250



PLAN TOPOGRAFIC

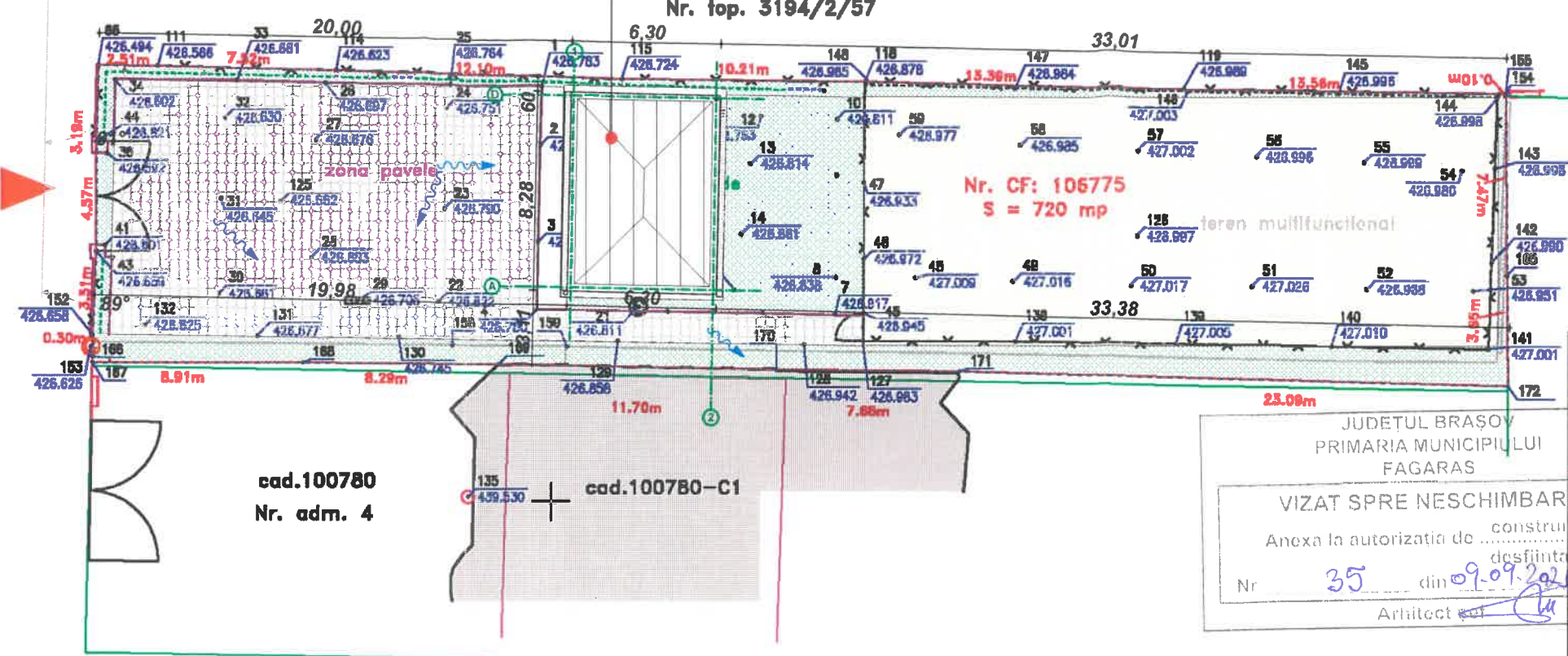
Scara 1:250

Localitate: Fagaras - intravilan, Judet: Brasov
Nr. Carte Funciara: 106775, Nr. cad.: 106775
Nr. top.: 3194/2/58/1, Nr. parcela: 954/51/1, curti constructii
S. (acte) = 720 mp

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ: GARAJ
Regim înălțime - PARTER;
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 52,35 mp

Nr. adm. 8
Nr. top. 3194/2/57

top. 3194/2/165/6
Str. Ion Gavrilă Ogoranu



cad.100780
Nr. adm. 4

cad.100780-C1

Nr. CF: 106775
S = 720 mp

JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FAGARAS
VIZAT SPRE NESCHIMBAR
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 35 din 09.09.2025
Arhitect

Parcela (imobil)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
154	482767.027	489465.120	0.102
155	482767.129	489465.119	13.560
119	482767.312	489451.680	13.388
118	482767.594	489438.175	10.214
115	482767.707	489427.982	12.104
114	482768.051	489415.863	7.519
111	482768.244	489408.348	2.513
88	482768.274	489405.833	3.187
44	482765.088	489405.743	4.588
43	482760.520	489405.733	3.510
152	482767.013	489405.592	0.898
166	482768.115	489405.583	0.249
167	482755.868	489405.572	8.908
168	482755.857	489414.480	8.292
169	482755.798	489422.772	11.897
170	482755.582	489434.487	7.882
171	482755.510	489442.149	23.089
172	482754.928	489465.231	4.627
165	482759.553	489465.189	7.474

S(imobil)=720mp P=143.583m

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		720 mp		Note
		EXISTENT	PROPUȘ	
SUP. CONSTRUITĂ				
Corp C1				
garaj	anexă	0	52,35	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	52,35	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0	52,35	
CO.T%		0,00%	7,27%	
C.U.T.		0,00	0,07	
Număr locuri parcare		0	3	
Spațiu verde mp		297	244,65	
Spațiu verde %		41%	34%	
Regim de înălțime		-	P	
Înălțime maxima la coama		-	4,40	
Înălțime maxima la atic		-	4,05	
Spațiu pavat		423	423	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 85 din 24/04/2025 eliberat de Mun.Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE GARAJ

LEGENDĂ

- limită de proprietate
- amprentă la sol garaj propus
- edificări-vecinătăți
- acces pietonal și auto existente și menținute
- spațiu verde imobil
- trotuar de gardă/alei/parcări - dale înierbate
- acoperiș
- jgheab și burlan
- direcția de scurgere a apelor pluviale în incintă

Zona de circulație publică

carosabil

Cotă de proiect ±0.00 = 427,05
Cotă topografică de referință 426,80
Cotă topografică teren natural la intersecția axului A cu axul 1
C.T.N. = 426,80

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție cu nr. 3042/04.08.2025

Monica-Anca Jigara

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2025.08.04 13:07:08 +03'00'

LAZEA
ADRIAN

Digitally signed
by LAZEA
ADRIAN
Date: 2025.07.15
10:49:10 +03'00'

Sistem de coordonate : Stereo 1970
Sistem de referință : Marea Neagra 1975

Executant: Lazea Adrian, ANCP, CATEGORIA B,
Seria RO-BV-F, nr. 0166/20.02.2013
Data: 10.07.2025

LEGENDA

- construcții înaltăbulate cu forma geometrică
- imobile înaltăbulate cu forma geometrică
- imobile de interes
- construcție măsurată
- gard de metal cu saci de beton
- gard de beton
- gard de plasa
- zona pavată
- rand de tula
- gager
- cămin
- gaz
- stălp din beton
- poarta



DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE GARAJ		TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT		PLANȘĂ NR: A.02
AMPLASAMENT : Județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Ion Gavrilă Ogoranu, nr. 6 Cf nr 106775, nr. cad 106775		COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA		Scara 1:250
PROIECTANT GENERAL S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315 Făgăraș str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel 0727 693 226 e-mail casediverse@gmail.com		ȘEF PROIECT: Arh. CLOCA ALINA C.		Data elb. 04/2025
BENEFICIARI: DI. RUSU OVIDIU D-na RUSU MIRELA		PROIECTAT: Arh. CLOCA ALINA C. C.Ar. FRĂTEAN SERGIU		Pr.Nr. - 147 / 2025
PROIECT SPECIALITATE: ARHITECTURĂ		DESENAT: Arh. CLOCA ALINA C. C.Ar. FRĂTEAN SERGIU		Grad de rezistență la foc : MIC
Faza: D.T.A.C.		VERIFICAT: Arh. CLOCA ALINA C.		Categoria de importanță : D-REDUSĂ
				Clasă de importanță : IV
				Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s

