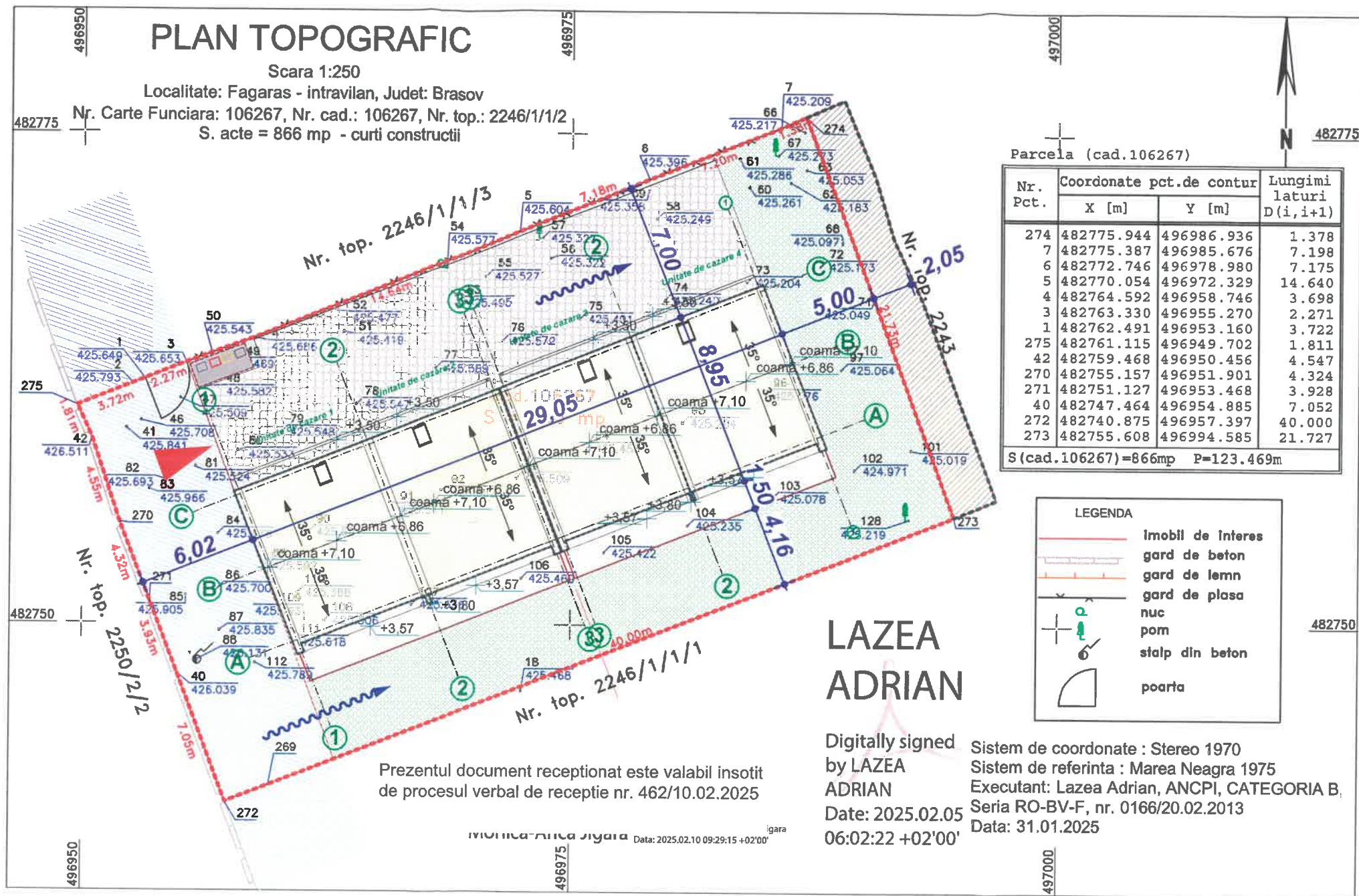


PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:250



CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE				
SUPRAFAȚĂ IMOBIL				
SUP. CONSTRUITĂ		866 mp		Note
		EXISTENT	PROPUȘ	
Unitate 1	parter	0,00	61,79	
	supanță	0,00	31,28	
Unitate 2	parter	0,00	61,79	
	supanță	0,00	31,28	
Unitate 3	parter	0,00	61,79	
	supanță	0,00	31,28	
Unitate 4	parter	0,00	61,79	
	supanță	0,00	31,28	
SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil		0,00	372,28	
SUP. CONSTRUITĂ imobil		0	247,16	
P.O.T %		0,00%	28,54%	max. 50%
C.U.T.		0,00	0,43	max. 1,3
Număr locuri parcare înclinate		0	5	
Spațiu verde mp		866	331,84	
Spațiu verde %		100%	38%	min. 30%
Regim de înălțime		-	P+sup.	max. P+1+sup.
Înălțime maximă la coamă		0	7,40	
Înălțime maximă la streșină		0,00	4,10	max. 5 m
Spațiu pavat și terose		0	287	
Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 103 din 27/09/2024 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: CONSTRUIRE UNITĂȚI DE CAZARE				

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE UNITĂȚI DE CAZARE

AMPLASAMENT :
județul Brașov, mun. Făgăraș
Cf nr 106267-Făgăraș, nr. top 2246/1/1/2

PROIECTANT GENERAL

S.c. CASE DIVERSE S.r.l.-CUI 33089315
Făgăraș str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2, tel
0727 693 226 e-mail casediverse@gmail.com

BENEFICIAR:
DI. SOCOL GHEORGHE
D-na SOCOL OANA-FELICIA

PROIECT SPECIALITATE:
ARHITECTURĂ



Faza:
D.T.A.C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE

COLECTIV ELABORARE

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU

DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
C.Arh. FRĂTEAN SERGIU
VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8456
Alina CLOCA
Arhitect
cu drept de semnătură

PLANȘA NR:
A.02

Scara 1:250

Data elb. 09/2024

Pr.Nr. 143/2024

C.U. : 103 din 27.09.2024

Grad de rezistență la foc : MIC

Categoria de importanță : D-REDUSĂ

Clasă de importanță : IV

Zonă seismică : ag=0,20g, Tc=0,7s