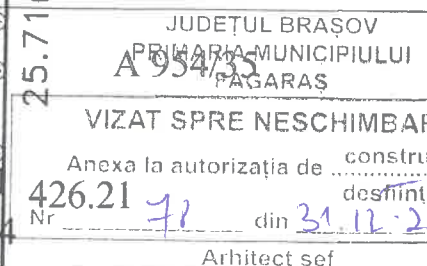


DE 976/13



Parcela (1) teren

C1 - LOCUINTA P
Ac. = 105,43 mp
Ad. = 105,43 mp
Au = 86,54 mp
Al. = 52,88 mp / 3 cam

C2- locuinta P
Av. = 109,94 mp
Ad. = 109,94 mp
Au. = 87,85 mp
Ai. = 65,27 mp / 4 cam

C3- locuinta P
Av. = 109,94 mp
Ad.= 109,94 mp
Au. = 87,85 mp
Al. = 65,27 mp / 4 cam.

C4 - GARAJ P
Ac. = 23,76 mp
Ad. = 23,76 mp
Au. = 18,00 mp
Al. = 0 mp / 0 cam.

C5 - Magazie P
Ac. = 5,00 np
Ad. = 5,00 mp
Au. = 3,89 mp
Al. = 0 mp / 0 cam.

C6 - Magazie P
Ac. = 5,00 np
Ad. = 5,00 mp
Au. = 3,89 mp
Al. = 0 mp / 0 cam.

Denumire investitiei : Obținere A.C. pentru
"Construire 3 locuințe individuale P, împrejurimi
și Anexe "

Beneficiar : ROSMAN MIHAELA ELENA
Adresa investitiei : str. I.G.Ogoranu , nr.26,
Municipiul Fagaras, jud. Brasov, CF 104 128 -
Fagaras; nr. cad 104 128.

Bilant teritorial :

Suprafata teren = 1 440 mp
Suprafata construita rez. = 359,07 mp ;
Suprafata desfasurata rez. = 359,07 mp ;
Suprafata utila rez. = 288,02 mp ;
Suprafata locuibila rez. = 183,42 mp / 3+4+4 cam.;
Suprafata terase descoperite = 94,02 mp
Parcari descoperite = 38,00 mp - pietris
Alee ocazional carosabila = 149,69 mp - pietris
Alee pietonala = 21,54 mp - pietris
Suprafata spatii verzi - gazon = 777,68 mp

POT max = 25 % ; POT propus = 24,94 %
CUT max = 0,75 ; CUT propus = 0,25

Cota $\pm 0,00$ = cota finită a pardoselii la Parter - C1
= 426,88 m ; se afla cu 75 cm mai sus decat
CTA = - 0,75 m = 426,13 m la intrarea principala C1

Imobilul se inscrie in :
Clasa de importanta IV conform P100/2013
Categoria de importanta "D" conform HG766/10.12.9
Gradul de rezistenta la foc IV conform P118/99

valoare locuinta C1	=	124 297,00 lei
valoare locuinta C2	=	128 568,00 lei
valoare locuinta C3	=	128 568,00 lei
valoare garaj C 4	=	30 058,00 lei
valoare magazine C 5	=	5 000,00 lei
valoare magazine C 6	=	5 000,00 lei
valoare gard la strada	=	2 805,00 lei
valoare gard din plasa galvanizata	=	5 568,00 lei
organizare santier	=	1 500,00 lei

ARSU
OVIDIU-
COSTICA

Semnata digital de ARSU
OVIDIU-COSTICA
Data: 2025.10.09
10:21:50 +0300

Intocmit:
ing. Arsu Ovidiu Costica
Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136

str. Nicolae Grindeanu nr. 64, bl. E6, ap. 15, Constanta		Benef: ROSMAN MIHAELA ELENA	
O.A.R. Filiala Teritoriala DOBROGEA		Titlu: Obținerea A.C. pentru 3 LOCUINTE individuale, în împrejurimi	
Tel. 0741934214		Str. I.G. Gogoranu nr.26, Municipiul Făgăraș, județul Brașov	
Sef proiect	C.Arh. FLORIAN NEICU	Scara	1:50
Proiectat	C.Arh. FLORIAN NEICU	Data	1 octombrie 2025
Desenat	Ing. ANDREI VÂRZARU	PLAN DE SITUAȚIE	

40046 / 09.10.2025
Prezentul document
recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
Nr. 4020 / 2025

• Rodica Bodriug