

PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **26 FEBRUARIE 2018** in sedinta **EXTRAORDINARA** a Consiliului Local Făgăraș, ședință convocată în conformitate cu prevederile art. 39, alin. (2) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

Ședința a avut loc în sala de sedinte a Primariei, începând cu orele 18:00.

Domnul președinte de ședință – Alexandru Florin: anunță că ședința este legal constituită, fiind prezenți 13 consilieri, absenți 6 consilieri: dl.Cirje Catalin, dl.Lup Lucian, dl.Mazilu Alexandru, dl.Motoc Alexandru, dl.Negrila Ion si d-na Suteu Marilena.

Din partea presei participa:mass-media locala.

Din partea primariei participa: dl.primar-Sucaciu Gheorghe, dl.viceprimar-Clont Valentin, d-soara secretar-Laura Elena Giunca si d-na Laura Mihaiu-Compartiment Implementare Proiecte.

Domnul președinte - Prezintă și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 din H.C.L.308/2017, în sensul însușirii Raportului de evaluare actualizat nr.16/2017, determinând modificarea valorii cuprinse în Raport, de la valoarea de 231.000 euro la valoarea de 1.282.200 lei.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-13 voturi pentru.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L.58/ 2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-13 voturi pentru.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A - *Clădiri rezidențiale*, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba in unanimitate-13 voturi pentru.

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 din H.C.L.308/2017, în sensul însușirii Raportului de evaluare actualizat nr.16/2017, determinând modificarea valorii cuprinse în Raport, de la valoarea de 231.000 euro la valoarea de 1.282.200 lei.”

Domnul presedinte:” Este vorba de spatiul comercial – pasajul subteran al Municipiului Fagaras.”

Domnul primar:”Cu fiecare proprietar de imobile am avut o intalnire. Am facut copii dupa expertize si le-am dat expertizele fiecaruia dintre ei pentru a le verifica cu alti evaluatori.Ulterior, dupa ce cerem exproprierea, ei mai pot da in judecata pentru pret, iar daca instanta va spune ca pretul nu este just, nu mai putem sa includem acesti bani in bugetul proiectului si atunci va trebui sa dam diferenta de bani din bugetul local.Am verificat fiecare expertiza inca o data cu fiecare proprietar, le-am dat-o si aici la pasajul subteran, a venit si dl.Bujor, unul din proprietari, cu expertul dansului si cu expertul nostru, dl.Otelea si am gasit cateva neconcordante si anume: zidul pasajului subteran, neavand proiectul

pasajului subteran, noi nu am stiut cat e de gros zidul si nici expertul nu a stiut acest aspect. S-au facut niste demersuri si la 20 cm cat a facut dl.Otelea, am ajuns pana la 50 cm masurat pe ruleta. Am luat o grosime de 50 cm si s-a facut recalcularea zidului efectiv, iar lungimea pasajului, dl.Otelea a adu-so la 23 m, masurand la fata locului, a fost 32,70 cm si atunci a facut recalcularea aceea efectiv la aceste diferente. Apoi, am convenit cu amandoi expertii sa faca recalcularea si noi sa discutam in Consiliul local sa ne-o insusim ca sa puteam cuprinde toti banii pe care ii dam in bugetul proiectului, ca ulterior, daca se merge in instanta cu aceste chestiuni si instanta spune ca pretul nu este just, platim diferenta din bugetul local. Aproape toti proprietarii au spus ca sunt de acord cu expertiza, dar am discutat cu d-soara secretar si este mai bine sa optam pentru expropriere pentru a evita taxele notariale care sunt foarte mari.”

Domnul Bobes:”Intrebarea mea este daca va merge sau nu cineva dintre proprietari in instanta?”

Domnul primar:”Oricine dintre acestia poate merge in instanta, iar instanta va decide.”

Domnul Bujor-proprietar pasaj subteran Municipiul Fagaras:”Eu ma abtin astazi de la comentarii. Am avocatii mei. Sunt niste institutii ale statului care vor decide acest lucru. Eu sunt crestin ortodox, dar nu am auzit pana acum ca nu poti face comert langa o catedrala. Va dau ca exemplu domnul din Milano sau alte mari biserici din Italia, unde stiti ca am locuit eu. Si eu imi doresc un Fagaras frumos, dar cu o justa despagubire. Eu am investit niste bani aici, in anul 2003.”

Domnul Pinte:” Parerea mea este ca aceasta investitie este inutila. Nu sunt de acord.”

Domnul primar:” Nu stiu daca ati fost atunci cand s-a prezentat proiectul din centrul orasului. Veti vedea ca acolo in proiect, tot din bani europeni va fi reabilitat acest pasaj. Acum sunt facute expertize de expert.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 10 voturi pentru si 3 abtineri (dl.Pinte Cornel, dl.Bobes Mircea si dl.Gavrila Dan).

Domnul primar:”Nu va ganditi ca noi trebuie sa depunem un proiect acum pe fonduri europene? Este vorba de 10 mil.euro pe fonduri europene. Noi daca la expertizele acestea nu le dam drumul, a picat tot proiectul. Ar trebui sa fiti constienti de acest lucru.”

Domnul Bobes:”Ati inteles gresit, dl.primar.”

Domnul primar:”Am inteles foarte bine. Stiati foarte bine cu cate voturi trebuie sa se aprobe un astfel de proiect.In acest caz, trecem pe expertiza veche, nu la valoarea aceasta marita.V-am explicat acest lucru. ”

Domnul Bobes:”Am gresit,dl.primar. Propun sa reluam votul, intrucat nu am inteles initial toate aspectele.”

Domnul Pinte:”Eu vreau sa se consemneze ca sunt impotriva sau ma abtin de la acest vot pentru ca nu mi se pare o investitie utila.”

Domnul presedinte:”Asadar, propun reluarea votului. Cine este de acord? Unanimitate.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi pentru si o abtinere (dl.Pinte Cornel), adoptandu-se **Hotararea nr.63/26.02.2018.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L.58/ 2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**.”

Doamna Laura Mihaiu- Compartiment Implementare Proiecte:”Pe data de 16 februarie a.c. au fost aprobati indicatorii pentru un numar de 5 blocuri din Municipiul Fagaras. Una dintre asociatiile de proprietari nu a ageeat indicatorii. In afara de aceasta, proiectantul ne-a trimis o nota explicativa prin care ne attentiona ca valorile indicate nu erau corecte si din acest motiv este nevoie sa aprobam acum indicatorii pentru a depune proiectul pe data de 28 februarie a.c., fiind ultima data de depunere.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 13 voturi pentru, adoptandu-se **Hotararea nr.64/26.02.2018.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr.

POR/173/3/1), Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A - *Clădiri rezidențiale*, inclusiv a cheltuielilor legate de proiect.”

Doamna Laura Mihaiu- Compartiment Implementare Proiecte:”

Având în vedere prevederile H.C.L 56/2018 și H.C.L 57/2018, Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare propune aprobarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A- *Clădiri rezidențiale* finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 -2020, inclusiv a cheltuielilor legate proiect.

Ținând seama că Municipiul Făgăraș, în conformitate cu prevederile Planului de Acțiune pentru Energia Durabilă în Făgăraș aprobat prin HCL nr. 103/2012, își propune execuția obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice în domeniul clădirilor din sectorul rezidențial --Reabilitare urbană durabilă privind creșterea eficienței energetice prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 cu respectarea prevederilor Legii 372/2005 și indirect reducerea consumului de combustibil convenționali și a emisiilor de gaze cu efect de seră,

Având în vedere că Asociația de proprietari nr. 456 cu sediul în Făgăraș, str. Câmpului, bl.4 sc. B reprezentată de dl. Judele Mihai în calitate de Președinte a înregistrat la Registratura Municipiului Făgăraș sub nr. de înregistrare 7086 /22.02.2018 pentru bl. 4 str. Câmpului, nr. 7088 /22.02.2018 pentru bl. 5 str. Câmpului, nr. 7087 /22.02.2018 pentru bl. 6 str. Câmpului și că Asociația de proprietari “ Teiului 51/A” cu sediul în Făgăraș, str. Teiului, bl. 51A, ap. 5 reprezentată de dl. Bucureci Ovidiu a înregistrat la Registratura Municipiului Făgăraș sub nr. de înregistrare 7092 /22.02.2018 pentru bl. 51A str. Teiului câte un set de documente cuprinzând :

- Solicitare de înscriere în proiectul “ Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Făgăraș”,
- Tabelul proprietarilor privind solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020

- Contract de mandat
- Fișa tehnică a blocului de locuințe
- Hotărârea Adunării generale a proprietarilor

și faptul că Asociația de proprietari din Bl. 10, Bulevardul Unirii nu a agreat valorile indicatorilor tehnico economici prezentați – fapt ce conduce la retragerea Componentei - blocul 10 din Bulevardul Unirii din lista componentelor incluse în proiectul proiectului **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”**.

Propunem aprobarea valorii totale a proiectului în cuantum de **6.015.212,12** lei (inclusiv TVA), din care 5.708.466,64 lei cheltuieli eligibile respectiv 306.745,48 lei cheltuieli neeligibile și a contribuției proprii a solicitantului în cuantum de **2.590.132,13** lei (inclusiv TVA) , din care contribuția UAT Făgăraș la cheltuielile eligibile și neeligibile, în cuantum de **1.417.038,09** lei (inclusiv TVA).

Suma pentru cofinanțarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov”** reprezentând contribuția proprie a Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile în cuantum de **1.173.094,04** lei (inclusiv TVA), va fi avansată de către Municipiul Făgăraș care ulterior va recupera sumele - prin Taxa de reabilitare energetică în conformitate cu prevederile H.C.L. 57/2018.”

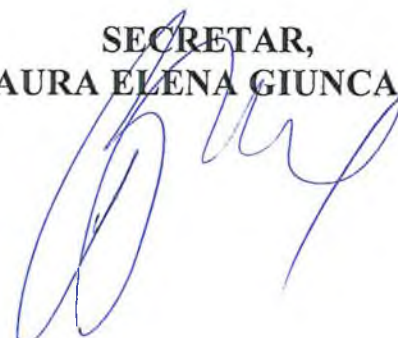
Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 13 voturi pentru, adoptandu-se **Hotararea nr.65/26.02.2018.**

Domnul presedinte: Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezsentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALEXANDRU FLORIN**

**SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA**



PJ/PJ.