

CARACTERISTICI TEHNICE SI URBANISTICE D.T.A.C.

SUPRAFATA IMOBIL		504.37	mp	
SUP. CONSTRUITA		EXISTENT	PROPUS	Regim CU/note
Locuinta	parter	0	140.50	din care garaj 22.12 mp
SUP. CONSTRUITA DESFASURATA		0	140.50	
SUP. CONSTRUITA		0	140.50	
P.O.T %		0%	27.9%	27.9 %
C.U.T.		0	0.5	0.29
Numar locuri parcare incinta		0	2	
Spatiu pavat		0	96	
Spatiu verde mp		504	267	
Spatiu verde %		100%	53%	30 %
Numar arbori		0	0	
Regim de inaltime			P	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 140 din 22.08.2025, eliberat de Primaria Municipiul Fagaras, in scopul: **Obtinere autorizatie de Construire locuinta P, garaj, imprejmuire si bransamente utilitati.**

PLAN TOPOGRAFIC
Imobil situat in Fagaras

CF 100463, nr. cad 100463
categoria de folosinta "curti constructiil".

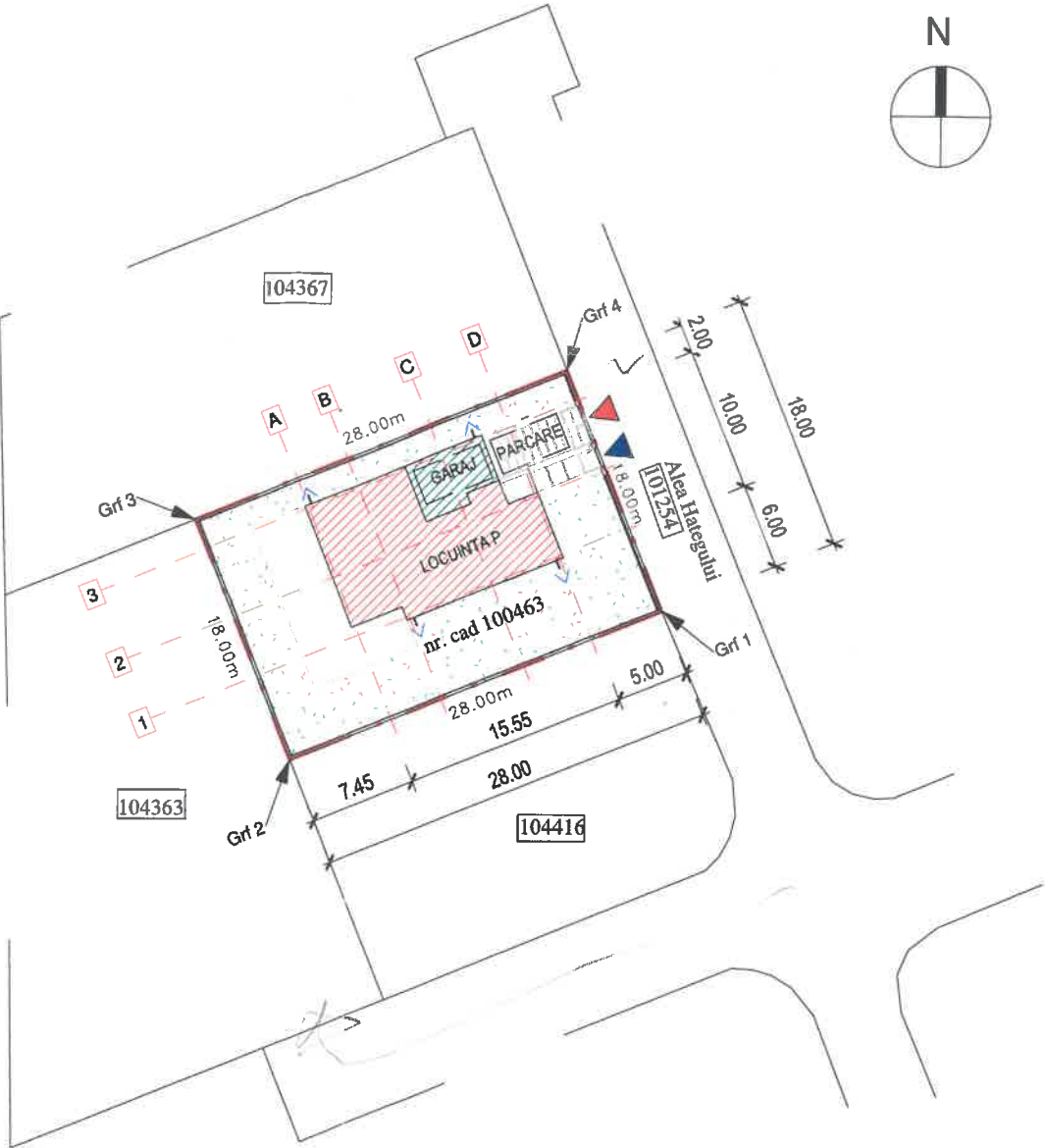
Proprietar: VARGA MIRELA SUNITA

Support topografic predat beneficiarului; Ridica topografica executat de
Ing. Arsu Ovidiu Costica
Aut. Seria RO-BV-F, Nr. 0136

CF 100463 Fagaras
nr. top. 2460/23

JUDETUL BRASOV
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 FAGARAS
 SPRE NESCHIMBARE
 Autorizatia de construire
 destinație
 42 din 23.10.2025

PLAN DE SITUATIE
1 : 500



LEGENDA SIMBOLURI GENERALE :

	LIMITA DE PROPIETATE A TERENULUI SUDIAT
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	CARPORT PROPUSA
	IMPREJMUIRE PROPUSA
	PARCARE PROPUSA
	ACCES AUTO PROPUS
	ACCES PIETONAL PROPUS

INVENTAR DE COORDONATE
UAT Fagaras

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479994.636	497290.938	27.997
2	479984.160	497264.975	18.000
3	480000.853	497258.242	28.001
4	480011.331	497284.209	17.999
S(TEREN)=503.97mp P=91.997m			

NOTE GENERALE :

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea ARHIMADA S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

CATEGORIE DE IMPORTANTA		D	CLASA DE IMPORTANTA		IV		
Verificator/expert :			Referat / Expertiza data :			Revizia :	
Proiectant general :			Beneficiar :			Specialitate :	
ARHIMADA			VARGA MIRELA-SUNITA			Arhitectura	
Adresa : Str. Palarierei, Nr. 5, Mun. Fagaras, Jud. Brasov			Titlu proiect :			CONSTRUIRE LOCUINTA P, GARAJ, IMPREJMUIRE SI BRANSMENTE UTILITATI	
Tel : +40 791 455 828			Adresa :			Mun. Fagaras, Aleea Hategului, Nr. 5, Jud. Brasov	
Web: www.arhimada.com			CF: 100463			Proiect nr. 11	
c.u.i. 50275512			Scara : 1:500 @A3			Faza : D.T.A.C.	
Sef proiect		Arh. Milea Madalina	Data : 01.10.2025			PLAN DE SITUATIE	
Proiectat		Arh. Milea Madalina				Plansa nr. A-02	
Desenat		Arh. Milea Madalina					